



LES TERRASSES DE PIQUESSARY BOUCAU (64)

GREENCITY
IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

En co-réalisation avec

CITÉVO
SIMPLIFIONS-NOUS LA VILLE



Boucau

UN TRAIT D'UNION ENTRE LES LANDES ET LE PAYS BASQUE

Entre l'océan Atlantique et la chaîne des Pyrénées, la commune de Boucau bénéficie d'une **situation géographique idéale**. Implantée au bord de l'Adour, cette ville de près de 9000 habitants dépend de la région Nouvelle-Aquitaine. Située au Pays Basque, mais également à quelques minutes des plages landaises, Boucau mêle les influences pour offrir un **cadre de vie des plus agréables aux portes du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz)**.

Ce **pôle d'attractivité économique de premier plan** est performant dans de nombreux domaines d'activités (activité portuaire, thermalisme, industrie agro-alimentaire et aéronautique) et animé par de grands noms de l'industrie, dont Dassault, Safran, Turbomeca et Celsa. « Capitale » européenne du surf, la zone emploie près de 3 500 personnes dans le domaine des sports de « glisse ». Boucau se trouve également à deux pas de Tarnos et du début de la côte landaise.





LES ATOUTS DE BOUCAU

Accessibilité routière et réseau de transports

- À proximité de l'A63
- Lignes de bus de l'agglomération (réseau Chronoplus) et gare SNCF



Proximité du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz)

- Aéroport de Biarritz-Pays Basque
- Gare TGV de Bayonne

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE



Proximité des plages



Qualité de vie

Cœur de village animé et espaces naturels

BAB, LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DU PAYS BASQUE

Le Pays Basque recense plus de 150 000 emplois et compte plus de 50 000 entreprises qui surperforment d'année en année. Le territoire **Bayonne-Anglet-Biarritz** dispose d'équipements structurants comme le port de Bayonne, qui assure un rôle de plateforme multimodale de premier ordre dans le domaine maritime.

Le secteur BAB abrite également le Centre Européen de Fret. Cette plateforme logistique se déploie sur plus de 100 ha et accueille 50 entreprises avec plus de 1000 emplois.

Le BAB est réputé pour son attrait touristique car le Pays Basque est un haut lieu du tourisme balnéaire, thermal et gastronomique. C'est aussi la capitale française du surf.

Enfin, le Pays Basque est un territoire de traditions et de cultures avec chaque année de nombreuses fêtes et férias symboles de l'identité basque.

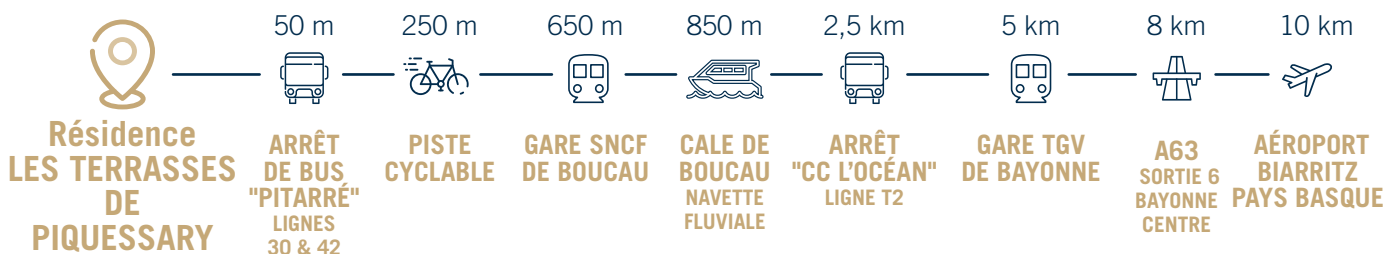


Autour de votre résidence

I DES DÉPLACEMENTS FACILITÉS

Boucau se trouve à proximité immédiate de Bayonne : on rejoint sa gare TGV en moins de 5 minutes en TER depuis la gare de Boucau. L'été, une navette fluviale sur L'Adour assure également un transport rapide, dépaysant et original jusqu'au centre ville de Bayonne et au port du Brise-Lames d'Anglet. La ville dispose également d'une bonne desserte en bus, grâce au réseau Chronoplus qui relie les principales villes de l'agglomération BAB (notamment la ligne de Tram'Bus T2), et profite également d'axes routiers stratégiques, l'A63 et l'A64. Elle est également située à seulement 40 min de la frontière espagnole par l'autoroute.

I LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ





UN CADRE DE VIE QUI RESPIRE TRADITION & DYNAMISME

Bercée par l'Adour, la ville de Boucau offre un cadre de vie idéal dans un environnement naturel exceptionnel, entre rives du fleuve, espaces verts et plages à proximité. C'est une commune à taille humaine qui cultive son authenticité avec un marché hebdomadaire, de petits commerces traditionnels et cette identité locale si conviviale. Elle se présente néanmoins comme une ville dynamique qui profite d'un cœur de ville animé et d'une vie associative riche. Ses habitants apprécient la qualité des infrastructures scolaires et bénéficient d'équipements sportifs et culturels qui permettent de pratiquer une grande variété de loisirs : bibliothèque municipale, centre culturel, complexe sportif, salle multisports, terrains de rugby et football. Les amoureux de nature et de sports pourront également arpenter les sentiers propices aux promenades du bois Guilhou (20ha de nature en plein cœur de la ville qui domine l'Adour) ou profiter des activités nautiques de l'océan ou de l'Adour. Enfin, plusieurs centres commerciaux à proximité permettent aux boucalais de faire leur shopping. Pour résumer, Boucau a su préserver une ambiance calme et pavillonnaire et offre une grande qualité de vie aux portes du BAB et des Landes.



LES TERRASSES
DE PIQUESSARY



Les Terrasses de Piquessary

ROUTE SÉVERIN
LATAPPY
64340 BOUCAU

UN ÉCRIN POUR LES RÉSIDENTS

La résidence « Les Terrasses de Piquessary » se situe route Séverin Latappy, entourée par un espace boisé classé. Elle se trouve à proximité immédiate des transports en commun, des écoles (à côté du collège Henri Barbusse) et du cœur de ville de Boucau où se cotoient commerces et services du quotidien. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement, à proximité du BAB et des plages.



CONFORT

- L'entrée de la résidence se fait avec un badge de proximité.
- Ascenseurs.
- 131 places de stationnement dont 42 en extérieur et 89 dans un parking en sous-sol.
- Locaux dédiés aux 2 roues.
- Box permettant de piloter à distance les équipements connectés.



SÉCURITÉ

- Platine visiophone au niveau du portillon d'accès à la résidence et sur la porte du hall d'entrée du bâtiment.
- Combiné individuel permettant de déverrouiller l'accès dans tous les logements.
- Détecteurs de fumée.
- Alarme connectée.

