

LAVANDOU

ELEGANZA



Un horizon d'or et de lumière.



Couleurs Provence

En contrebas du massif des Maures, orné de ses forêts de mimosas les hauteurs du Lavandou offrent à ses résidents un horizon de légende.

Les îles d'or que sont Port-Cros, le Levant et Porquerolles sont les avérés joyaux de la côte varoise. Sur ce littoral, le soleil y fait briller toute l'année les éclatantes couleurs cristallines de ses fonds marins.

C'est dans cet univers privilégié, à dix minutes à peine du port et des plages que la **résidence Eleganza** vous ouvre ses portes.



A 5 minutes en voiture



Le Port de plaisance



Les plages



Le supermarché



L'école élémentaire
Saint-Clair

Un esprit balnéaire

Telle une flotte de catamarans blancs ancrés sur un terrain verdoyant, les six petits bâtiments, armés de leur pare-soleil en toile marine, dominent la baie.

De conception très contemporaine chacun d'entre eux distribue sur deux niveaux de 6 à 8 appartements.

De profondes terrasses en débord plongent sur la végétation, les jardins ou la mer.

Les parkings en sous-sol libèrent les espaces communs arborés où les reflets bleus de la piscine apportent fraîcheur et lumière.



Prestations intérieures : soignées et pensées pour votre bien-être



CÔTÉ CONFORT :

- ◆ Carrelage 45x45 en grès
- ◆ Peinture lisse
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Chauffage électrique en base et ballons thermodynamiques : rafraîchissement en option
- ◆ Salles d'eau et salles de bain équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- ◆ Faïences sur la périphérie des baignoires et bac à douche sur une hauteur de 2 m environ
- ◆ Sèche serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- ◆ Menuiseries extérieures en PVC

CÔTÉ SÉCURITÉ :

- ◆ Portes palières et serrures A2P
- ◆ Contrôle d'accès système vidéophone
- ◆ Accès au parking en sous-sol fermé par porte basculante télécommandée

Un horizon d'or et de lumière

LAVANDOU

Eleganza



ESPACE DE VENTE

25 rue de la Chapelle
83980 Le Lavandou

Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 45 ans

Promoteur immobilier agile et engagé, Marignan stimule les espaces de vie et réinvente le paysage urbain français chaque jour, à l'écoute des tendances et de ses clients. Porté par la proximité de son réseau national, Marignan sait se positionner et mener à bien de grands projets d'aménagement, privilégiant fluidité,

innovation, transparence et réactivité. Accessible et respectueuse des ressources, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus durables pour l'habitat, l'immobilier d'entreprise ou les résidences de services.

Renseignements 7 jours sur 7

0 805 20 15 15*
marignan.immo
*appel non surtaxé