



LE TREVISE EAUNES (31)

GREENCITY
IMMOBILIER

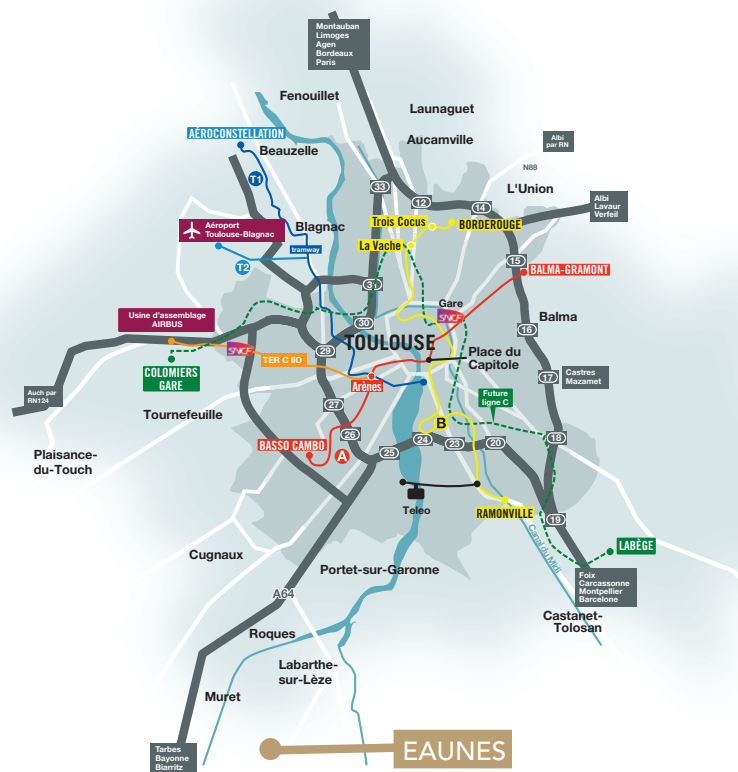
NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

Eaunes

NICHÉE AU CŒUR DE LA VALLÉE DE LA LÈZE

Située dans une vallée entre l'Ariège et la Garonne, Eaunes est à moins de 17 km de Toulouse, l'une des plus séduisantes métropoles de France qui accueille, chaque année, plus de 10 000 nouveaux résidents. De par son rayonnement international et son image fortement technologique grâce notamment au secteur aéronautique, l'agglomération toulousaine confirme son attractivité avec un patrimoine culturel remarquable et une qualité de vie exceptionnelle.

Avec ses 6 000 habitants, Eaunes est une ville dynamique et en plein essor dont la démographie a augmenté de 40% en 10 ans. Avec son environnement pavillonnaire et une nature omniprésente, elle a su préserver l'esprit convivial d'un village et offre une grande qualité de vie aux portes de Toulouse. Les Pyrénées Ariégeoises, accessibles en moins d'une heure en train ou en voiture, offrent une multitude d'activités été comme hiver.



LE TREVISE



MURET
7 km



CC*
ROQUES-
SUR-
GARONNE
15 km



CC*
PORTET-
SUR-
GARONNE
18 km



CHU
RANGUEIL
22,5 km



UNIVERSITÉ
TOULOUSE II
JEAN-JAURÈS
23,5 km



BASE DE
LOISIRS DE
LA RAMÉE
23,5 km



SITE AIRBUS
ST-MARTIN-
DU-TOUCH
29,5 km



LABÈGE
INNOPOLE
30 km

*CC = CENTRE COMMERCIAL



**UNE SITUATION
GÉOGRAPHIQUE
PRIVILÉGIÉE**



**Forêt communale d'Eaunes où
l'on peut faire de la marche à
pied et des balades à vélo**



**À moins de 7 km de Muret 4^{ème} ville du
département avec ses 25 000 habitants,
elle constitue un bassin majeur d'emplois
(3400 entreprises et 20 000 emplois)**