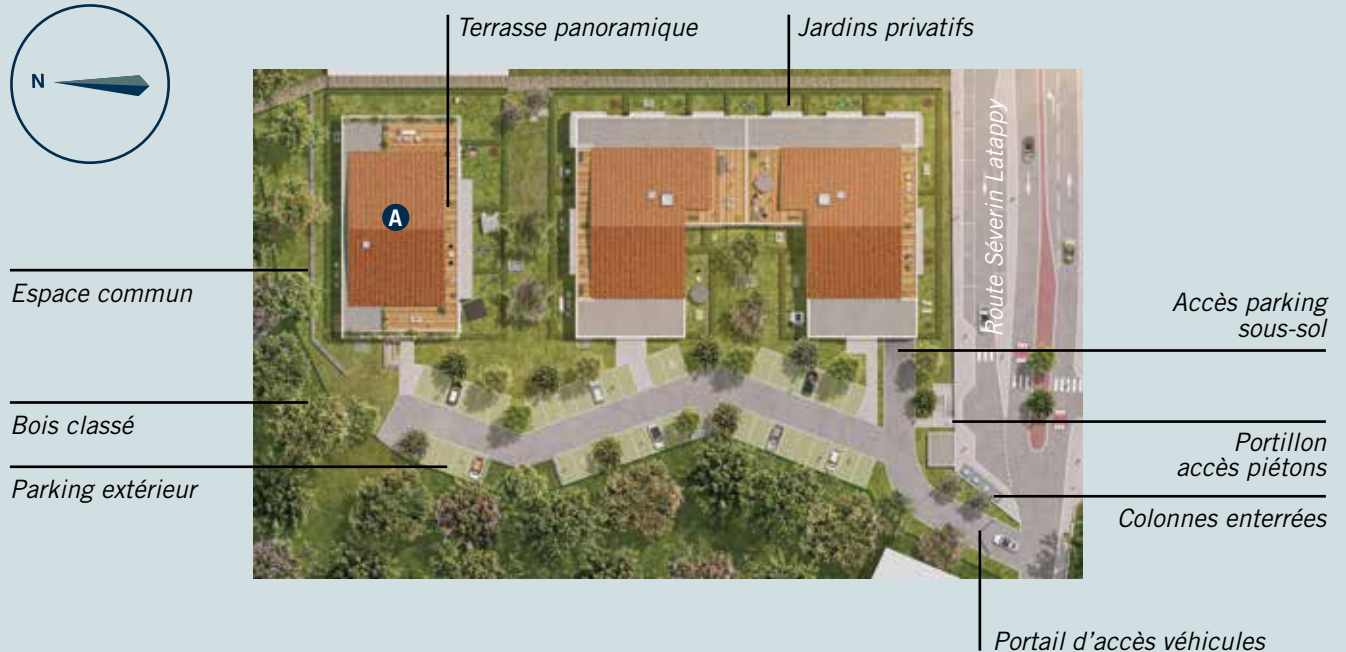
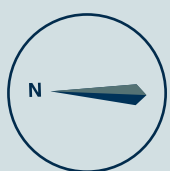


**80 LOGEMENTS
DU T2 AU T5**

Architecte
MR3A
ARCHITECTURE

| PRÉCIEUSE NATURE

La résidence se compose de 2 bâtiments épousant la pente du terrain. Elle est entourée de beaux jardins arborés et propose des espaces communs propices à la détente et aux rencontres pour les résidents. L'architecture du projet est sobre et contemporaine : couleur blanche contrastée par des parties en béton brut. Certaines façades sont végétalisées. Le traitement des derniers niveaux est un hommage à l'architecture basque avec ces « maisons sur le toit », comme posées ou suspendues sur les bâtiments, en bardage bois et toitures de tuiles à double pans, typiques de l'identité locale. Tous les logements présentent de beaux volumes et bénéficient de prestations de qualité.





Des prestations de qualité, pour une qualité de vie

DES APPARTEMENTS BAIGNÉS DE LUMIÈRE

Chaque appartement de la résidence « Les Terrasses de Piquessary » est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce aux nombreuses baies vitrées. Les jardins privés, balcons et terrasse en roof-top, véritables pièces supplémentaires, offrent une vue magnifique sur les généreux extérieurs arborés. Tous les appartements sont livrés avec des cuisines et salles de bains équipées. Pour un plus grand confort de vie, nos logements sont tous connectés.



* Illustration non contractuelle. Suggestion d'aménagement et de décoration.

