

OISSEL

UNE VILLE
CHAMPÊTRE
DANS UN CADRE
NATUREL UNIQUE

Nichée dans une boucle de Seine et bordée par la forêt de la Londe-Rouvray, Oissel est prisée pour son environnement exceptionnel. Cette ville à taille humaine, riche en espaces verts, propose un bel éventail d'équipements scolaires, culturels et sportifs pour tous. Elle s'inscrit dans la dynamique de la métropole Rouen Normandie, séduisant particulièrement les investisseurs ainsi que les familles et les actifs désireux de bénéficier d'une qualité de vie supérieure à 20 min' du centre-ville de Rouen.

Oissel, entre tradition et nature préservée

- Entre la Seine et la forêt de la Londe-Rouvray, Oissel vous offre, des paysages variés et la possibilité de pratiquer une multitude d'activités en plein air : randonnée, cyclisme, activités nautiques...
- La ville propose une vie associative riche et dynamique avec plus de 100 associations et des équipements sportifs pour satisfaire tous les centres d'intérêt.
- Le marché nocturne de Oissel, animé et convivial, vous invite en septembre, à découvrir les produits frais et savoureux du terroir.



Quai Stalingrad à Oissel

Ce qu'il faut savoir sur la métropole
de Rouen Normandie⁽¹⁾

498 822
habitants

300 000
emplois

45 000
entreprises et établissements

44 000
étudiants sur 5 campus universitaires
et 11 grandes écoles



QUAI RENAISSANCE
19 Quai de Stalingrad
76350 OISSEL



EN VOITURE

- À 20 min' de Rouen via la D6015.
- À 55 min' de Deauville via l'autoroute A13 puis l'autoroute A132.
- À 1h' du Havre via l'autoroute A13 puis l'autoroute A131.
- À 1h15' de Paris via l'autoroute A13.

EN BUS

- Ligne F3, arrêt « Écoles Claudel Ferry » à 3 min' à pied, vers le centre commercial de Tourville-la-Rivière en 9 min' ou le centre hospitalier du Rouvray en 27 min'.

EN TRAIN

Gare de Oissel à 10 min' à pied de la résidence, reliant Rouen en 15 min' ou Paris Saint-Lazare en 1h30'.



Proche de tout, proche de vous

- Quais de Seine au pied de la résidence
- École élémentaire Mongis - Jules Ferry à 4 min' à pied
- Hôtel de Ville à 6 min' à pied
- École de musique et de danse à 7 min' à pied
- Espace Aragon (cinéma et salle de spectacles) à 9 min' à pied
- Gare SNCF de Oissel à 10 min' à pied
- Centre commercial de Tourville-la-Rivière à 5 min' en voiture

Une adresse idéale pour allier
vie pratique et bien-être

- À 8 min' à pied, le parc du Château de la Marquise invite à admirer le patrimoine historique, profiter de la nature ou emprunter l'un des 5 chemins de randonnée.
- En face de la résidence, les berges de Seine aménagées sont propices à la promenade, au tourisme fluvial et à la détente en famille au sein des espaces de jeux.
- Le centre-ville, à 6 min' à pied, offre un choix de commerces et de services facilitant le quotidien.

*Sources : Google Maps. (1) metropole-rouen-normandie.fr. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, RCS PARIS n° 054500814 - SIRET : 054 500 814 00063. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires à Cogedim notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Les appartements et surfaces extérieures sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Document non contractuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Illustrations : Néo 3D - Crédits photos : Istock - Ville de Oissel. Conception : mark's - Avril 2024 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

UNE MARQUE ALTAREA



02 52 07 07 07
APPEL NON SURTAXÉ

cogedim.com

À OISSEL
QUAI RENAISSANCE

UNE MARQUE ALTAREA



QUAI RENAISSANCE

VIVRE EN BORD DE SEINE AU CŒUR D'UN BEAU PARC PAYSAGER

En plein cœur de ville, face à la Seine, Quai Renaissance profite d'un emplacement recherché. Cette nouvelle réalisation présente une architecture résolument contemporaine intégrant des éléments historiques et des matériaux nobles rappelant le manoir Lambert qui occupait autrefois les lieux. La résidence et ses jardins sont également organisés selon la disposition de l'ancienne demeure afin de perpétuer l'âme et le charme de ce site d'exception.