**Salle Ariane (gymnase et terrains de basket),
Complexe sportif Aimé Pagnon (foot, rugby,
skate-park, piste d'athlétisme), Tennis municipal,
Terrain de pétanque, Structure multisports**



**LE SUD DE
LA METROPOLE TOULOUSAINNE**

À moins de 25 min d'Eaunes, on retrouve 2 centres commerciaux d'envergure : avec des enseignes nationales et le seul magasin Ikea de l'agglomération. On y retrouve aussi le plus grand hypermarché de la région, un centre commercial regroupant 77 enseignes et 6 restaurants. Plus à l'est se situe le cœur universitaire et scientifique de la métropole : CHU Rangueil, facultés de médecine et pharmacie, Labège Innopole, complexe scientifique et spatial de Montaudran/ Rangueil (CNES, Onera, Airbus Defence and Space).

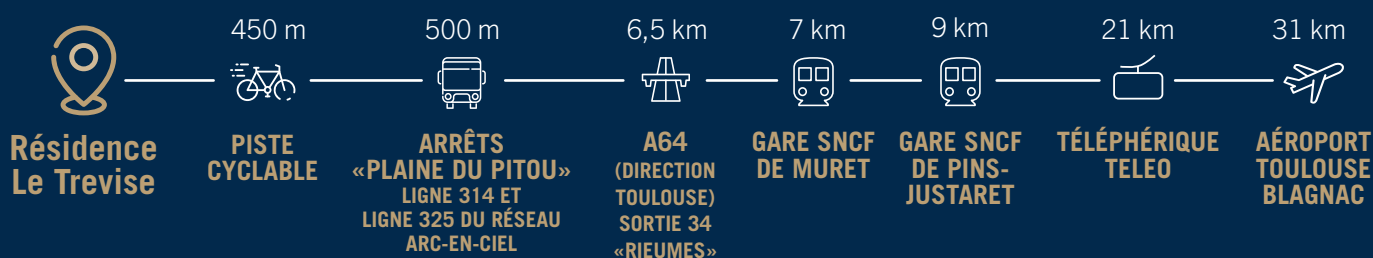
Une ville pleine de charme aux portes de la métropole

Eaunes profite d'une bonne desserte routière avec un accès rapide à l'A64 qui permet de rejoindre aisément le périphérique toulousain et le pôle aéronautique Airbus de Colomiers/Blagnac par la rocade Arc-en-ciel. Les 2 gares SNCF à proximité de Pins-Justaret ou Muret (accessible par la ligne de bus 314 depuis Eaunes) permettent de rejoindre l'hypercentre de Toulouse en moins de 20 minutes avec des fréquences régulières.

Eaunes, village au paysage bucolique, jouit d'un patrimoine historique, en témoigne notamment son ancienne abbaye cistercienne qui abrite aujourd'hui la médiathèque municipale. La commune accueille de nombreux commerces et une vie associative riche. Son centre profite de tous les atouts d'un cœur de ville avec son marché de plein vent, ses nouvelles halles et ses infrastructures scolaires, culturelles et sportives. Côté loisirs, les Eaunois peuvent profiter de nombreux hectares d'espaces verts, notamment du Parc de l'Abbaye et du Jardin de la Croix Blanche avec leurs aires de loisirs pour les familles. Les plus actifs seront ravis par le domaine forestier parsemé de sentiers et par les infrastructures sportives de la commune.



| LES TRANSPORTS



| À PROXIMITÉ

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Boulangerie à 500m | Vival à 850m | Mairie à 1km |
| La Poste à 750m | Bureau de tabac à 850m | École primaire A. Audoin à 1,5km |
| Crèche Babilou Bébébiz à 800m | Banque à 850m | Stade Aimé Pagnon à 1,5km |
| Centre Hermès (salle de spectacles) à 800m | Parc de La Croix blanche à 900m | Médiathèque à 1,5km |
| Marché de plein vent à 800m | Église à 900m | Abbaye de la Clarté-Dieu à 1,5km |
| Restaurants à 800m | City-stade à 900m | Terrains de basket à 1,5km |
| GS* Jean Dargassies à 850m | Pharmacie à 950m | Gymnase à 1,5km |
| | Centre médical à 950m | Terrains de tennis à 2km |

