

Luisant

Prélude



Une architecture contemporaine
au coeur d'un quartier en plein renouveau

HARMONIE ET LEGÈRETÉ D'UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Parfaitement intégrée dans son quartier jeune et dynamique, **Prélude** arbore des façades rythmées sur trois étages. Jeux de volumes, de textures, de couleurs... sa physionomie enjouée attire l'œil et séduit au premier regard. Les enduits clairs couleur pierre sont mis en lumière par le contraste des tons ocre, brun et gris. Cette gamme plus soutenue donne de la densité au soubassement, de la profondeur aux balcons et de l'allure au couronnement.

Les balcons et terrasses des étages supérieurs sont protégés par d'élégants débords évoquant la silhouette de maisons, un aérien clin d'œil à un environnement très familial. En rez-de-chaussée, les enduits à joints creux horizontaux et les motifs briquettes affirment le bel ancrage de la résidence. Composition architecturale tout en équilibre, **Prélude** révèle une grande harmonie.





DES INTÉRIEURS ALLIANT CONFORT ET GAÏÉTÉ

Les appartements de **Prélude** offrent des intérieurs parfaitement conçus, déclinés du 2 au 4 pièces. D'une parfaite habitabilité, ils bénéficient de plans soignés optimisant l'espace et la lumière. Havres de détente et de convivialité, les séjours présentent des superficies confortables, agrandies par des cuisines ouvertes et prolongées en extérieur par de beaux espaces privatifs, balcons, terrasses et jardins.

Dans les séjours et les chambres, baies vitrées invitent un maximum de lumière naturelle, dévoilent des vues paisibles sur les arbres et élargissent l'horizon sur la ville. Pour plus de quiétude, les plans prévoient des placards aménagés, un espace nuit préservé à partir de 3 pièces, et une salle d'eau supplémentaire pour les 4 pièces.

Tout le bien-être d'un appartement chaleureux pensé pour les vies contemporaines.





Prestations intérieures :

- ◆ Menuiseries en PVC, double vitrage
- ◆ Faïence murale émaillée dans les salles de bains et salles d'eau
- ◆ Volets roulants sur toutes les baies
- ◆ Chaudière individuelle



SÉRÉNITÉ D'UN COEUR PAYSAGER

Au pied de la résidence, les jardins privés forment un écrin de verdure privilégié. Préservés des regards par de jolies haies végétales, ils sont clos par un grillage souple et équipés d'un portillon métallique pour un accès indépendant. Le long des bâtiments se dessine une haie d'honneur entre arbres ornementaux et fruitiers.

Élégance, quiétude et confort sont à l'honneur dans cette résidence certifiée RT 2012⁽³⁾. Les parties communes sont décorées avec soin et équipées d'ascenseurs desservant tous les étages.

En plus des stationnements extérieurs, **Prélude** dispose d'un parking en sous-sol, incluant des places pour les personnes à mobilité réduite, et de deux locaux à vélos, un au rez-de-chaussée et un au sous-sol.



LUISANT, VIVRE CHARTRES CÔTÉ NATURE

Avec deux grandes avenues convergeant vers la Place des Épars et le centre historique de Chartres, Luisant est intimement connectée au cœur d'une métropole vibrante. En son centre, la cathédrale Notre-Dame, le Centre international du Vitrail et la Maison internationale de la cosmétique font rayonner le savoir-faire, la beauté et l'excellence au niveau mondial. Bassin actif de 140 000 habitants, elle offre une qualité de vie précieuse à une heure de Paris.

Bordée par l'Eure et ses berges bucoliques, Luisant invite la nature en ville. Son plan d'eau crée un superbe décor à la base de loisirs et au club hippique; le Bois de la Cavée oxygène le collège Jean Monnet et le complexe sportif Jean Bouin. Dans un cœur de ville rénové et embelli, la salle André Malraux, la médiathèque et les écoles de musique et de danse déploient une offre culturelle variée.

À 12 min* à pied du centre-ville, *Prélude* participe au renouveau d'un quartier modelé pour votre bien-être. Sillonné de voies vertes et constellé de commerces, il concilie quiétude résidentielle et quotidien facile.

UNE SITUATION IDÉALE OÙ TOUT SE FAIT À PIED :



École maternelle
Les Lutins à 500 m*



École élémentaire
Jean Zay à 600 m*



Collège
Les Petits Sentiers
à 1 km*



Lycée
Silvia Montfort
à 1,8 km*



Complexe scolaire
Henri Ramolet à 1 km*

