

Amiens, la campagne à la ville...

Empreinte



 **SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER



Amiens

Entre ville et campagne !

Culturelle et festive, la "petite Venise du Nord" est considérée comme le berceau du gothique avec la célèbre Cathédrale Notre-Dame.

Elle abrite de nombreux monuments tels que le Beffroi, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, la maison Jules Verne, le Musée de Picardie et bien d'autres joyaux à découvrir lors de balades en centre-ville.

Ville verte et soucieuse de son accessibilité à tous, elle a été labellisée en 2017 pour 2 types de handicap (visuel et moteur), Amiens offre de nombreux lieux de promenades comme les hortillonnages qui peuvent se visiter à pied, en vélo mais également en barque pour vivre un véritable dépaysement.

 2 ^e plus grande ville des hauts de France	 179 000 habitants	 Capitale européenne de la jeunesse	 2 monuments classés au patrimoine mondial de l'unesco
 28 000 étudiants	 40 établissements d'enseignement supérieur	 Hortillonnages : 300 hectares de jardins flottants	 281 ha de parcs et jardins
 1h10 de Paris 1h30 de Lille 2h30 de Londres	 100 km d'itinéraires aménagés pour les cyclistes	 à 45 mn de la baie de Somme	 1 ^{er} territoire labellisé "French Tech"





St-Honoré Jeanne d'Arc

Un quartier à la qualité de vie unique

Située à mi distance du centre-ville, du CHU Amiens-Picardie et de l'université de Picardie, la résidence **Empreinte** s'installe dans un quartier en pleine mutation d'Amiens. Entre ville et campagne, la résidence revendique une véritable proximité avec la nature tout en privilégiant les accès vers le Centre-ville.

À 9 minutes de l'A16 et moins de 2 kilomètres de la Gare Saint-Roch et du centre sportif, **Empreinte** séduira les citoyens en quête de grands espaces. Ce quartier jeune, en majorité composé d'actifs, voit fleurir de nouveaux commerces et services, des structures d'accueil pour la petite enfance, des écoles maternelles et primaires, dans un environnement dynamique où les activités et lieux de détente ne manquent pas.



Empreinte

En créant cette résidence, SIGLA NEUF entend poser une véritable empreinte de qualité sur ce nouveau quartier d'Amiens !



3 bâtiments de faible hauteur
au cœur d'un jardin
aux grands arbres.
51 appartements
aux prestations soignées.

La vision de l'architecte

La résidence EMPREINTE est composée de trois grosses villas à l'architecture sobre, discrète et contemporaine. Elles sont construites en rez-de-chaussée plus un étage et attique en retrait, noyées dans la verdure qui les absorbe. Chaque villa s'articule les unes aux autres par le jeu subtil des façades en brique, enduit ou bardage bois et métallique en attique. Leurs implantations en décalage créent des espaces extérieurs intimistes en prolongement des terrasses privées du rez-de-chaussée ou des balcons et terrasses à l'étage ou en attique. Priorité à la végétalisation associant terrasse, jardin aménagée, arbre de haute tige assurant le bien-être des futurs habitants et préservant leur intimité comme celle des riverains immédiats.

Alain Bossan, Architecte

Quand dame nature vous
accompagne !



2 maisons mitoyennes alternant briques et enduits, tuiles noires ou orangées marquent l'entrée de ce petit lotissement de qualité.

Une fois passé le portail qui sécurise la résidence, **Empreinte** révèle 3 petits bâtiments qui émergent d'un grand jardin où la végétation omniprésente rappelle la campagne et les champs qui ne sont qu'à quelques pas.

Une architecture composée de volumes et de couleurs naturelles instille un rythme contemporain à cet ensemble résidentiel conçu pour profiter au mieux de la nature et de l'ensoleillement.

L'utilisation de matériaux traditionnels tels que les briques et les tuiles, les habillages en bois et en zinc patiné ainsi que le traitement minéral des accès aux halls d'entrée inspirent confort et qualité. Quelques places de stationnement s'intègrent au jardin mais la majorité des parkings ainsi que les garages à vélo prennent place sous l'immeuble pour plus de sécurité et de discrétion.