*GS = GROUPE SCOLAIRE



LE TREVISE





Le Trevisse

465 CHEMIN
DE LA CROIX ROUGE,
31600 EAUNES

UN AIR DE « BASTIDE RÉGIONALE »

La résidence «Le Trevisse» est située chemin de la Croix Rouge, dans un cadre pavillonnaire et à proximité du cœur de ville d'Éaunes où se côtoient services et commerces du quotidien. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement, à proximité de Toulouse.



CONFORT

- 63 places de stationnement en aérien.
- Local dédié aux vélos.
- Box permettant de piloter à distance les équipements connectés.



SÉCURITÉ

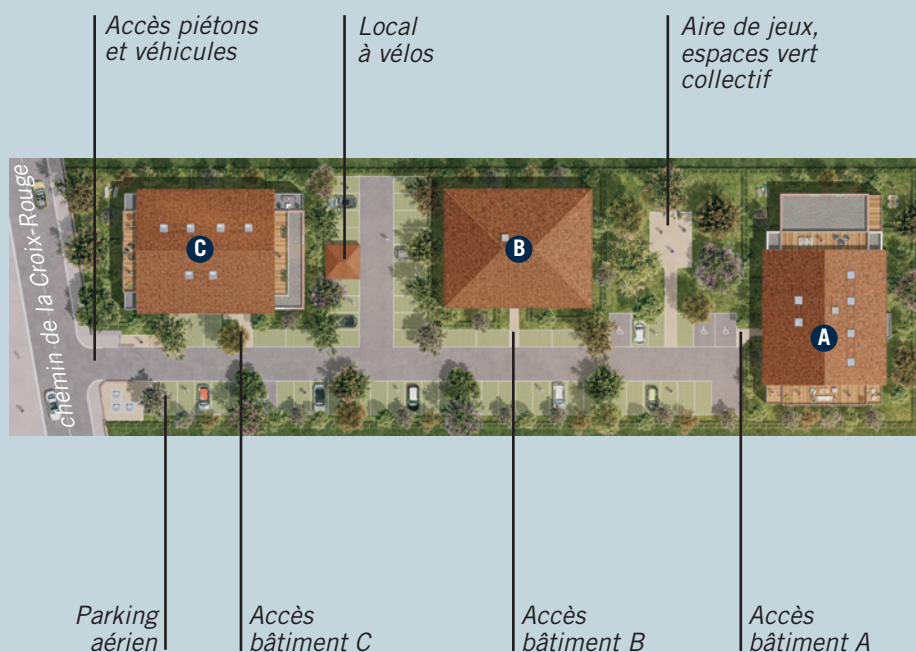
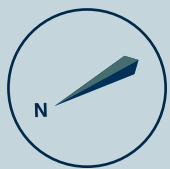
- Plaque de rue permettant la connexion à une application de contrôle sur smartphone.
- Détecteurs de fumée.
- Alarme connectée.



**35 APPARTEMENTS
T2 AU T4**

Architecte
ARUA RIBES

Le projet se compose de 3 bâtiments de faible hauteur entourés de grands jardins arborés. Ces espaces communs, ponctués de bancs et d'une aire de jeux, sont propices à la quiétude pour tous les résidents. Traduisant de façon moderne et élégante l'architecture toulousaine, «Le Trevisse» présente des façades alternant l'enduit clair, la brique rouge et des garde-corps en métal vitrés. Ces petits collectifs, inspirés de l'identité locale, épousent ainsi parfaitement l'esprit pavillonnaire des environs. Les derniers niveaux, avec des appartements en attique avec de belles terrasses, donnent l'impression de « maisons sur le toit ».