QUAI RENAISSANCE

DES APPARTEMENTS BIEN EXPOSÉS ET BAINÉS DE LUMIÈRE

Une qualité de vie qui fait toute la différence

- Les 30 appartements sont déclinés du studio au 3 pièces, soigneusement agencés et agréables à vivre.
- Certains bénéficient des meilleures orientations plein sud, promesse d'une clarté naturelle généreuse au sein des pièces de vie.
- Les séjours offrent des espaces chaleureux et conviviaux, tous agrandis par une cuisine ouverte et un espace extérieur privatif.

Des espaces extérieurs pour mieux apprécier le cadre de vie

- Les balcons, terrasses en attique et jardins privatifs jusqu'à 20 m² prolongent les appartements.
- Ils dominent le parc et invitent à admirer la nature apaisante, source d'un bien-être absolu.
- Certains appartements profitent d'une vue imprenable sur la Seine et ses îles boisées.

QUAI RENAISSANCE

LE PLAISIR DE CONTEMPLER CHAQUE JOUR L'EAU ET LA VERDURE

Des biens qui font du bien.

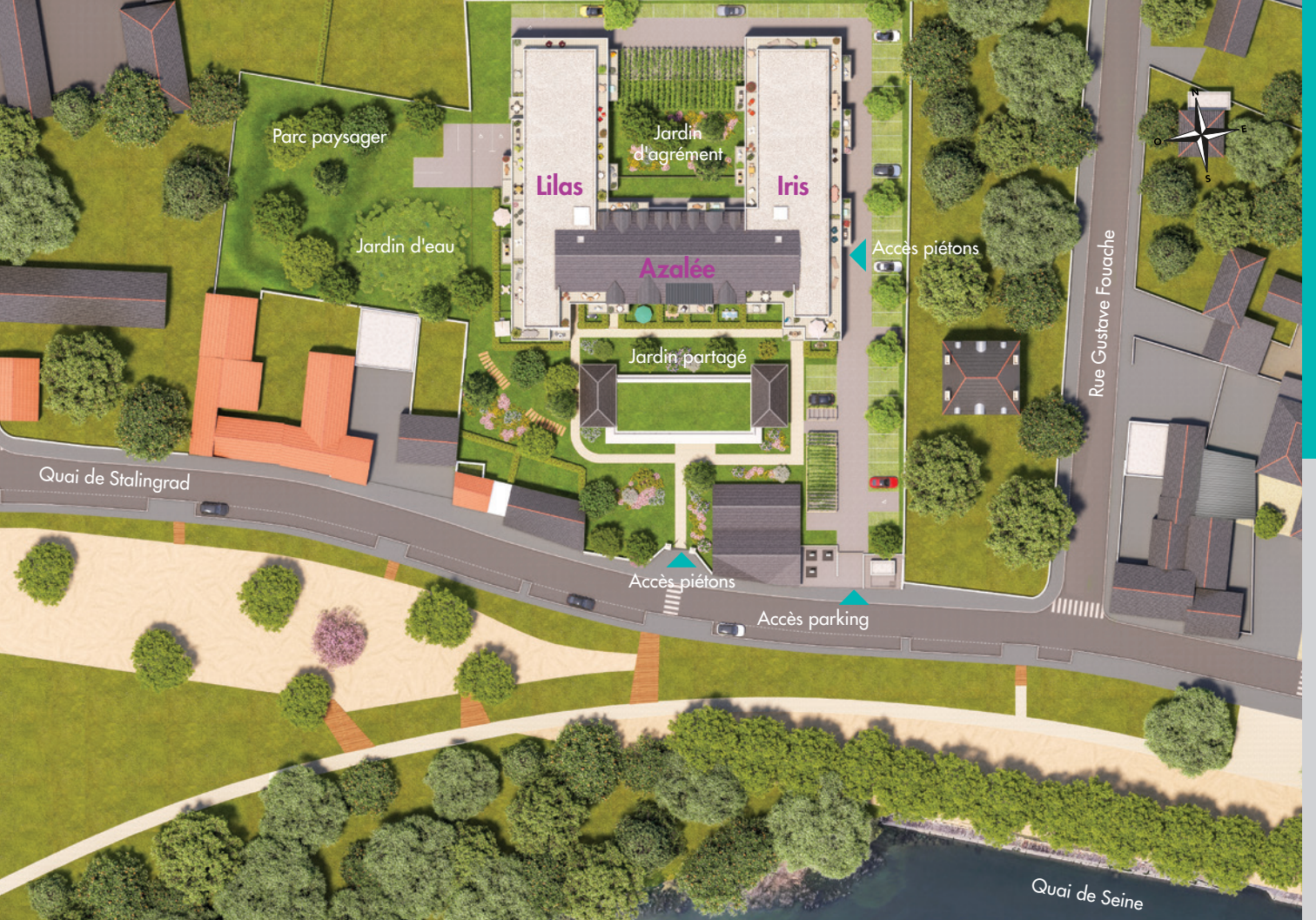
Nous mettons tout en œuvre pour améliorer le confort de nos appartements et avoir un impact positif sur l'environnement.



