

Une parenthèse bucolique

entre centre-ville et nature



À COGOLIN - GOLFE DE SAINT-TROPEZ
L'ÉCHAPPÉE GOLFE



GOLFE DE SAINT-TROPEZ

L'ART DE VIVRE AZURÉEN

L'ALLIANCE DU BIEN-ÊTRE ET DE LA VIE ACTIVE

Le théâtre naturel d'une économie dynamique

- Grimaud, Gassin, Ramatuelle, Saint-Tropez... La Côte d'Azur dévoile toutes ses splendeurs avec son littoral enchanteur et son arrière-pays empreint d'un charme intact.
- Le Golfe de Saint-Tropez profite de sa situation privilégiée pour développer une économie tournée vers le tourisme, le commerce, l'agriculture, la pêche, l'énergie...
- Avec ses 150 entreprises*, 3 parcs d'activités*, Cogolin participe activement à l'essor des bassins d'emploi du Golfe totalisant plus de 11 245 entreprises* et 21 000 emplois*.



Façades colorées et yachts luxueux sous le ciel radieux méditerranéen



Ce qu'il faut savoir

14 MIN*

séparent Cogolin
de Saint-Tropez

1,6 MILLION

de touristes* à
l'année sur le Golfe
de Saint-Tropez

103 KM*

de côtes sur la
Communauté de
Communes du Golfe
de Saint-Tropez,
représentant également
6 830 anneaux
portuaires*

11 245

entreprises* sur la
Communauté de
Communes du Golfe
de Saint-Tropez

COGOLIN

L'ÉQUILIBRE D'UNE VIE CITADINE ÉPANOUIE AUX PARFUMS DE VILLAGE PRÉSERVÉ

Cogolin s'épanouit au cœur du Golfe de Saint-Tropez où s'entremêlent plages emblématiques, villages pittoresques, golfs et marinas, casinos, festivals... entretenant le prestige.
La ville déploie une harmonie toute naturelle avec son paysage paisible blotti par les rivages de la Méditerranée.



Cœur de ville traditionnel et marché aux charmes provençaux

L'art de joindre l'authenticité à l'agréable

- Son cœur de ville a su garder son art de vivre traditionnel avec ses petites rues commerçantes, ses boutiques d'artisans d'art, ses places ombragées et son marché provençal.
- Jeune et dynamique, Cogolin dispose de nombreux équipements sportifs et culturels : médiathèque, cinéma, conservatoire ou encore son château accueillant expositions et ateliers artistiques.
- Plages de sable fin, activités nautiques et ports de plaisance rythment la saison estivale aux Marines de Cogolin et Port-Cogolin.



Cogolin, l'esprit village entouré de nature

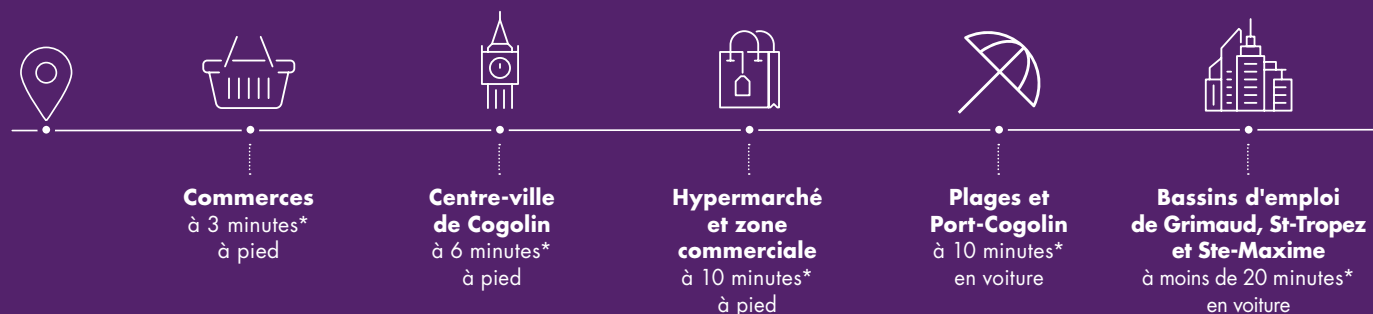
L'atmosphère préservée d'un quartier où il fait bon vivre

- L'emplacement de la résidence offre un cadre de vie à la fois résidentiel et pratique, ouvert sur la nature à seulement 450 mètres* du centre-ville.
- Une véritable vie de quartier s'installe à 2 pas sur l'avenue Georges Clemenceau avec des petits commerces de proximité : boulangerie, coiffeur, restaurants, banques...
- À 7 minutes* à pied, l'école du Rialet complète l'offre en établissements scolaires de la ville allant jusqu'au collège.



Port-Cogolin, l'amarrage d'une vie balnéaire de qualité

Proche de tout, proche de vous...



