

factory
SAINT-ÉTIENNE

SAINT-ÉTIENNE, UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE ET CONVIVIALE



Qu'on se le dise : il fait bon vivre à Saint-Étienne! Située à seulement 60 km de Lyon, au cœur d'un territoire métropolitain qui regroupe plus de 400 000 habitants et concentre de nombreux pôles de compétitivité, la Préfecture de la Loire cultive son attractivité. Sans rien renier de son passé, la ville renforce désormais son excellence économique en misant sur la carte du design, de la recherche et de l'innovation industrielle dans des secteurs d'avenir tels que l'optique, la mécanique de précision ou encore les textiles intelligents...

Au quotidien, Saint-Étienne est une ville à taille humaine, agréable à vivre. Vous y bénéficiez d'un environnement naturel singulier, aux portes du Parc Naturel Régional du Pilat et des Gorges de la Loire.

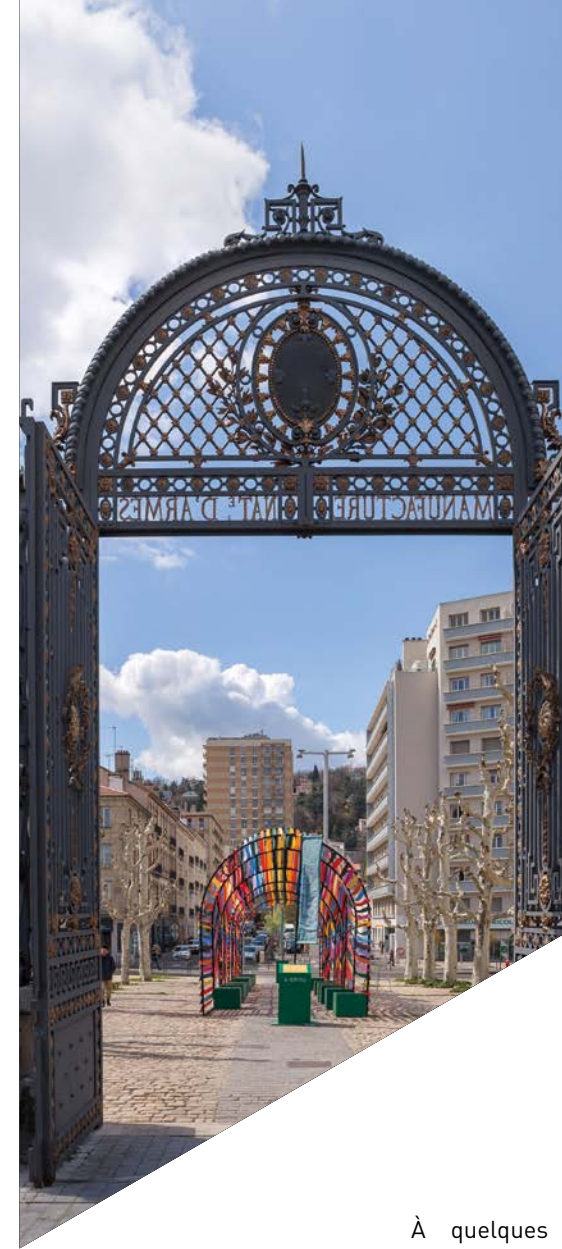
Pour vous divertir, vous profitez d'une vie sociale et culturelle riche. Le centre-ville abrite de nombreux bars et restaurants, un cinéma d'art et d'essai, plusieurs salles de concert... Mais aussi des établissements dont la renommée dépasse largement les frontières de la ville, tels que la Comédie de Saint-Étienne (centre dramatique national), le Musée d'Art Moderne et Contemporain, ou encore la fameuse Cité du Design...

2^e
communauté
d'agglomération
d'Auvergne-Rhône-Alpes

25 000
étudiants
répartis au sein
de 5 grands campus

à
45 min de Lyon
en train
(5 trajets par jour)

à moins de
3h de Paris
en TGV
(20 trajets par jour)



UNE ADRESSE PRISÉE AU CŒUR DU QUARTIER CRÉATIF

















factory

À quelques arrêts de tram de la place Jean Jaurès et de l'hypercentre, le quartier Manufacture Plaine-Achille est le quartier créatif de Saint-Étienne. Fruit d'un ambitieux projet d'aménagement urbain et d'un développement économique dédié à l'innovation sous toutes ses formes, ce quartier, organisé sur le modèle d'une ville-parc, abrite un écosystème dynamique où se côtoient la culture, l'enseignement supérieur, la recherche, l'industrie et les services.

