



UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

PRISÉE POUR SA LOCALISATION EN BORD DE MER, SON ACCESSIBILITÉ ET SA PROXIMITÉ AVEC LA BELGIQUE, DUNKERQUE ATTIRE DE PLUS EN PLUS D'HABITANTS EN RECHERCHE D'UNE VIE APAISÉE, À PROXIMITÉ DE TOUTES LES COMMODITÉS.

• La mer, les digues, les ports...

Se promener sur les quais, profiter d'une terrasse sur la digue de Malo-les-Bains, faire une balade en bateau, s'essayer au long côtes... vivre en bord de mer c'est un peu comme être en vacances toute l'année.

Avec 15 kilomètres de plage et 1 000 hectares de dunes, Dunkerque est aussi la première capitale européenne de la biodiversité.

• Le patrimoine, les infrastructures...

Dunkerque est une ville chargée d'histoire... De l'architecture flamande aux constructions modernes, en passant par les villas balnéaires ou les docks réhabilités, le paysage urbain surprend par sa richesse et sa diversité.

L'histoire se revit aussi dans les différents lieux de mémoire dédiés aux épisodes marquants de la ville et à ses activités portuaires.

• Le dynamisme de la vie quotidienne, économique et culturelle...

Services aux habitants, transports en commun gratuits, commerces, équipements, parcs et jardins... à Dunkerque, on joint facilement l'utile à l'agréable.

L'activité économique y est aussi intense, avec de nombreux secteurs présents sur le territoire (activité portuaire, agro-alimentaire, industrie, transport et logistique, activités tertiaires), représentés aussi bien par des grands groupes que des PME.

La vie culturelle vient parfaire ce dynamisme avec un agenda bien rempli, de nombreux musées, notamment le L.A.A.C (Lieu d'Art et Action Contemporaine), le musée portuaire... et les salles de spectacle (Kursal, Bateau Feu...)

• L'art de vivre, la gastronomie, le sens de la fête...

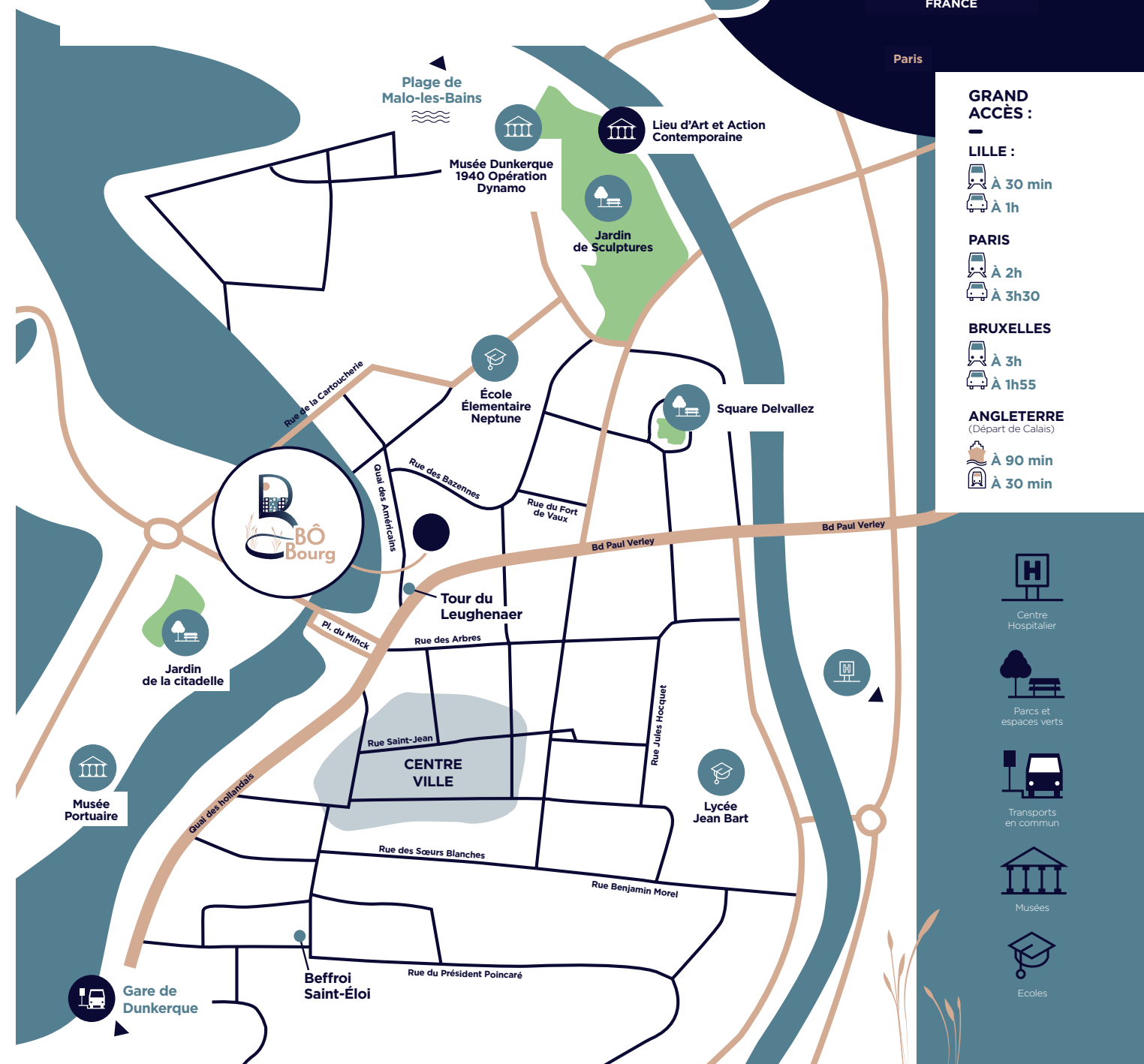
Déguster des spécialités régionales, vibrer sur les chants marins ou les musiques actuelles en festival, se laisser emporter par les bandes du très célèbre Carnaval... A Dunkerque, les moments de convivialité sont forts et bien souvent inoubliables !



UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ

À 5 min à pied du centre-ville, le quartier de la résidence BôBourg est particulièrement bien situé. On y trouve de nombreux commerces, l'accès rapide aux transports en commun.

À 20 min à pied de la plage de Malo-les-Bains, on passe dans un autre univers pour profiter des plaisirs du bord de mer.





QUAI DES AMÉRICAINS

**12 maisons de ville
et 7 appartements
(4 duplex T4, 2 T4 et 1 T3)**

- Stationnements en parking couvert
- Locaux à vélos
- Local d'activités en rez-de-chaussée
- Espaces extérieurs généreux : terrasses paysagères et balcons avec vues sur le port
- Hall décoré
- Ascenseur
- Revêtements de sol : parquet contrecollé et carrelage
- Volets roulants
- Menuiseries aluminium
- Salles de bains équipées





RUE DES BAZENNES ET RUE DE LEUGHENAER

**2 résidences de 14 et
24 appartements (10 T2 et 28 T3)**

- Stationnements résidentialisés
- Locaux à vélos
- Cœur d'îlot paysager
- Hall décoré
- Espaces extérieurs généreux : terrasses, balcons, loggias
- Ascenseur
- Volets roulants
- Salles de bains équipées



Le mot de l'architecte

UN HABITAT INNOVANT, AU SERVICE D'UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

Rares sont les projets qui auront autant inspiré notre équipe ! Cet ensemble architectural a été conçu autour d'enjeux très actuels : valoriser le patrimoine de ce site chargé d'histoire, donner à ce quartier neuf l'ambiance chaleureuse et le caractère vivant du centre-ville, proposer une grande diversité de façons d'habiter en ville, adaptées à nos nouveaux modes de vie. Chaque résidence profite d'une ambiance unique : les vues panoramiques des appartements sur le quai, l'élégance des maisons de villes, le calme des appartements sur les rues piétonnes... Un projet passionnant, qui fait la fierté de notre agence.

BENJAMIN BOYVAL
BplusB Architectures



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en région, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

Programme réalisé et commercialisé par DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER, ZI de la pilaterie, Rue de la Couture, 59700 Marcq-en-Barœul, SARL au capital de 30 000 000 € RCS : 353 708 746. SIRET 35370874600014. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Architecte : bplusB Architectures. Crédit photos : Adobe stock. Perspectiviste : Big Turtle. Conception - Création : SoWatson.



0809 409 410
bo-bourg-dunkerque.fr