SÉJOUR DU T5* N°24

RÉSIDENCE « LE CLOS DALIS »
À BISCAROSSE LIVRÉ EN 2020

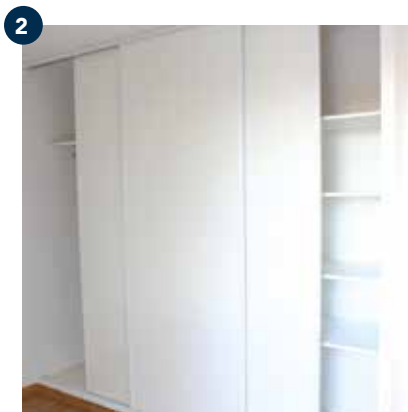


Nos engagements qualité

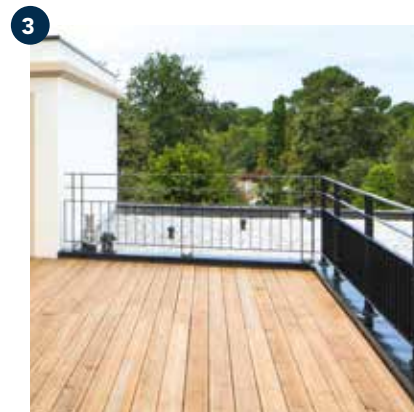
Tous nos logements bénéficient de prestations de qualité incluses



Cuisine équipée
avec plaque de cuisson
vitrocéramique 3 feux, hotte
aspirante, réfrigérateur congélateur



Placards aménagés



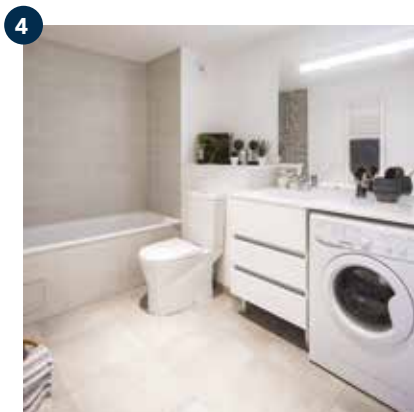
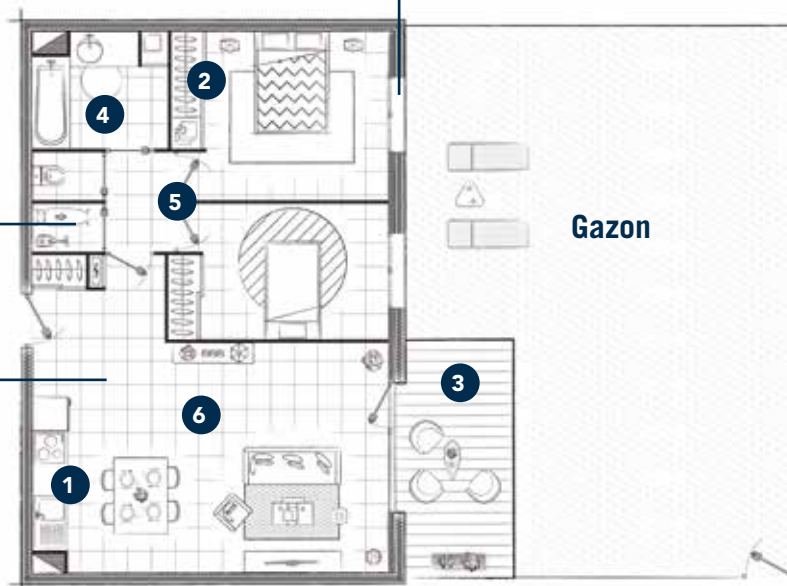
Terrasse en bois

T3 de 63,59 m²

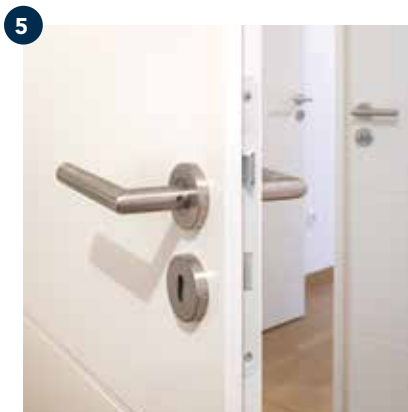
Menuiserie extérieure PVC double vitrage

Rangement

Chape
isophonique



Salle de bains équipée
avec sèche-serviettes rayonnant
et lave-linge



Menuiseries intérieures



Carrelage 45x45

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

DES LOGEMENTS PÉRENNES, CONFORTABLES ET À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL



LOGEMENT CONNECTÉ, LE CHOIX DU CONFORT

Tous nos logements sont équipés de la solution Greencity Connect et profitent d'une box connectée* intégrée au tableau électrique. Depuis l'application, pilotez à distance votre confort en commandant et programmant les équipements connectés de votre logement.

