



HENNEBONT

— LES ORIENTALES II —
ENTRE TERRE ET MER



LES ORIENTALES II

HENNEBONT, UN PONT ENTRE TERRE ET MER

Située sur le fleuve du Blavet qui poursuit son parcours jusqu'aux eaux salées de Lorient, Hennebont est une ville bretonne de caractère. La cité d'Art de Bretagne, avec ses remparts et ses majestueuses demeures du XVIe et XVIIe siècle, offre à ses 15 678 habitants un cadre de vie aux infrastructures modernes entre terre et mer.

Toute proche du centre-ville lorientais (15 minutes seulement) et des magnifiques plages de Larmor et Port-Louis, Hennebont bénéficie du dynamisme économique de l'agglomération et de son bassin d'emploi où se mêlent activités industrielles, innovations technologiques et pôle d'excellence maritime.

À la limite entre la partie maritime et la partie fluviale du Blavet, Hennebont dévoile son charme médiéval. Passez les tours de la porte Broërec'h et les remparts, déambulez dans le centre-ville historique et laissez vous porter par l'esprit de l'un des plus grands marchés de Bretagne tous les jeudis matins. Et pour des moments hauts en couleur, ne ratez pas les Fêtes Médiévales de fin juillet.

La cité fluviale offre aux amoureux de la nature de nombreuses activités pour profiter de moments privilégiés. Une excursion au Haras national ou au parc botanique de Kerbihan ravira petits et grands. À pied, à vélo ou en bateau... suivez le Blavet pour profiter de la nature et observer poissons, gibiers et oiseaux. En été, vous pourrez même profiter d'une croisière jusqu'à l'île de Groix.

PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS...*



*sources : google Maps

Cité fluviale de Bretagne

LA VILLE À PORTÉE DE MAIN

À 14 KM

de Lorient

À 50 KM

de Vannes

À 20 MIN

des plages et de la mer



Les Orientales II

UNE ADRESSE CONNECTÉE À TOUTES VOS ENVIES

Installez votre quotidien à l'entrée Ouest d'Hennebont, côté rive droite, à moins de 4 minutes de la ville close et de son centre historique. Dans un environnement résidentiel, Les Orientales II sont conçues pour offrir un cadre de vie conjuguant tous les atouts. En retrait de l'avenue de la République, le long d'un bois avec son esplanade verte au nord, cette belle résidence bénéficie d'un emplacement idéal où les habitants trouveront calme et sérénité. Vos enfants auront le privilège de se rendre à l'école (primaire et collège) à pied ou à vélo. Votre quotidien sera facilité par les nombreuses commodités en proximité immédiate : magasin bio, transports en commun, gare à quelques minutes...

Le mot de l'architecte

Sur une parcelle en longueur, appuyée au Nord vers une zone humide et boisée, nous proposons la réalisation d'une résidence composée de deux immeubles de type R+5+attique reprenant les gabarits et l'esprit des volumes de la résidence « Les Orientales » réalisée récemment. L'ensemble du projet présenté tend à la finitude de ce nouveau quartier. Il en gardera le formalisme d'une modernité classique et pérenne :

2 volumétries blanches, posées sur un socle en béton brut, où des verticales noires viendront rythmer les façades soit pour marquer les circulations des immeubles soit en accompagnement des balcons. L'attique quant à lui, viendra se différencier de l'ensemble, et sera recouvert d'un bardage bois.

Ces deux immeubles développeront sur les orientations Sud, Est et Ouest des appartements lumineux s'ouvrant sur de larges balcons. Le soubassement de l'ensemble immobilier accueillera une partie du stationnement dont l'accès se fera par l'Est.



DES APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

Composée de seulement deux bâtiments, la résidence Les Orientales II revendique un cadre de vie intimiste préservé, qui s'intègre harmonieusement dans son environnement végétal. Le matricage de qualité des façades confère du caractère à l'architecture sobre et contemporaine. Inspirée par vos envies et votre style de vie, elle est rythmée par une succession douce de volumes décrochés, de balcons et d'attiques accueillant de grandes terrasses jusqu'à 37 m²*. Les volumes intérieurs sont imaginés pour s'adapter aux besoins de chacun, les multiples ouvertures et les belles expositions favorisent l'ensoleillement naturel pour une luminosité optimale tout au long de la journée.



