



LES JARDINS DE
L'AGORA

RENSEIGNEMENTS ET VENTES
realites.com
02 23 46 78 94

Votre agence REALITES

RENNES

84 mail François Mitterrand
35000 RENNES

SAINT-MALO

69 avenue du Général de Gaulle
35 400 SAINT-MALO

SIÈGE SOCIAL

L'Intrépide – 1 impasse Claude Nougaro
CS 10333 - 44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX

Plus d'informations auprès de nos conseillers.
REALITES RCS 451 251 623 - Illustrations et document non contractuels Images
commerciales à caractère d'ambiance - Crédits photos : Studio Hive&Co
Grégory Litré – Architecte : Jacques Lescop
Papier origine France, encres végétales, imprimé par Calligraphy-print
Création, réalisation REALITES – 11/2021





LE JARDIN EST LA PROLONGATION
NATURELLE D'UNE CONCEPTION DE LA VIE.

ERIK ORSENNA



UNE HISTOIRE ENTRE TERRE ET MER

Avec ses côtes escarpées, le Cotentin, presque île brumeuse, s'enfonce dans la Manche. À la proue de ce navire de roc, Cherbourg-en-Cotentin se dresse face aux rivages anglais. Au-delà des jetées de la petite rade et des digues de la grande, les côtes britanniques surgissent, voisines d'à peine 120 km. Cherbourg-en-Cotentin s'est forgée une longue histoire maritime, en témoignent sa rade exceptionnelle et ses quatre ports de pêche, de commerce, de plaisance et militaire. Son ancienne gare maritime transatlantique art déco qui abrite désormais la Cité de la Mer est entièrement dédiée à l'aventure humaine dans les profondeurs océaniques. La commune déléguée est une terre d'escale pour les plus grands paquebots du monde et Port Chantereyne, son port de plaisance en eaux profondes avec plus de 1 500 anneaux, est considéré comme l'un des plus dynamiques de la Manche. La ville accueille régulièrement de grands événements nautiques : La Rolex Fastnet 2021 et 2023 ou encore la Drheam Cup en 2022.

Cherbourg-en-Cotentin, c'est aussi un climat océanique tempéré jugé exceptionnel grâce à la présence du Gulf Stream. Aux XVII^e et XIX^e siècles, attirées par ce climat, la Marine du Roi et sa tradition de marins jardiniers ramenèrent des espèces végétales rares de leurs expéditions scientifiques pour les acclimater et ainsi écrire son histoire entre terre et mer. Cette ville-arboretum compte aujourd'hui 5 parcs et jardins, dont deux ont obtenu le label « Jardin remarquable ».

Côté équipements culturels, Cherbourg-en-Cotentin n'est pas en reste en ayant sur son sol la Brèche, pôle national des arts du cirque de Normandie, le Point du jour dédié à la photographie, le Trident - Scène nationale, 3 musées dont le musée Thomas Henry, 3^e musée des beaux-arts de Normandie, un patrimoine civil, militaire et culturel, préservé avec bien d'autres atouts qui en font une ville agréable où il fait bon vivre.

CHERBOURG-EN-COTENTIN, VILLE DYNAMIQUE !

Avec ses 79 144 habitants, Cherbourg-en-Cotentin est la ville la plus attractive de Normandie, devant Caen et Le Havre. Véritable bassin d'emploi de la Manche, son économie est centrée sur 4 grands secteurs d'activité : la construction navale et navale, le développement des énergies marines renouvelables, l'agroalimentaire et les activités autour de la mer. Cherbourg-en-Cotentin est une ville dynamique comme en témoignent les différents espaces de coworking et les

multiples pépinières d'entreprises. La commune investit beaucoup dans l'éducation : investissements permanents dans les écoles, l'accueil périscolaire et les activités extra-scolaires. La ville possède également de nombreux collèges, lycées et établissements d'enseignement supérieur : école d'ingénieurs, IUT, institut spécialisé dans les techniques de la mer. Au total, près de 2 000 étudiants y poursuivent leurs études.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Plus grand port militaire du monde à la Libération, Cherbourg-en-Cotentin gardera en héritage une activité navale riche, avec notamment la construction d'une centaine de sous-marins depuis 1899.

Le dernier en date, construit par la Naval Group, est le *Terrible* en 2010. Le *Redoutable*, datant de 1967, est toujours visible par le public à la Cité de la Mer.