Nos engagements
santé et bien-être



Nos engagements
éco-responsabilité



Une architecture alliant caractère et élégance

- Depuis le quai de Stalingrad, le majestueux portail en fer forgé, rénové à l'identique, marque l'entrée de la résidence entièrement fermée.
- Le mur d'enceinte donnant sur le quai est composé de pierres de Seine issues de l'ancien manoir.
- Quai Renaissance se démarque ensuite par ses façades lumineuses parées d'un enduit blanc cassé et par une toiture type ardoise animée de lucarnes.

S'épanouir au fil de l'eau et de la nature

- Quai Renaissance s'installe au sein d'un vaste parc paysager de plus de 3 500 m² formant un magnifique écrin de verdure.
- La résidence s'entoure de deux jardins d'agrément et d'un jardin d'eau serti dans un superbe parc arboré.
- Les façades accordent elles aussi une place à la nature grâce au développement de plantes grimpantes.



Des prestations rigoureusement sélectionnées

CONFORT

- Menuiseries extérieures en PVC.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire individuel au gaz.
- Sol PVC esprit parquet dans toutes les pièces.
- Faïence murale au pourtour de la douche et baignoire à hauteur d'huissierie dans les salles de bains.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque, d'un miroir avec applique lumineuse et d'un radiateur sèche-serviettes.

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement fermée par un portail d'entrée.
- Accès clos et sécurisé par Digicode vidéophone et badge Vigik®.
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Locaux clos et sécurisés pour les vélos.

PARTIES COMMUNES

- Décoration du hall d'entrée réalisée par l'architecte décorateur.
- Parkings extérieurs.

« S'offrir une escale de
bien-être et de confort
sur les bords de la
Seine. »



Hall d'entrée de la résidence Quai Renaissance

Des appartements répondant à tous les projets de vie

- Les plans étudiés optimisent chaque mètre carré pour proposer des intérieurs faciles à aménager.
- L'harmonie des volumes et les prestations choisies signent un confort authentique en adéquation avec les dernières normes environnementales et labels énergétiques.
- Cette qualité et ce soin du détail sont aussi la garantie d'un investissement optimal et pérenne.

QUAI RENAISSANCE est une résidence certifiée NF Habitat conçue dans le respect de la réglementation environnementale RE 2020, permettant ainsi d'en réduire l'empreinte environnementale grâce des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre réduites depuis la construction jusqu'à la fin de vie de l'immeuble, avec des logements conçus pour limiter les heures d'inconfort pendant les fortes chaleurs estivales.

Optimiser les consommations énergétiques, c'est bénéficier :

- D'un confort accru au quotidien
- De charges réduites
- D'une garantie patrimoniale à terme

