



EXCLUSIVE

REIMS

LE LUXE DE LA PROXIMITÉ, AU SERVICE D'UN AMÉNAGEMENT DE QUALITÉ

Une réalisation d'exception, parfaitement intégrée dans son environnement, Exclusive vous dévoile une architecture contemporaine, aux prestations soignées.

Agrémentée d'une cour intérieure paysagée, Exclusive est une résidence à taille humaine et pensée pour vous offrir un bien-être quotidien. Certains logements disposent d'une terrasse extérieure généreuse exposée sud-ouest et d'une double exposition.

Exclusive vous invite à réaliser toutes vos aspirations en plein cœur de Reims, à deux pas de tout.

- Résidence à taille humaine au cœur du centre-ville de REIMS, rue de la Magdeleine.
- Logements bénéficiant d'une double exposition à partir du T3.
- Une signature architecturale contemporaine aux prestations soignées.
- Terrasses généreuses exposées sud-ouest
- Du studio au 5 pièces, avec de généreux espaces extérieurs et une cour commune intérieure paysagée
- A proximité immédiate du parc de la Patte d'Oie et à 500 m de la place d'Erlon.
- Des prestations haut de gamme et raffinées, avec un choix personnalisé


EXCLUSIVE



LE MOT DE L'ARCHITECTE



Situé dans un environnement privilégié, dans le coeur du centre-ville de Reims, «EXCLUSIVE» est une résidence moderne et confortable dans un quartier dynamique et verdoyant.

L'architecture de notre projet s'exprime par son caractère contemporain et généreux, s'intégrant harmonieusement dans son environnement, typique du tissu urbain rémois.

Les contrastes de matières et de couleurs entre le béton architectonique et du métal laqué bronze composent un ensemble moderne et chaleureux. Les motifs décoratifs des grilles et de garde-corps apportent une note décorative et vivante qui rappelle le célèbre style Art Déco rémois.

La Résidence « EXCLUSIVE » offre des logements de grande qualité au coeur du centre-ville, dans un environnement exceptionnel et privilégié.

Philippe ZUBICA





DES PRESTATIONS SOIGNÉES



Carrelage grand format dans les salles de bain et WC



Parquet stratifié dans les pièces de vie et les chambres



Menuiseries extérieures teintées bronze



Volets roulants électriques



Contrôle d'accès par vidéophone



Loggia ou terrasse pour la majorité des appartements



WC suspendu



Stationnements privatifs en sous-sol avec possibilité de boxer certaines places

EXCLUSIVE TOUT EN LUMIÈRE

Idéalement orientés, la plupart des intérieurs proposent des balcons ou de superbes terrasses ouverts sur des espaces extérieurs généreux.

Leurs orientations en font de véritables lieux de vie vous invitant à profiter de moments privilégiés dès l'arrivée des beaux jours.

Les grandes baies vitrées proposent de très belles vues dégagées sur la cour intérieure laissant entrer une lumière naturelle et diffuse pour sculpter et créer une ambiance chaleureuse dans les pièces à vivre.





REIMS, VILLE D'EFFERVESCENCES

Reims séduit par la beauté de son environnement historique et architectural.

Empreinte d'histoire, cité des Sacres et du Champagne et vibrante de patrimoine, Reims est aussi tournée vers la modernité et le dynamisme.

Ville d'effervescences, Reims a su développer une économie moderne en accueillant de grandes entreprises. dans une parfaite harmonie, pour offrir une qualité de vie authentique, culturellement riche et très nature.

Idéalement située à moins d'une heure de Paris en TGV, Reims est une ville attractive.

Sa vitalité et sa convivialité se traduisent au quotidien par une offre culturelle novatrice, des activités sportives de qualité et de nombreuses formations réputées, Sciences po, Campus de Reims, Neoma Business School, Ecole Supérieure d'Art et de Design, une université et des formations de pointe dans la chimie verte.

La ville dispose de nombreux centres et équipements culturels, de musées, de sites historiques et de lieux d'exception. De sa cathédrale Notre-Dame à la Basilique et l'ancienne abbaye Saint-Remi, en passant par les maisons et caves de champagne, classés au patrimoine mondial de l'Unesco.

UN CADRE DE VIE INVITANT AU BIEN-ÊTRE

Envie de prendre son temps, de flâner ? Reims laisse toute sa place à la nature, par la présence de nombreux espaces verts, dont une centaine de parcs et squares, offrant de nombreuses possibilités de promenades : lieux de détente en famille, balades sportives ou de découverte.