ZOOM SUR ÉQUEURDREVILLE-HAINEVILLE

Calmes, attrayants et faciles d'accès depuis le centre-ville de Cherbourg-en-Cotentin, Les Jardins de l'Agora sont situés à proximité de nombreux commerces. À quelques encablures à pied, vous pourrez prendre le temps de vous balader dans le Parc du Tôt. Héritage du XIX^e siècle, ce dernier témoigne de la richesse botanique du monde grâce aux variétés ramenées à l'époque par les marins et les voyageurs. Vous serez également émerveillés par la célèbre « Redoute du Tôt », ancien édifice militaire inscrit à l'inventaire des Monuments historiques, avec son fort et ses ruines mises en valeur par des plantations comme un labyrinthe végétal.

Equeurdreville-Haineville, c'est aussi la tranquillité d'une vie de village avec son marché familial tous les vendredis matin sur la place Mandela.

Quasiment bicentenaire, vous y retrouverez les produits des meilleurs producteurs locaux, mais aussi des artisans, des créateurs de bijoux et d'objets déco.





DES MAISONS 4 ET 5 PIÈCES
AVEC JARDIN PRIVATIF
DANS UN CADRE DE VIE VÉGÉTAL

LES JARDINS DE L'AGORA proposent des maisons de 3 et 4 chambres qui disposent toutes d'espaces extérieurs, offrant à chacun sa parenthèse de bien-être.

DES MAISONS ÉCORESPONSABLES EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS



ISOLATION BIOSOURCÉE :

Grâce à notre concept constructif unique, nous assurons une fabrication à partir de matériaux 100% biosourcés : nos bois proviennent essentiellement de France et sont labellisés PEFC. Nos solutions d'isolation sont également biosourcées, issues de biomasse végétale.



PERFORMANCE THERMIQUE :

La conception innovante des maisons Les Jardins de l'Agora, garantit une performance thermique supérieure aux préconisations de la RE2020.



CONFORT :

Les matériaux utilisés permettent d'assurer un confort optimal aux futurs occupants en maintenant durant 15h une température intérieure du logement constante malgré les variations de température extérieure.



CONSTRUCTION BOIS MODULAIRE :

Un logement en fabrication industrielle hors site représente en moyenne une réduction des délais de construction d'environ 50 %. C'est aussi moins de pollution et moins de nuisance sur les chantiers, un impact positif sur l'environnement, une meilleure qualité de travail pour les compagnons et un voisinage préservé.





PRESTATIONS DES MAISONS

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC dans les pièces principales
- Volets roulants électriques (selon plans)
- Sol stratifié de chez BERRY ALLOC* dans la cuisine et le séjour
- Parquet stratifié de chez BERRY ALLOC* dans les chambres
- Placards aménagés (selon plans)
- Salle de bain équipée de faïence* élégante et sèche serviette
- Carrelage de chez NOVOCERAM* dans la salle de bain

** au choix dans la gamme des prestations REALITES*

ACHETER EN TOUTE TRANQUILITÉ AVEC REALITES



CONFIER LA GESTION LOCATIVE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Vous souhaitez confier la gestion de votre bien en toute sérénité, nos équipes se chargent de trouver le profil de locataire idéal, de rédiger les contrats conformes aux réglementations en vigueur, de veiller à la bonne conservation de votre patrimoine et de vous garantir les revenus locatifs. Nous confier la gestion de votre bien, c'est bénéficier de nos compétences commerciales, administratives, techniques et juridiques.



BESOIN DE VENDRE AVANT D'ACHETER ?

REALITES vous accompagne, avec ses partenaires, dès le début de votre projet en mettant à votre service l'expertise d'un véritable professionnel de l'immobilier sur lequel vous pouvez compter à chaque étape de la transaction, de l'estimation de votre bien à la vente de celui-ci.



TROUVER LE MEILLEUR FINANCEMENT

Soucieux de vous apporter des solutions adaptées, une équipe de spécialistes, dédiée aux prêts et crédits immobiliers, est à votre disposition pour vous conseiller et vous faire bénéficier des meilleures conditions de prêts du marché pour acquérir votre bien.



SUIVRE LA RÉALISATION DE VOTRE BIEN

MyREALITES est un espace en ligne sécurisé pour suivre pierre par pierre la construction de votre logement. Vous pourrez en quelques clics modifier vos données personnelles, découvrir et partager les photos du chantier, signer vos documents en ligne et échanger avec vos interlocuteurs REALITES.

REALITES met à votre disposition ses services pour vous accompagner au mieux dans vos projets !
Savoir-faire, conseil et accompagnement.

Plus d'infos sur realites.com