



CORYDALIS

MITRY-MORY (77)



Hôtel de ville

UNE VILLE VERDOYANTE

Mitry-Mory séduit ses habitants par son environnement privilégié, offrant un cadre de vie verdoyant, un patrimoine naturel exceptionnel et une vie locale riche en associations, animations et services publics.



À PROXIMITÉ DE PARIS

Corydalis se situe dans le quartier de Mitry-Bourg, un quartier cultivant le calme.

Idéalement située à moins d'un 20 mn de Paris en RER et de Roissy Charles de Gaulle, Mitry-Mory est une ville attractive.

Une desserte multiple :

- ◆ A environ 25 km de Paris
- ◆ La RN2 allant de Paris en Belgique et parla A104, tronçon Nord Est de Francilienne
- ◆ Deux gares de RER : Villeparisis/Mitry-le-Neuf et Mitry-Claye à 2.7 km (RER B + Ligne K
- ◆ Proche de Roissy Charles de Gaulle.

TITRE

Sa vitalité et sa convivialité se traduisent au quotidien par une offre culturelle et associative variée, des activités sportives de qualité.

La ville dispose d'une piscine, de gymnases, de salles de danses et de nombreux terrains de sport pour une large palette de pratiques.

Des équipements scolaires (14 écoles maternelles et élémentaires - 2 collèges - 1 lycée) et de la petite enfance.



Canal de l'Ourcq



Espace solidarité



Cinéma Concorde



Les amis des butineuses

CORYDALIS, UNE INVITATION AU BIEN-ÊTRE

Une réalisation d'exception, parfaitement intégrée dans son environnement, Corydalis vous dévoile une architecture contemporaine, aux prestations soignées.

Agrémentée d'un îlot intérieur paysagée, Corydalis est une résidence à taille humaine et pensée pour vous offrir un bien-être quotidien. Chaque logement dispose d'un extérieur, terrasse, balcon ou jardin.

Exclusive vous invite au bien-être dans un cadre verdoyant.

- ❖ Résidence composée de **maisons et d'appartement**, Quartier de Mitry-Bourg, Chemin du bout de la Ville.
 - ❖ Des logements **du 2 au 5 pièces**, avec de généreux espaces extérieurs et **un coeur d'îlot intérieure paysagée**
 - ❖ Une signature architecturale contemporaine **aux prestations soignées.**
 - ❖ A proximité immédiate du futur **parc Corbrion**
- ❖ Les avantages du neuf **RT2012 / PTZ* / Pinel***



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé au cœur de la ZAC de Maurepas à MITRY MORY, au contact du futur parc Corbion, le projet se compose de 58 logements, dont 6 maisons individuelles et d'un parking semi couvert de 97 places.

Composé de 4 entités volumétriques réparties sur l'ensemble du terrain, le projet développe selon un principe d'épannelage dégressif ceinturant un large cœur d'îlot végétal ouvert au Sud, côté rue Denise Guersing.

Les matériaux et les couleurs qui accompagnent la volumétrie confèrent à l'ensemble une image épurée et élégante. Ils fonctionnent par alternance, pour provoquer des contrastes affirmés mettant en valeur les retraits et les décalages.

Conçue de manière homogène et rationnelle, la composition architecturale est généralisée à l'ensemble des bâtiments selon une déclinaison chromatique faite d'enduit blanc, de peinture métallisée de teinte « laiton », positionnés de manière alternée, de serrurerie et menuiseries gris anthracite.

Chaque logement bénéficie de la meilleure adéquation entre l'usage, la qualité des espaces et l'ensoleillement.

Julien Angles
IKA Architectes Associés



LE MOT DU PAYSAGISTE

L'objectif est d'offrir aux futurs résidents un espace paysager harmonieux, sobre et contemporain, où chacun pourra trouver une respiration un espace de nature et de bien-être.

La biodiversité est mise à l'honneur grâce à l'intégration de jardins humides, de plantations d'arbres, de massifs, et de prairies.

Le jardin collectif du cœur d'îlot est imaginé comme une clairière ensoleillée, où il fait bon vivre, se rencontrer ou encore se divertir. La promenade de ce cœur d'îlot est conçue à la manière d'un « deck » (en béton) surplombant légèrement un vaste jardin en creux qui, outre sa fonction de récupération des eaux de pluie, compose un paysage agréable.

L'ensemble a été pensé dans une démarche raisonnée et sans sophistication, de façon à limiter l'entretien.

Enfin, la dimension de paysage nocturne est valorisée par un principe d'éclairage du jardin commun sécurisant mettant en avant l'ensemble arboré, tout en contribuant au respect de la quiétude des résidents.

Nom et Prénom
Agence



NOS PRESTATIONS



Menuiseries extérieures
avec double vitrage



Espace extérieur privé
pour tous
Terrasse - Balcon - Jardin



Salle de bain élégante avec
meuble-vasque, miroir,
bandeau lumineux
et sèche-serviette



Faïence murale autour
de la baignoire et du
receveur de douche.