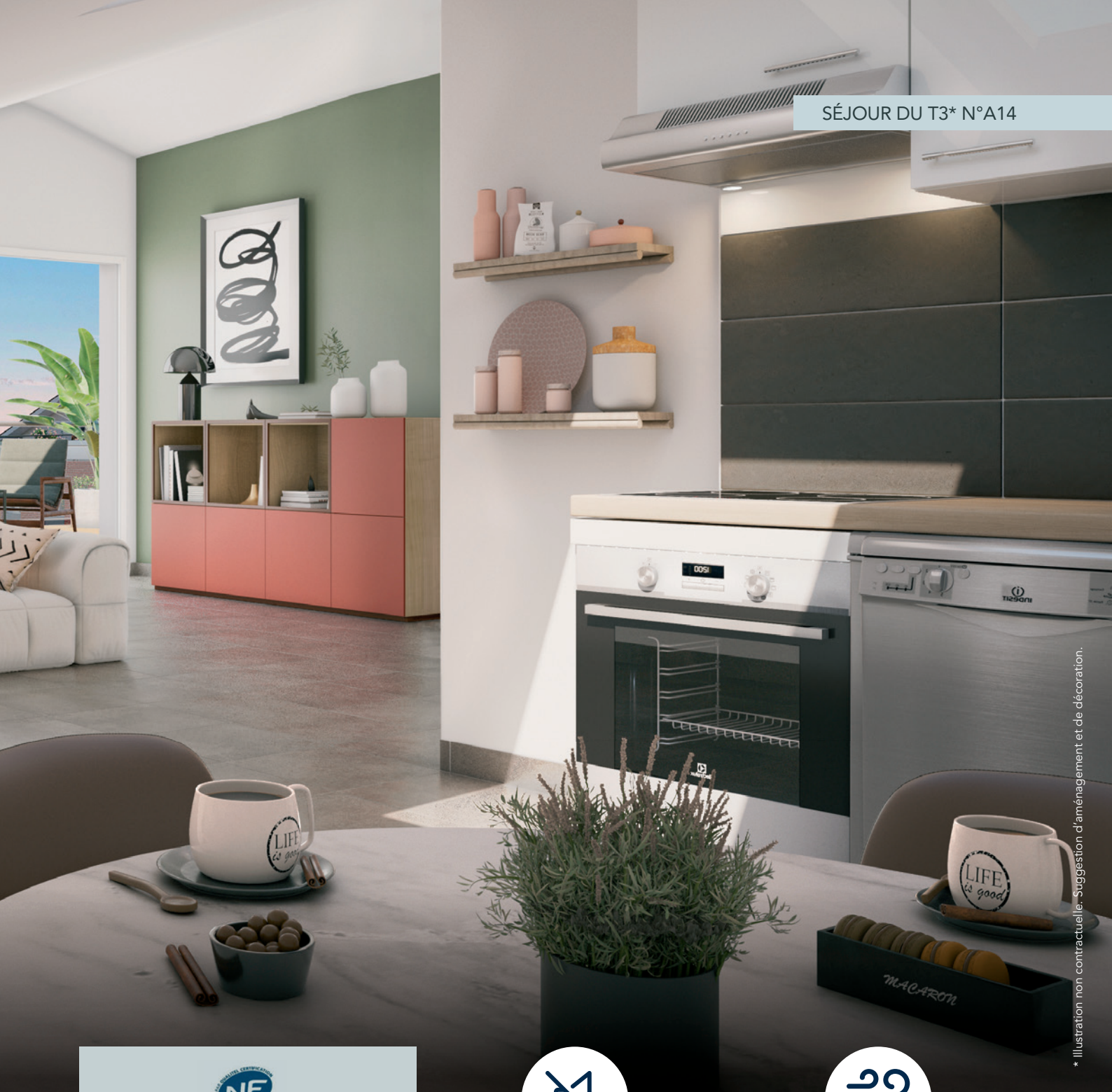


Des prestations de qualité, pour une qualité de vie

DES APPARTEMENTS BAIGNÉS DE LUMIÈRE

Chaque appartement de la résidence «Le Treviso» est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours de grands volumes qui profitent d'une luminosité exceptionnelle grâce aux larges baies vitrées. Les appartements sont livrés avec des cuisines et salles de bains équipées. Pour un plus grand confort de vie, nos logements sont tous connectés.