Volontairement limité à des hauteurs n'excédant pas R+1+attique, **Empreinte** représente une alternative "éco-raisonnable" pour ceux qui souhaitent échapper à la ville dense, à deux pas du centre !

28 T2
de 44,50 m²
à 56,00 m²

16 T3
de 60,60 m²
à 77,00 m²

7 T4
de 90,00 m²
à 107,70 m²

RT
2012



*Programme éligible au dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. (Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel).

**Le prêt à taux zéro plus (PTZ+) est un prêt immobilier réservé aux primo-accédants sous conditions de ressources et d'acquisition à usage de résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts, si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.



Espace et lumière, des appartements
conçus pour votre bien-être !



Le mot du responsable de programme

*Il nous semble important d'offrir le meilleur d'une résidence clés en main à nos acquéreurs. Le programme **Empreinte** est idéal en termes de localisation, de finitions et de prestations pour correspondre à l'ensemble des projets de vie.*

*Que ce soit pour de la résidence principale ou de l'investissement locatif, nous disposons des atouts pour vous satisfaire et l'équipe **SIGLA NEUF** sera présente à vos côtés pour vous accompagner tout au long de votre projet.*

Lucas Dubaele, responsable de programmes

Toits terrasse, balcons, jardins, ensoleillement, vue dégagée,... les appartements d'**Empreinte** ont été conçus pour vous assurer une qualité de vie optimale. Les pièces à vivre sont orientées vers les espaces extérieurs et la qualité de fabrication vous apporte une isolation thermique et phonique répondant aux normes les plus strictes en vigueur. Faïence dans les salles d'eau, carrelage ou sol souple selon votre choix et baies vitrées équipées de volets roulants électriques, cuisines ouvertes..., tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur qui vous permet de profiter du calme et de la végétation du grand jardin paysagé.

Avec un choix d'appartements du T2 au T4 répondant aux normes RT 2012, **Empreinte** représente une opportunité unique de réaliser une acquisition pérenne pour habiter ou investir au cœur d'un quartier en plein développement.

Pour que vous soyez vraiment chez vous !

Couleurs, faïences, parquets ou carrelages, éclairage,...

*votre interlocuteur **SIGLA NEUF** vous accompagnera dans vos choix pour que votre logement soit au plus près de vos exigences.*

