

Nîmes | 30



orella

Une adresse citadine éblouissante



VIVRE NÎMES EN PLEIN CŒUR

Au pied des Cévennes, à moins d'une heure de route du littoral méditerranéen et de ses étendues de sable fin, Nîmes se distingue par son dynamisme et sa douceur de vivre remarquable.

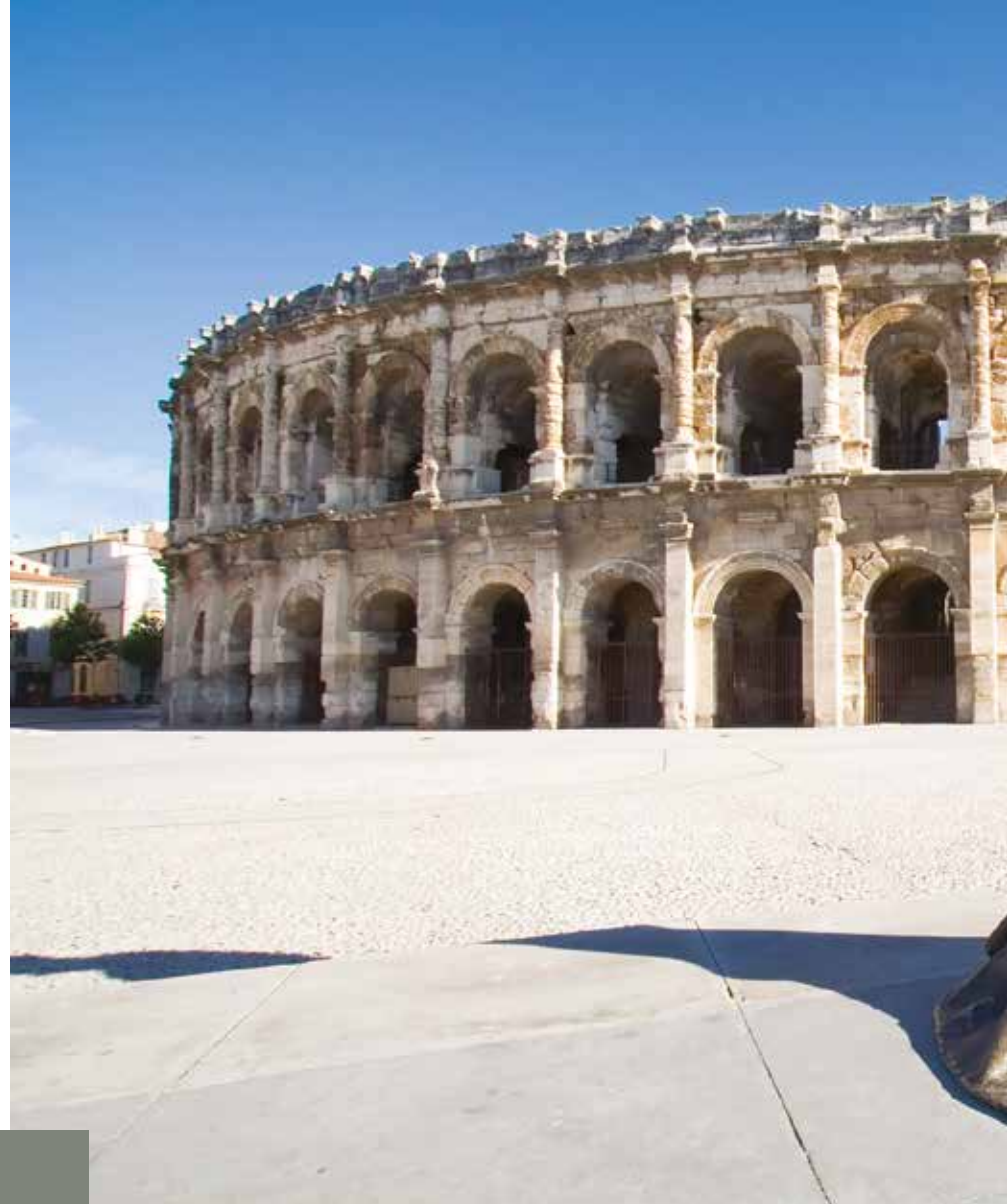
Réputée pour son ensoleillement privilégié mais surtout pour son patrimoine romain unique, elle attire tous les regards sur ses monuments antiques, comme la Maison Carrée et les mythiques arènes. Véritable institution nîmoise, sa Feria est une des plus célèbres dans le Sud.

À la fois ville d'art et de culture, cité universitaire et destination touristique prisée, elle affiche une vitalité exceptionnelle autour de ses 6 pôles de compétitivité labellisés, qui lui permettent de rayonner à l'échelle nationale.

À 10 minutes* à pied des accueillantes allées Jaurès et de toute leur animation et à quelques enjambées seulement de l'avenue Georges Pompidou, de ses commerces, services et restaurants, la résidence bénéficie d'un environnement agréable et serein, au calme.