Tous les logements possèdent une loggia, un balcon ou une terrasse, ouverts sur les espaces naturels.



LE CHOIX DE LA QUALITÉ

GreenCity Immobilier s'est engagé dans la certification NF Habitat pour l'ensemble de ses logements. Un logement certifié NF Habitat, c'est la garantie de bénéfices concrets au quotidien : un intérieur sain, sûr, agréable à vivre et des consommations énergétiques maîtrisées. *Plus de 10 000 de nos logements sont déjà certifiés NF Habitat.*



Tous nos logements sont contrôlés par BUREAU VERITAS.



ACOUSTIQUE

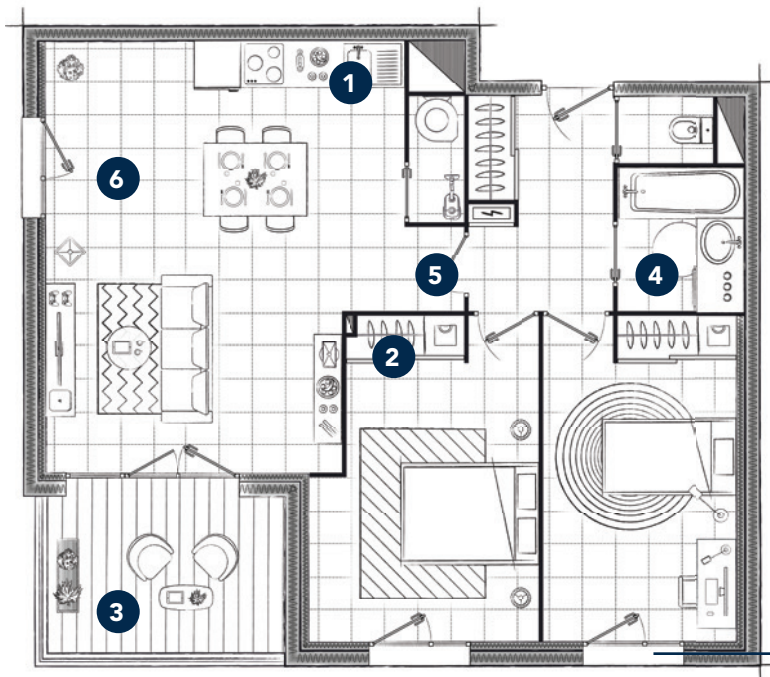
Tous nos logements ont une isolation acoustique renforcée par rapport à la réglementation en vigueur. Les nuisances sonores sont fortement réduites.



QUALITÉ DE L'AIR

Les équipements de ventilation et d'aération sont optimisés dans toutes nos résidences. Nous sélectionnons également des matériaux de mur et de sol ainsi que des peintures et vernis peu émissifs en polluants volatils (étiquetés A) qui garantissent une bonne qualité de l'air intérieur.

Les prestations incluses dans votre logement T3



T3 de 62,59 m²

Menuiserie extérieure PVC double vitrage



Cuisine équipée

avec plaque de cuisson vitrocéramique, 3 feux, hotte aspirante, réfrigérateur congélateur



Placards aménagés



Terrasse en bois

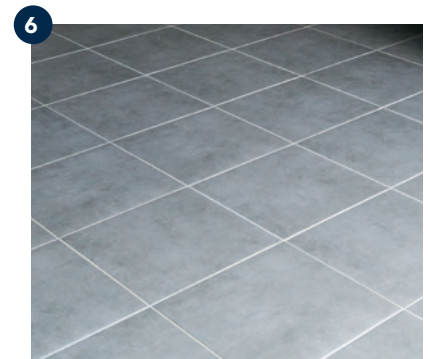


Salle de bains équipée

avec sèche-serviettes et lave-linge



Menuiseries intérieures



Carrelage 45x45

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

GREENCITY

LE LOGEMENT INTELLIGENT

GREENCITY CONNECT

Tous nos logements sont équipés de la solution GreenCity Connect et profitent d'une box connectée*. Depuis l'application, pilotez à distance les équipements connectés de votre logement.