Appartement T2

50,70 m² - Lot B02

Appartement T3

72,50 m² - Lot 003

Salles de bains
avec douche
ou baignoire acrylique

Salles de bains
avec douche
ou baignoire acrylique

Cuisine
équipée
en option

Cuisine
équipée
en option

Carrelage
ou sol souple
selon votre choix

Carrelage
ou sol souple
selon votre choix

Baies vitrées équipées
de volets roulants
électriques

Baies vitrées équipées
de volets roulants
électriques

Terrasse
carrelée

Terrasse
carrelée



Appartement T4

102,50 m² - Lot 021

Salles de bains avec douche
ou baignoire acrylique

Cuisine
équipée
en option

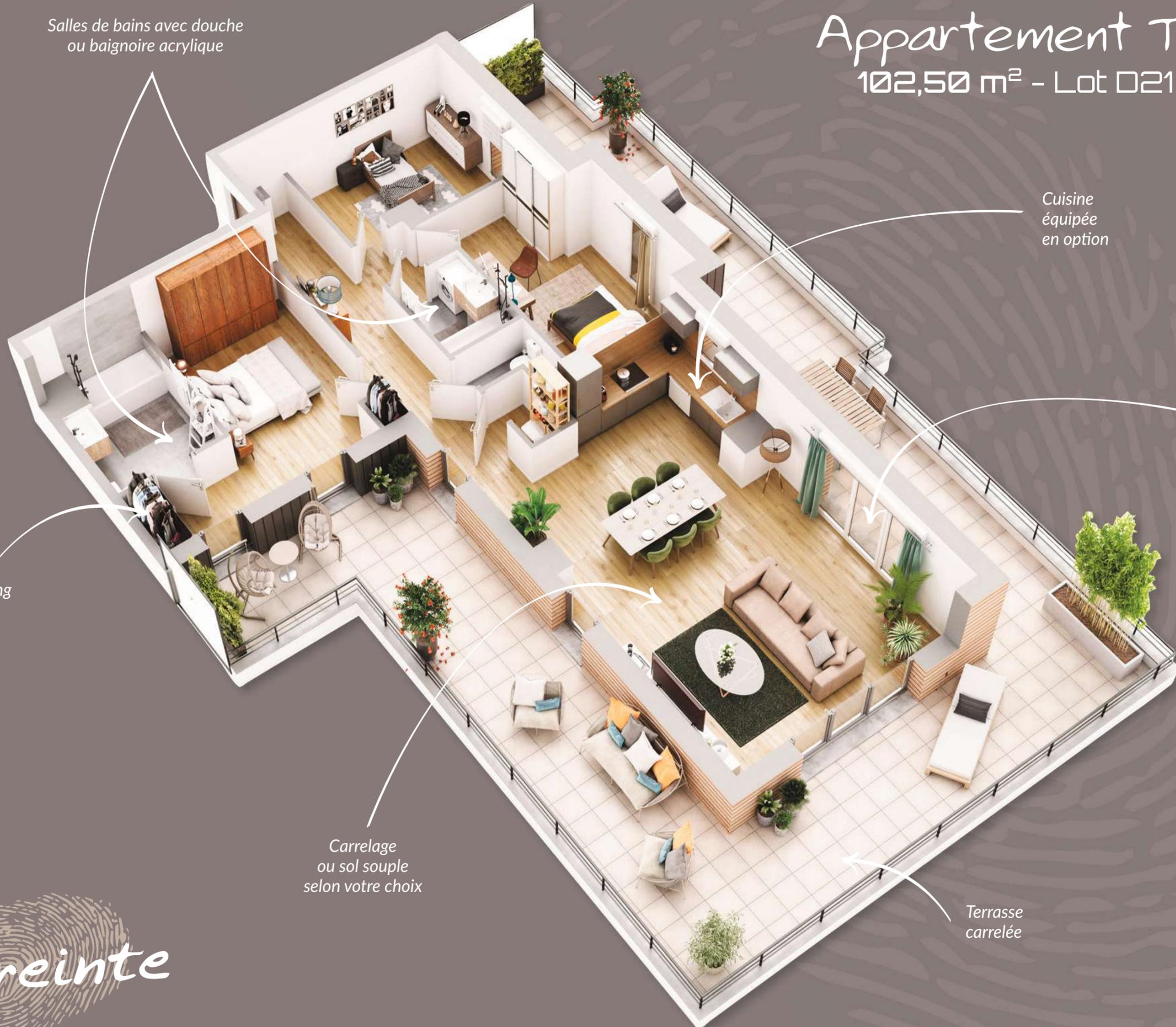
Baies vitrées équipées
de volets roulants
électriques

Dressing

Carrelage
ou sol souple
selon votre choix

Terrasse
carrelée

Empreinte



Sigla Neuf

Vivre ou investir dans le neuf,
le conseil est notre métier

*Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement
et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients
et le soutien de ses partenaires.*

*Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur
dans les Hauts-de-France en développant des offres adaptées
aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux
aux attentes de nos clients.*

*Notre volonté est de proposer des solutions immobilières
tant pour les accédants en résidence principale
que pour les investisseurs.*



*Une équipe dédiée
à votre service*

*Nous vous accompagnons personnellement
de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois
après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés
qui sont à votre écoute tout au long
de votre parcours d'acquisition.*



Dominique Burkel, Responsable relation client
Agence d'Hardelot

Votre Acquisition en 9 étapes



Empreinte

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits

**SIGLA
NEUF**
GROUPE PASCAL BOULANGER

www.siglaneuf.fr

**HAUTS-DE-FRANCE**
FEDERATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

Commercialisé par :

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises,... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord, de l'île de France et du Grand Sud.
Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.