Son centre ville propose de nombreux commerces, vous invitant à des journées shopping tout en profitant d'une petite pause gourmande ou désalterante dans les nombreux établissements



Promenades Jean-Louis Schneider



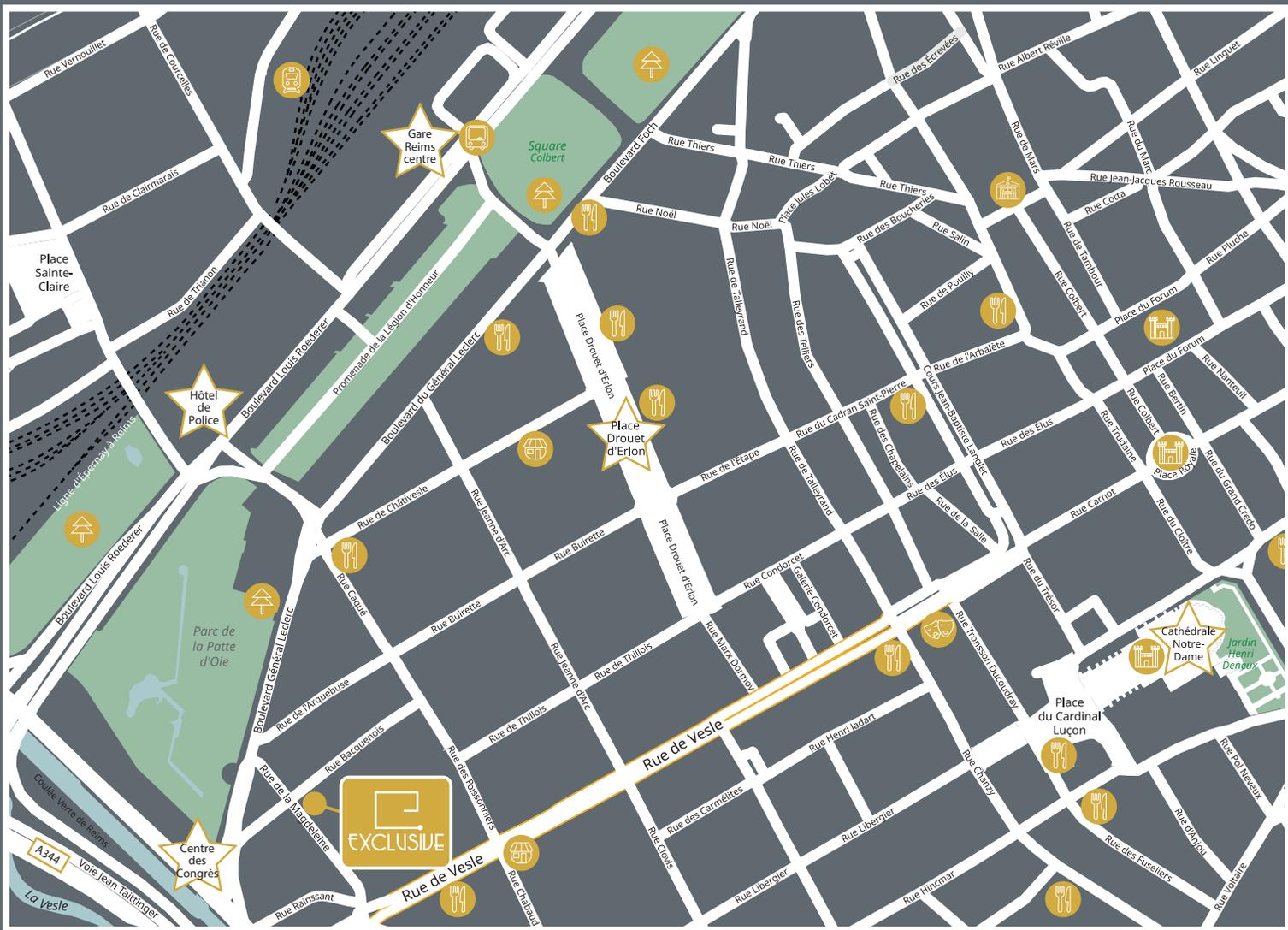
Porte de Mars



Place d'Erion



Opéra de Reims



RUE DE LA MAGDELEINE - REIMS

03 87 34 66 40
 exclusive-reims.fr



**DEMATHIEU
 BARD
 IMMOBILIER**

MENTIONS LÉGALES

Programme réalisé et commercialisé par : SOCV Hauteluce Les Saisies, 50 Avenue de la République, 94550 CHEVILLY-LARUE. SOCV au capital de 1 000 €. RCS : 814 707 857. SIRET : 81470785700011.

Illustrations non contractuelles, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Les offres de logements sont proposées dans la limite des stocks disponibles. Document non contractuel. Selon l'article L.121-3 du code de la consommation, rétractation possible dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la notification du contrat de réservation. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE 04/2021