

BLOOM PARC

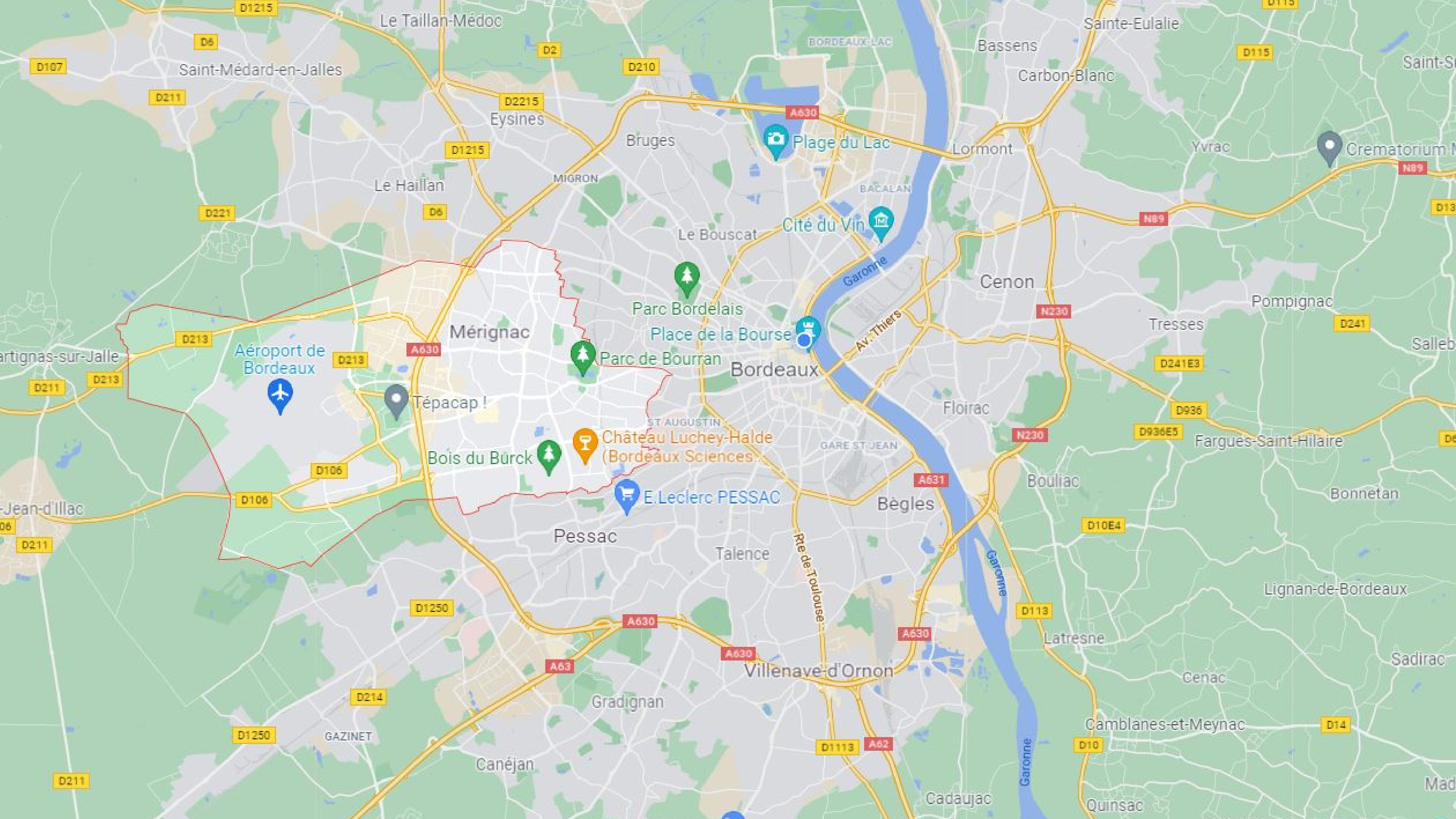
TOUT POUSSE À Y VIVRE !

33 avenue Léon Blum - 33700 Mérignac

Mérignac, le succès naturellement ...

À seulement 15 minutes à l'ouest de Bordeaux, Mérignac est une ville d'harmonie où dynamisme rime avec sérénité. Leader économique à l'échelle de la région, la commune offre un terreau entrepreneurial fertile à de nombreux secteurs comme l'aéronautique, la santé, mais aussi dans le tertiaire, le tourisme d'affaires, les activités commerciales... et un bassin d'emplois de plus de 50 000 postes.