Pour les 2 pièces
Espace bureau avec verrière en limite séparative de la chambre pour certains logements



Rangement supplémentaire
Tous les appartements disposent d'un cellier sur le palier



Locaux à vélo
Pour favoriser la mobilité douce et les déplacements



Espace boisé à proximité
L'expérience d'un cadre de vie vert et vivant



*Lots A61 et B61



DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE EN MAQUETTE 3D SUR : icade-immobilier.com

LES ORIENTALES II

VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS

ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée⁽¹⁾.

PLUS DE CONFORT, DE SÉCURITÉ ET D'ÉCONOMIE GRÂCE AU LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT

Grâce à l'intelligence installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouvert, compatible et évolutif, ce système peut accueillir toutes vos envies d'objets connectés :

- Gestion du chauffage centralisé par thermostat intelligent
- Pilotage des volets électriques (en option)
- Gestion des points lumineux (en option)
- Détecteur d'intrusion (en option)

Bienvenue chez vous

INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).

UNE SOLUTION SIMPLE ET UN SERVICE CLÉ EN MAIN

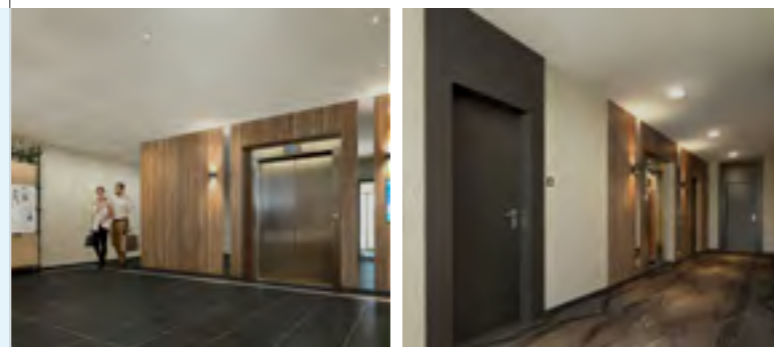
- Accompagnement de 3 mois dans la prise en main et la configuration de tous vos équipements préinstallés
- 2 ans de garantie sur les équipements préinstallés dans votre logement

Halls by
ICADE
—
GATSBY

Une décoration graphique et stylistique empreinte d'élégance, de rythme et de raffinement.

Les Halls Gatsby misent sur une belle lumière et des matériaux nobles.

Un parfait gage de sobriété et de design.



Images non-contractuelles à titre d'exemple d'un Hall sur la gamme Gatsby.



UNE GAMME DE PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE

Notre gamme de prestations est étudiée avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre cours à votre imagination.

CONFORT & DÉCORATION

- Carrelage ou parquet stratifié dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Sols de la cuisine, salle de bains et WC carrelés
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes, baignoire ou receveur de douche extraplat
- Faïence dans la cuisine et la salle de bains
- Volets roulants compatibles motorisation dans le séjour et les chambres
- Placards selon disposition du logement
- Robinet extérieur sur les terrasses et balcons
- Cellier
- Local à vélos et poussettes

ÉNERGIE

- Conforme à la Réglementation Thermique en vigueur
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage individuel au gaz
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique

SÉCURITÉ

- Porte palière munie d'une serrure 5 points A2P* et microvisseur
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking en RDC avec télécommande individuelle



ICADESTORE

VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE



Nos experts vous accompagnent tout au long de votre projet immobilier



Imaginez-vous dans votre nouvel espace de vie grâce à la 3D



Personnalisez votre logement grâce à la matériauthèque

⁽¹⁾ Conformément à l'article R 111-14 CCH. Connexion des logements sous réserve que la fibre soit déployée dans la rue et raccordée à l'immeuble, de la signature d'une convention entre le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires de l'immeuble avec un opérateur de communications électroniques et de la souscription d'un abonnement par le consommateur.

⁽²⁾ Sous réserve d'obtention de la certification. ⁽³⁾ La certification NF Habitat - est délivrée par des organismes officiels indépendants affiliés à une association à but non lucratif dont la mission est l'amélioration de la qualité de l'habitat.

HENNEBONT

— LES ORIENTALES II —

**140 avenue de la République
56700 HENNEBONT**

ESPACE DE VENTE

**73 rue du Maréchal Foch
56100 LORIENT**



À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé et promoteur logement/tertiaire/équipement public, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

EN SAVOIR +

