

LE CLOS DES

Peintres

C R A P O N N E

Une résidence arborée propice à la sérénité

21
logements
DU T2 AU T4

LE CLOS DES Peintres, située sur le secteur Sud de Craponne, commune de l'Ouest Lyonnais à seulement 10 kilomètres de Lyon, est une réalisation élégante et parfaitement intégrée à son environnement naturel.

La résidence se trouve en plein coeur d'un quartier pavillonnaire, calme, à deux pas du centre ville où de nombreux services et commerces se trouvent à proximité.

Le bâtiment présente une architecture contemporaine, aux couleurs naturelles alliant matériaux de qualité, confort et sérénité. Chaque appartement, du 2 au 4 pièces, est prolongé d'une loggia couverte. L'espace habitable de chaque logement a été optimisé pour profiter d'une grande pièce à vivre conviviale et ouverte vers l'extérieur grâce à ses fenêtres et baies vitrées.

Chaque habitant profitera d'un accès à un grand espace vert commun et aménagé favorisant la convivialité et les rencontres entre voisins. Certains des appartements disposent également de jardins privatifs pour plus de confort et d'intimité.



LES PRESTATIONS

POUR VOTRE MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ

- Garages en sous-sol sur 2 niveaux
- Local à vélos

POUR VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

- Portes palières anti-effraction avec une serrure 3 points
- Sol des chambres en parquet stratifié
- Carrelage 45 x 45 cm
- Volet roulant motorisé pour la pièce de vie
- Placards aménagés d'étagères et penderie (selon superficie)
- Chaudière individuelle gaz
- Faïence toute hauteur dans les salles d'eau
- Dalette sur plots (terrasses et balcons des étages)

POUR LE CONFORT EXTÉRIEUR

- Résidence clôturée et sécurisée par digicode
- Parc avec jardin paysager aménagé et réservé uniquement aux résidents
- Environnement résidentiel à deux pas du coeur de la ville de Craponne



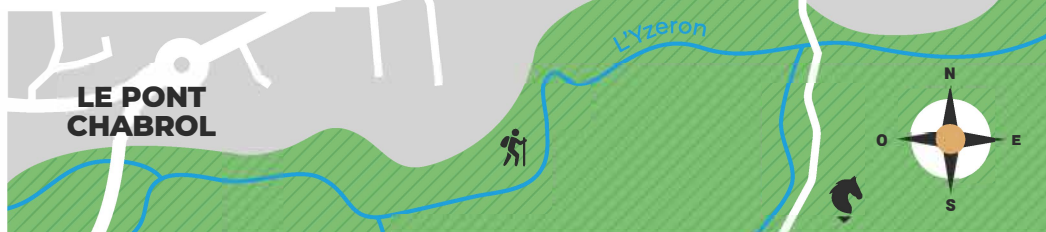
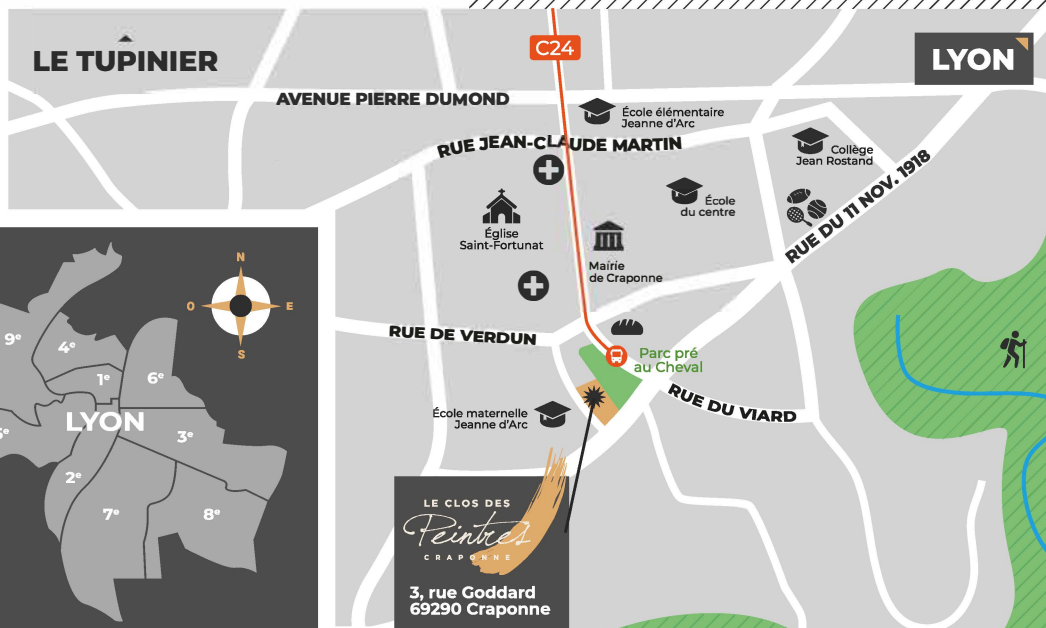
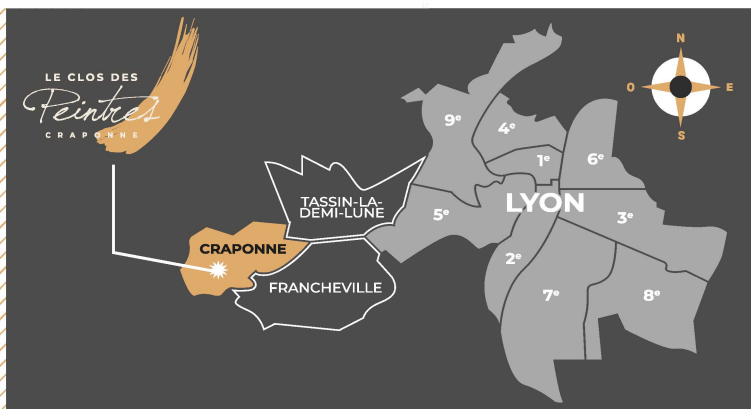


ÉLIGIBLE
LOI
PINEL

Prêt
à Taux
Zér0%


**RT
2012**

LE CLOS DES PEINTRES CRAPONNE



Commerces de proximité (300 mètres à pied) - Marché de Craponne, 2 fois par semaine, place Andrée-Marie Perrin (600 mètres à pied)

À proximité des **écoles**. À 1 minute à pied de l'école maternelle Jeanne D'Arc, à 9 minutes à pied de l'école du centre et du Collège Jean Rostand

À proximité d'**espaces de loisirs et culture** ; parcs, gymnase, cinéma, médiathèque, salle de spectacles...

Bus C24 à 220 mètres Station «Craponne Mairie» vers «Vieux Lyon Saint Paul» en 30 minutes

Centre ville de Lyon à 21 minutes en voiture

Aéroport de Lyon Saint-Exupéry en 30 minutes en voiture

Indications temps : Google Maps

Alia

SNC HPL CORNAVAN, au capital de 1000€, SIREN 887582211 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon. Siège Social chez Alia au 63-67 Quai Charles de Gaulle, 69006 Lyon. Tous droits réservés. Document et illustrations non contractuels. Détail des conditions de vente disponible auprès de notre service commercial. Ne pas jeter sur la voie publique.