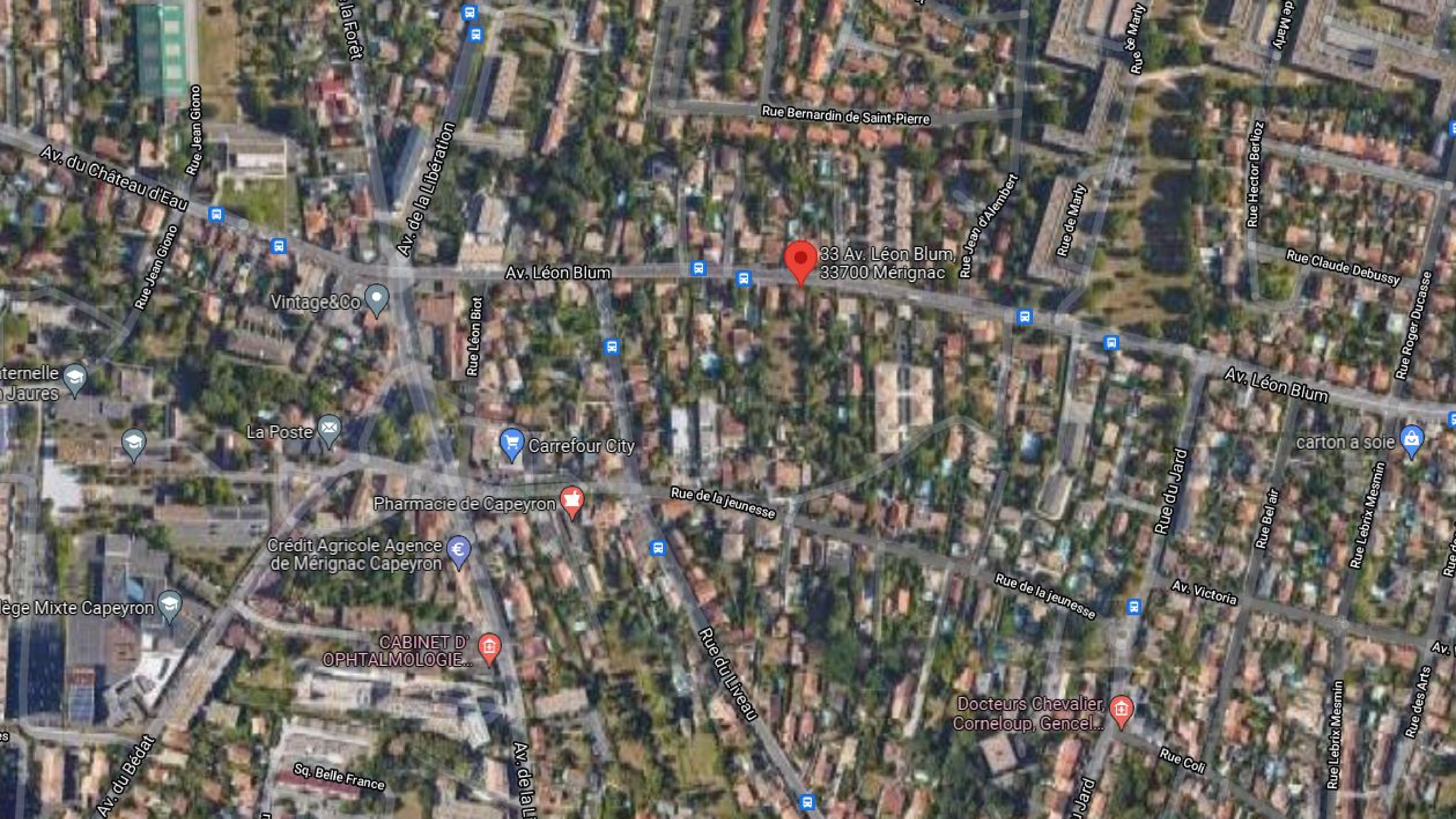
Pionnière en matière écologique, la ville préserve ses 250 hectares de nature (parc, bois, coulée verte, vignobles...) à travers des démarches écoresponsables et durables. Entre ville et nature, Mérignac cultive une exceptionnelle douceur de vivre que viennent renforcer des infrastructures et équipements performants, ainsi que d'excellentes connexions.