Les arènes et le musée de la Romanité, connus à l'échelle internationale ou encore les ruelles piétonnes ombragées du centre-ville sont accessibles en une vingtaine de minutes* à pied. Les établissements scolaires de la maternelle au lycée ainsi que les nombreux équipements sportifs de qualité situés à quelques pas, répondront quant à eux à tous les besoins et aspirations des familles.

Parfaitement desservie par la route et l'autoroute, la résidence permet par ailleurs de profiter pleinement des attraits de la région, que ce soit au cœur de la Camargue, dans les Cévennes ou le long de la Méditerranée.





Le collège Jules Verne
à 290 m*



L'école Armand Barbes
450 m*



Le collège Condorcet
750 m*



Tennis Club municipal
du Kennedy et gymnase
Roger Audoyer dans un
rayon de 600 m*



La poste
à 600 m*



Supermarché
Carrefour City
à 650 m*



Le lycée Voltaire
à 1,3 kms*



Les jardins de la fontaines
à 1,5 kms*



La N106 à 1,6 kms*
et l'A9 à 2,6 kms*



UN ÉCLAT INTEMPOREL ET HARMONIEUX

Composée de deux bâtiments à taille humaine, Sorella affiche une allure contemporaine en parfait accord avec l'écriture architecturale de la ville et du quartier.

Les silhouettes rythmées de ses deux bâtiments en R+2 et R+2+attique déclinent des teintes complémentaires, du blanc immaculé aux tons pierre en passant par des gris soutenus, leur conférant un caractère noble et pérenne.

Comme s'ils étaient sculptés, les volumes décrochés des terrasses et loggias, ainsi que les auvents protégeant du soleil en attique, viennent rompre la linéarité des façades et composer un ensemble urbain à la fois moderne et raffiné.

Tantôt en verre opalescent, tantôt en béton enduit, les garde-corps ajoutent quant à eux une touche subtile d'élégance à la résidence, tout en préservant l'intimité des espaces de vie extérieurs.





UNE TRAME VÉGÉTALE, TELLE UNE RESPIRATION DANS LA VILLE

Cernée de haies, Sorella se dessine à la façon d'un havre de sérénité préservée au cœur de la ville. Lovée dans un cocon de verdure, elle multiplie les essences d'arbres locales et les massifs fleuris offrant ainsi un parfait compromis entre l'animation de la ville toute proche et la quiétude d'espaces minutieusement paysagers.

Selon le bâtiment concerné, l'accès aux halls d'entrée s'effectue par la rue Paul Nicolas ou l'impasse Mireille. Les parkings se situent quant à eux en sous-sol et sont accessibles via la rue Paul Nicolas pour libérer un maximum d'espace pour la nature en pied d'immeuble.

Enfin, chaque bâtiment dispose d'un local à vélos afin de répondre aux besoins des résidents au quotidien.





LE REFLET DU BIEN-ÊTRE, À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

Du 2 au 4 pièces, les appartements répondent à toutes les exigences de confort contemporain. Leurs volumes agréables et leur conception soigneusement étudiée, privilégiant une parfaite séparation des espaces jour et nuit ainsi qu'une totale intimité, en font de vraies bulles de calme en ville. Tous disposent de vastes baies vitrées et profitent de belles expositions Est, Ouest ou Sud, diffusant une douce lumière naturelle au sein des pièces de vie.

Certains sont même doublement orientés ou traversants, et permettent de profiter pleinement de l'ensoleillement généreux offert par la région.

Enfin, tous se prolongent vers l'extérieur par un jardin privatif parfaitement préservé, par une loggia ou une terrasse, dont certaines plein ciel. Un privilège appréciable en pleine ville.



Une tranquillité totale

- > Un écrin végétal ponctué d'arbres et de massifs fleuris
- > Une résidence entièrement close et sécurisée
- > Des paliers desservis par un ascenseur dans chaque bâtiment
- > Deux parkings en sous-sol
- > Deux locaux à vélos







À vos côtés dans les moments clés

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire. À travers notre réseau de 13 agences, Marignan est implanté dans toutes les grandes métropoles régionales. Cet ancrage local historique confère à nos équipes une compréhension fine des enjeux des territoires, des besoins des collectivités et des attentes de nos clients.

Grand nom de la promotion immobilière, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus innovants, désirables et durables.

Notre cœur de métier est l'habitat, qu'il soit collectif ou individuel. Notre ambition est d'offrir un cadre de vie qui réponde aux besoins spécifiques de ceux qui y habitent et qui s'adapte aux usages évolutifs du logement. Nous ajoutons à ce savoir-faire historique l'immobilier d'entreprise pour penser et réaliser des espaces en adéquation avec les nouveaux modes de travail.

09 71 05 15 15
marignan.immo