À côté de la Cité du Design et de l'École Supérieure d'Art et de Design, le Mixeur et la Grande Usine Créative soutiennent la création de start-up créatives et innovantes en proposant des bureaux modulables et des espaces de coworking.

En somme, c'est un quartier d'excellence dans lequel il fait bon vivre et travailler, étudier, inventer et échanger.

-  1 MIN  **Cité du Design**
- 1 MIN  **Bus lignes 10 et M9 - arrêt Ampère**
- 2 MIN  **Crèche, école maternelle et primaire, universités**
- 4 MIN  **Supermarché**
- 6 MIN  **Tramways lignes T1 (Solaure/Hôpital Nord) et T2 (Châteaueux/Cité du Design) - arrêt Place Carnot**
- 6 MIN  **Gare TER de Saint-Étienne Carnot**
- 8 MIN  **Commerces de proximité (pharmacie, tabac, boulangerie...)**
- 9 MIN  **Collège**
- 10 MIN  **Gymnase**
- 11 MIN  **Lycée**
- 15 MIN  **Gare TER de Châteaueux**
- 5 MIN  **Cinéma**

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE À L'ARCHITECTURE ÉPURÉE



Factory dévoile une architecture sobre et contemporaine, subtilement inspirée de celle de l'ancienne Manufacture d'armes et cycles, toute proche. Ses façades claires sont rythmées par les balcons, loggias et terrasses dont bénéficie la majorité des appartements.

Au rez-de-chaussée, les motifs en béton matricé et les très grandes hauteurs des halls d'entrée ne sont pas sans rappeler le style industriel des halles d'antan.

La résidence Factory mettra à disposition de ses occupants des locaux vélos ainsi que des parkings en sous-sol.



factory



La résidence Factory, vue du parc

UN QUOTIDIEN TOURNÉ VERS LE PARC



La résidence est composée de deux immeubles accessibles depuis le deck, en bordure d'un grand parc où vous prendrez plaisir à vous retrouver en famille ou entre amis dès l'apparition des beaux jours.



TOUT LE CONFORT D'UN APPARTEMENT NEUF



Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements de la résidence Factory ont tous été conçus avec soin pour conjuguer au mieux confort et fonctionnalité. Bien pensés, ils offrent une juste composition entre les espaces de vie, lumineux et conviviaux, et la zone de nuit, indépendante, pour préserver l'intimité de chacun. Cuisine ouverte sur le séjour, espaces intérieurs optimisés... Bienvenue dans votre nouveau cadre de vie !

Comme une extension des pièces à vivre, la majorité des appartements sont prolongés par un agréable espace extérieur, balcon, loggia ou terrasse, dont vous prendrez plaisir à profiter en toute quiétude.

Factory est conçue dans une démarche de respect et de maîtrise des impacts sur l'environnement.

Sa réalisation privilégie des matériaux de qualité et garantit un habitat sain, confortable et durable.

La construction labellisée RT 2012 vous garantit :

- Une consommation d'énergie optimisée.
- Une participation à la maîtrise de l'énergie et à la lutte contre le réchauffement climatique.
- Une performance énergétique des bâtiments résidentiels neufs.

RT
2012

NF
HABITAT



Les intérieurs


factory

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

CONFORT

- Volets roulants
- Chauffage individuel au gaz, chauffage électrique pour les T1
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans l'entrée, le séjour, la cuisine, les WC et la salle de bains
- Salle de bains et salle d'eau équipées avec meuble vasque
- Domotique en option pour les 3 pièces et plus

SÉCURITÉ

- Halls d'entrée protégés avec système Vigik, digicode et vidéophone
- Stationnements accessibles en sous-sol
- Porte palière avec fiche anti-dégondage, serrure de sûreté encastrée à 3 points

ENVIRONNEMENT ET SANTÉ

- Produits en contact avec l'air classés A+ pour la qualité de l'air
- Robinetteries hydro-économes