** Sous réserve d'abonnement internet*



ALARME

Protégez votre logement contre toute intrusion avec cette centrale d'alarme à détecteur de mouvement qui vous alerte instantanément sur votre portable.



CHAUFFAGE

Commandez à distance votre chauffage, réglez la température et programmez des scénarios en fonction de vos besoins.



VOLETS ROULANTS

Commandez à distance l'ouverture, la fermeture ou la position de vos volets. Prestation «connectée» disponible sur les volets roulants motorisés.



UN ACCÈS DIGITAL PLUS CONFORTABLE



Notre résidence est équipée d'une solution innovante pour l'accès au bâtiment. Cette solution digitale qui remplace les interphones classiques et l'usage de câblages, se veut plus respectueuse de l'environnement. Elle repose sur l'usage d'un QR code gravé sur la plaque de la rue, ce qui permet aux visiteurs d'appeler un résident via l'annuaire numérique. En optant pour cette application 100% française, GreenCity immobilier apporte du confort d'usage à ses résidents, plus de sécurité, plus de sérénité tout en proposant une solution plus économique et plus vertueuse.

UNE RÉSIDENCE ÉCONOME EN ÉNERGIE

Système de chauffage économe en énergie et conforme à la RE 2020 seuil 2025.

Par ailleurs, la résidence bénéficie d'une isolation renforcée et est équipée de menuiseries extérieures avec double vitrage.

GREEN SAFE

GREEN SAFE LA GESTION INTELLIGENTE DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

Grâce à « Green Safe », développé conjointement entre les services techniques de GreenCity Immobilier et le service étude de TAN pendant 2 ans, la résidence est équipée d'une gestion intelligente des potentiels sinistres et pannes.

Par le déploiement d'une constellation de capteurs qui permettent une surveillance des équipements sensibles du bâtiment, il est possible de détecter les prémices d'une panne et ainsi d'alerter le personnel compétent (syndic ou service SAV) pour une intervention en amont et sans délais.



La RE 2020 est la nouvelle réglementation environnementale effective depuis janvier 2022. GreenCity Immobilier va encore plus loin en adoptant dès maintenant le seuil 2025 en terme d'objectifs RE (soit -30 % de consommation d'énergie par rapport à la précédente norme) et en continuant à faire progresser le confort d'usage des logements et notamment le confort d'été.



GREENCITY IMMOBILIER PROCHE DE VOUS POUR ÊTRE AU PLUS PRÈS DE VOS BESOINS

DIRECTION RÉGIONALE PARIS - IDF
83, rue de Bercy - 75012 Paris


DIRECTION RÉGIONALE RHÔNE-ALPES
17, avenue du Pré de Challes - 74944 Annecy

DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE
Centre Regus - 44000 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE MÉDITERRANÉE
35, boulevard Saint-Assisclé - 66000 Perpignan

SIÈGE SOCIAL
2, Esplanade Compans Caffarelli - 31000 Toulouse

NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

- 2023**
- **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Passage Saint-Mandé à Paris (prix du Grand Public).** 
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Home Spirit à Toulouse (Grand prix régional).
 - Pyramide d'Argent pour la résidence Melty Home à Toulouse (Prix Impact Sociétal).
 - Pyramide d'Argent pour la résidence «Le Smart Green» à Toulouse (prix du Grand Public).

- 2022**
- Pyramide d'Argent pour la résidence Le Boréal (prix du Grand Public).

22 Pyramides depuis 2011.

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE



Partenaire officiel du
Fenix Toulouse Handball



Partenaire officiel
du Stade Toulousain

DIRECTION RÉGIONALE PARIS - ILE-DE-FRANCE : 83, RUE DE BERCY - 75012 PARIS
SIÈGE SOCIAL : 2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI - IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BÂTIMENT E2 - 31000 TOULOUSE
TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79
www.greencityimmobilier.fr