L'ÉCHAPPÉE GOLFE

LE CALME ET LA SÉRÉNITÉ D'UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR UNE NATURE CONTEMPLATIVE

L'esprit bastide provençale au service de la douceur de vivre

- La résidence s'insère à l'abri d'un élégant portail sécurisé, d'espaces paysagers et d'un environnement bucolique dégagé, empreint de quiétude.
- La liberté toute méridionale de son architecture avec sa toiture en tuile perpétue l'art de vivre séculaire provençal. Ses façades se parent d'une esthétique soignée alliant enduits ocres, bruns, jaunes, volets aspect bois ou bleu pastel.
- Les jardins intérieurs abritent un terrain de pétanque. Les arbres aux essences méditerranéennes, de chênes, d'agrumes, de cyprès confèrent une parfaite intégration au site.

Ouvrez vos fenêtres sur la nature, pour un quotidien plus harmonieux

- La résidence implante en douceur un habitat contemporain. Les appartements du 2 au 4 pièces familial sont baignés de lumière grâce à des baies vitrées à triple vantaux dans le séjour et des orientations ensoleillées.
- Dans cet havre de bien-être, les espaces de vie s'ouvrent sur l'extérieur par de beaux balcons ou de grandes terrasses jusqu'à 35 m² en angle pour certaines.
- Pour quelques privilégiés, les magnifiques terrasses « tropéziennes » implantées sur le toit renforcent ainsi l'intimité des appartements.





Des biens qui font du bien.

Nous mettons tout en œuvre pour améliorer le confort de nos appartements et avoir un impact positif sur l'environnement.

 **Nos engagements santé et bien-être**

 **Nos engagements éco-responsabilité**

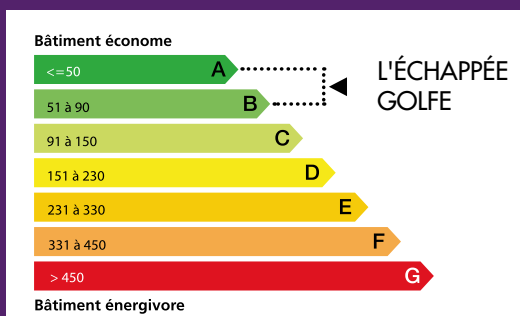
LA QUALITÉ DES PRESTATIONS POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN

Confort et harmonie

- Hall d'entrée décoré par un architecte
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Éclairage automatique des parties communes
- Isolation performante, cloisons intérieures en 50 mm d'épaisseur et 70 mm entre le séjour et la chambre attenante à partir du T3
- Peinture lisse sur murs et plafonds
- Eau chaude collective par pompe à chaleur thermodynamique
- Volets roulants ou battants
- Carrelage au sol en grès émaillé (différentes nuances naturelles, avec plinthes assorties)
- Salles de bains avec faïence sur pourtour des douches et baignoires, équipées d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé

Sécurité et bien-être

- Portes palières isophoniques avec serrure 3 points
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par interphone et badge Vigik®
- Parkings sécurisés avec accès par portail télécommandé
- Locaux à vélos sécurisés



RT2012

L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien.
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- D'une garantie patrimoniale à terme.

Étiquette énergétique en kWhep/m²/an



L'ÉCHAPPÉE GOLFE

Avenue du Contant
83310 COGOLIN

EN VOITURE :

- À 10 km* de Saint-Tropez via la D98.
- À 33 km* de l'A8 vers Cannes, Nice ou Aix-en-Provence et Marseille.
- À 60 km* de Toulon via la D98 puis A570 et A57.

EN BUS :

- 8 lignes de bus à 800 m* à pied : arrêt « Rond Point de Kock ».

EN TRAIN :

- À 45 minutes* de la gare TER de Fréjus, lignes régionales vers Marseille et Vintimille.
- À 45 minutes* de la gare TGV des Arcs Draguignan, lignes nationales et régionales vers Paris, Lyon, Marseille, Nice...

EN AVION :

- À 8 minutes* de l'Aéroport International du Golfe de Saint-Tropez.
- À 45 minutes* de l'Aéroport International Toulon-Hyères, lignes nationales, internationales et low-cost.
- À 103 km* de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur, lignes nationales internationales et low-cost.



* Sources : Google Maps, Insee, Communauté de Communes, Port de Cogolin. Crédits illustrations : Fabrice THÉRON, non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements terrasses, loggias, balcons sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Istock - frankreporter ; stock.adobe.com - @napa74 @bobex73 - Marc Bourbon ; Wallis - Altivue - C Becquart - Lagrange. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, RCS PARIS N° 054500814 - SIRET : 054 500 814 00063 - Document non contractuel. Conception et réalisation Agence COBRA - 04/2022. Ne pas jeter sur la voie publique.

04 84 310 310
APPEL NON SURTAXÉ

[cogedim.com](https://www.cogedim.com)