Contrôle d'accès
digicode et vidéophone



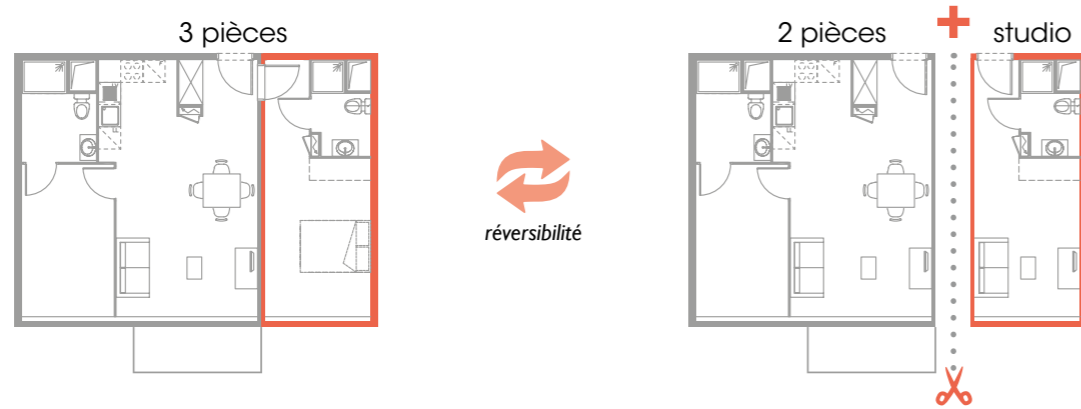
Stationnements privatifs
Accès par émetteur





EVOLUVIE®, L'HABITAT QUI DÉCLOISONNE LA VIE

**DÉCOUVREZ NOTRE NOUVEAU CONCEPT
DE LOGEMENTS ÉVOLUTIFS ET MODULABLES**



EVOLUVIE®, c'est un habitat sur-mesure, qui accueille toutes les évolutions des modes de vie. Il est devenu indispensable aujourd'hui d'assurer la pérennité des logements dans le temps. L'évolutivité et la modularité des espaces que nous concevons sont au service d'un immobilier durable et adapté, qui correspond aux envies de chacun.

UN appartement divisible en DEUX
DEUX appartements distincts,
conçus pour n'en faire qu'UN

Scannez
et découvrez !



LES ACTEURS DU PROJET



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER UN PROMOTEUR ENGAGÉ

Chez Demathieu Bard Immobilier nous développons des projets ambitieux et de grande qualité, en Ile de France et en régions, bénéficiant de la force de l'expertise technique et la solidité financière d'un groupe de construction indépendant depuis 160 ans cette année, reconnu pour son excellence. Concilier les enjeux sociétaux, humains et écologiques, voilà le véritable défi de notre métier et de notre époque ! L'innovation, telle que nous la dessinons au quotidien et dans nos opérations, doit se mettre impérativement au service de l'humain, de ses besoins et de son bien-être, ainsi qu'au service de la préservation de notre planète.

Nous nous efforçons dans chaque projet, de réduire notre empreinte carbone, de préserver les ressources et espaces naturels et de valoriser une construction sobre et durable.



SEMMY LE LOGEMENT MYTRIEN

La SEMMY est la société d'économie mixte d'aménagement et de construction de la ville de Mitry-Mory. C'est une entreprise locale au service d'un territoire et de ses habitants.

Construire et gérer

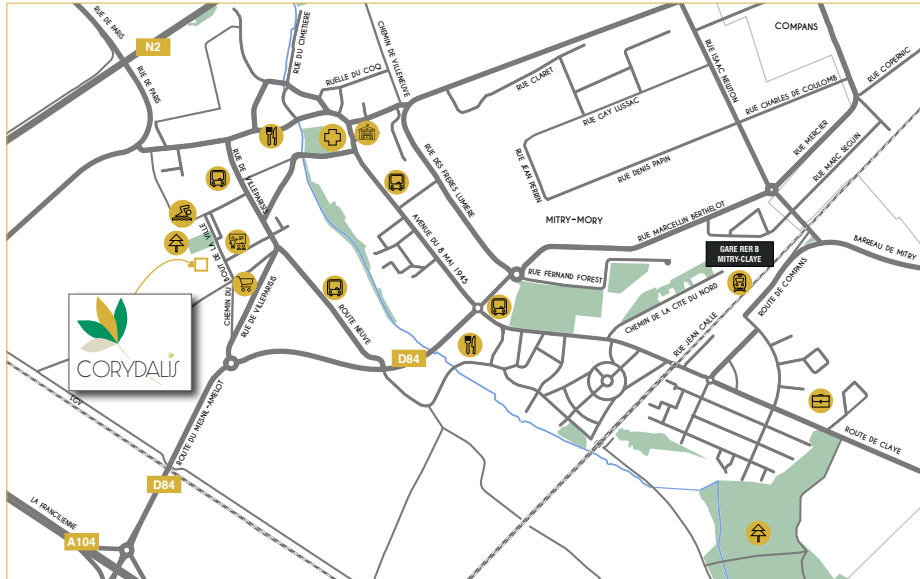
Dans la conception et la gestion de son patrimoine, la Semmy porte une triple attention urbaine, sociale et environnementale au service des collectivités et des populations.

Aménager et équiper

Développer et étudier



QUARTIER DU MITRY-BOURG
CHEMIN DU BOUT DE LA VILLE
MITRY-MORY (77)



Espace de vente
Ouvert du 10 au 12 septembre de 10h à 19h
À partir du 13 septembre sur rendez-vous uniquement

À l'entrée du parking de l'Intermarché
46, rue Villeparisis
77290 Mitry-Mory

*Nous vous recevons dans le respect des strictes conditions de sécurité.
Merci de vous protéger avec un masque lors de votre visite.*

Contactez-nous

06 07 44 45 11

corydalis@demathieu-bard.fr

Pour en savoir plus dès maintenant

Scannez et découvrez ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