Votre maison dans un quartier prisé...

Non loin du centre-ville de Mérignac, le quartier de Capeyron se distingue par son esprit village et sa quiétude résidentielle. Également réputée pour la qualité de ses commerces, et ses équipements complets, cette adresse comble toutes les attentes. C'est ici, lové au cœur d'une parcelle préservée que BLOOM PARC dévoile une réalisation immobilière intimiste conçue comme un parc habité. Enveloppées d'une composition paysagère soignée, 23 maisons en duplex proposent des surfaces de 3 à 5 pièces.

- À 15 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
- À 20 minutes du centre de Bordeaux (place Gambetta).
- À 30 min de la gare TGV/LGV de Bordeaux-Saint-Jean.
- À 1h d'Arcachon.



33 Av. Léon Blum,
33700 Mérignac

Av. du Château d'Eau

Av. de la Libération

Av. Léon Blum

Rue Bernardin de Saint-Pierre

Rue Jean d'Albembert

Rue de Marly

Rue Hector Berlioz

Rue Claude Debussy

Rue Roger Ducasse

Vintage&Co

Rue Léon Biot

Carrefour City

La Poste

Pharmacie de Capeyron

Rue de la jeunesse

Crédit Agricole Agence
de Mérignac Capeyron

CABINET D'
OPHTALMOLOGIE...

Docteurs Chevalier,
Corneloup, Gencel...

carton a soie

Rue du Jard

Av. Victoria

Rue Bel air

Rue Lebrix Mesmin

Rue du Liveau

Rue de la jeunesse

Rue des Arts

Rue Lebrix Mesmin

Rue Colli

Sq. Belle France

Av. du Bédat

Av. de la Liberté

Rue du Jard

Une maison familiale nichée au coeur de la nature...

Organisées au cœur d'un parc paysagé, les maisons s'ouvrent sur un bel espace de nature, pour le plaisir exclusif des résidents.

BLOOM PARC révèle ainsi plusieurs ambiances : un verger commun agrémenté de mobiliers pour la convivialité, une microforêt inspirée de la méthode Miyawaki, véritable bulle de fraîcheur à savourer sans modération, des espaces intimisés par de délicats filtres végétaux - petits talus plantés d'arbustes, arbres fruitiers palissés et autres haies vives - aux abords des maisons...

Ce parc privilégie les essences locales en mariant une vaste palette de feuillages et de floraisons, de plantations caduques et persistantes pour composer un tableau végétal généreux en toutes saisons !

L'histoire de Bloomparc



Une micro forêt dense et harmonieuse crée un îlot de fraîcheur et un écrin de biodiversité



Les places de stationnement engazonnées se fondent dans le paysage



L'intimité entre voisins est assurée par de petits talus plantés d'arbustes



Accès
Résidence



Une ceinture de haies vives délimite la propriété en douceur



Des arbres fruitiers palissés sur des treilles limitent les vis-à-vis aux abords des maisons



Avec un verger partagé agrémenté de mobilier, la convivialité est au rendez-vous !







Dedans, dehors : le bien-être intégral !

De 3 à 5 pièces, tous les plans favorisent l'espace et la fluidité de circulation, la séparation des pièces à vivre et des coins nuits pour le bien-être de tous. Les prestations et équipements soigneusement sélectionnés veillent au confort durable et à la sécurité de tous. Organisées au cœur d'un parc paysagé, les maisons s'ouvrent sur un bel espace de nature, pour le plaisir exclusif des résidants. BLOOM PARC révèle ainsi plusieurs ambiances : un verger commun agrémenté de mobiliers pour la convivialité, une microforêt inspirée de la méthode Miyawaki, véritable bulle de fraîcheur à savourer sans modération, des espaces intimisés par de délicats filtres végétaux – petits talus plantés d'arbustes, arbres fruitiers palissés et autres haies vives – aux abords des maisons... Ce parc privilégie les essences locales en mariant une vaste palette de feuillages et de floraisons, de plantations caduques et persistantes pour composer un tableau végétal généreux en toutes saisons !





Maison 3 pièces (lot H18) rdc



Maison 3 pièces (lot H18) r+1



Maison 4 pièces (lot J26) rdc



Maison 4 pièces (lot J26) r+1



Maison 5 pièces (lot D07) rdc



Maison 5 pièces (lot D07) R+1



Maison 5 pièces (lot G14) rdc



Maison 5 pièces (lot G14) r+1