* Sous réserve d'abonnement internet



CHAUFFAGE

Commandez à distance votre chauffage gaz, réglez la température et programmez des scénarios en fonction de vos besoins.



ALARME

Protégez votre logement contre toute intrusion avec cette centrale d'alarme à détecteur de mouvement qui vous alerte instantanément sur votre smartphone.



VOLETS ROULANTS

Commandez à distance, l'ouverture, la fermeture ou la position de vos volets. Prestation «connectée» disponible sur les volets roulants motorisés des T4 et T5 (selon descriptif sommaire).

LE CHOIX DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

RT2012

La résidence « Les Terrasses de Piquessary » répond aux exigences du label RT 2012 et se classe en haut de l'échelle avec une consommation moyenne d'environ 54 kWep/m²/an. Cette performance énergétique est contrôlée et attestée par un bureau d'étude spécialisé en fin de chantier.

LE CHOIX DE LA QUALITÉ



GreenCity Immobilier s'est engagé dans la certification NF Habitat pour l'ensemble de ses logements. Un logement certifié NF Habitat, c'est la garantie de bénéfices concrets au quotidien : un intérieur sain, sûr, agréable à vivre et des consommations énergétiques maîtrisées.

Plus de 10 000 de nos logements sont déjà certifiés NF Habitat.

LE CHOIX DE LA SÉRÉNITÉ



ACOUSTIQUE

Tous nos logements ont une isolation acoustique conforme à la réglementation en vigueur. Les nuisances sonores sont réduites.



THERMIQUE

- Les matériaux retenus pour les façades, les doublages intérieurs par complexe isolant, l'isolation des combles et des sous-sols créent une enveloppe thermique efficace qui réduit considérablement les déperditions d'énergie.
- Les Terrasses de Piquessary sont équipées de chaudières gaz individuelles à condensation connectées avec des radiateurs basse température certifiés et un sèche-serviettes rayonnant.



QUALITÉ DE L'AIR

Les équipements de ventilation et d'aération sont optimisés dans toutes nos résidences. Nous sélectionnons également des matériaux de mur et de sol ainsi que des peintures et vernis peu émissifs en polluants volatils (étiquetés A) qui garantissent une bonne qualité de l'air intérieur.



NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

- 2021**
- Pyramide d'Argent pour la résidence Carré Flore à Cornebarrieu (Prix Spécial du Jury)
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Carré Flore à Cornebarrieu (Prix du bâtiment bas carbone)
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Cours Saint-Cyp à Toulouse (Prix du Grand Public)
- 2020**
- Pyramide d'Argent pour la résidence Le Belvédère à Champigny-sur-Marne (Prix du Grand Public).

2019 **Pyramide d'Or et Pyramide d'Argent**
pour la résidence Le B47
à Beauzelle (Prix du grand public)



16 Pyramides depuis 2011.

LABELS



- Contrôle construction effectué par BUREAU Veritas
- FPI : Fédération des Promoteurs Immobiliers
- Certification NF HABITAT délivrée par Cerqual

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

En co-réalisation avec



Notre PARTENAIRE

Consultez le site dédié
à la résidence
« Les Terrasses
de Piquessary »



Partenaire officiel du
Fenix Toulouse Handball



Partenaire officiel
du Stade Toulousain



2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI - IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BÂTIMENT E2 - 31000 TOULOUSE

TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79

www.greencityimmobilier.fr