

ES KO  
Le bien-être au fil de l'eau  
VALENCIENNES



UN EMPLACEMENT IDÉAL  
POUR VIVRE AU CENTRE DE TOUT !

 **SIGLA  
NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER  
[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

## Un quartier dynamique en pleine croissance

La résidence Es\_Ko est située dans un quartier dynamique en pleine croissance et proche de toutes commodités pour faciliter votre quotidien. Sa situation vous permet également de bénéficier d'aides au financement.



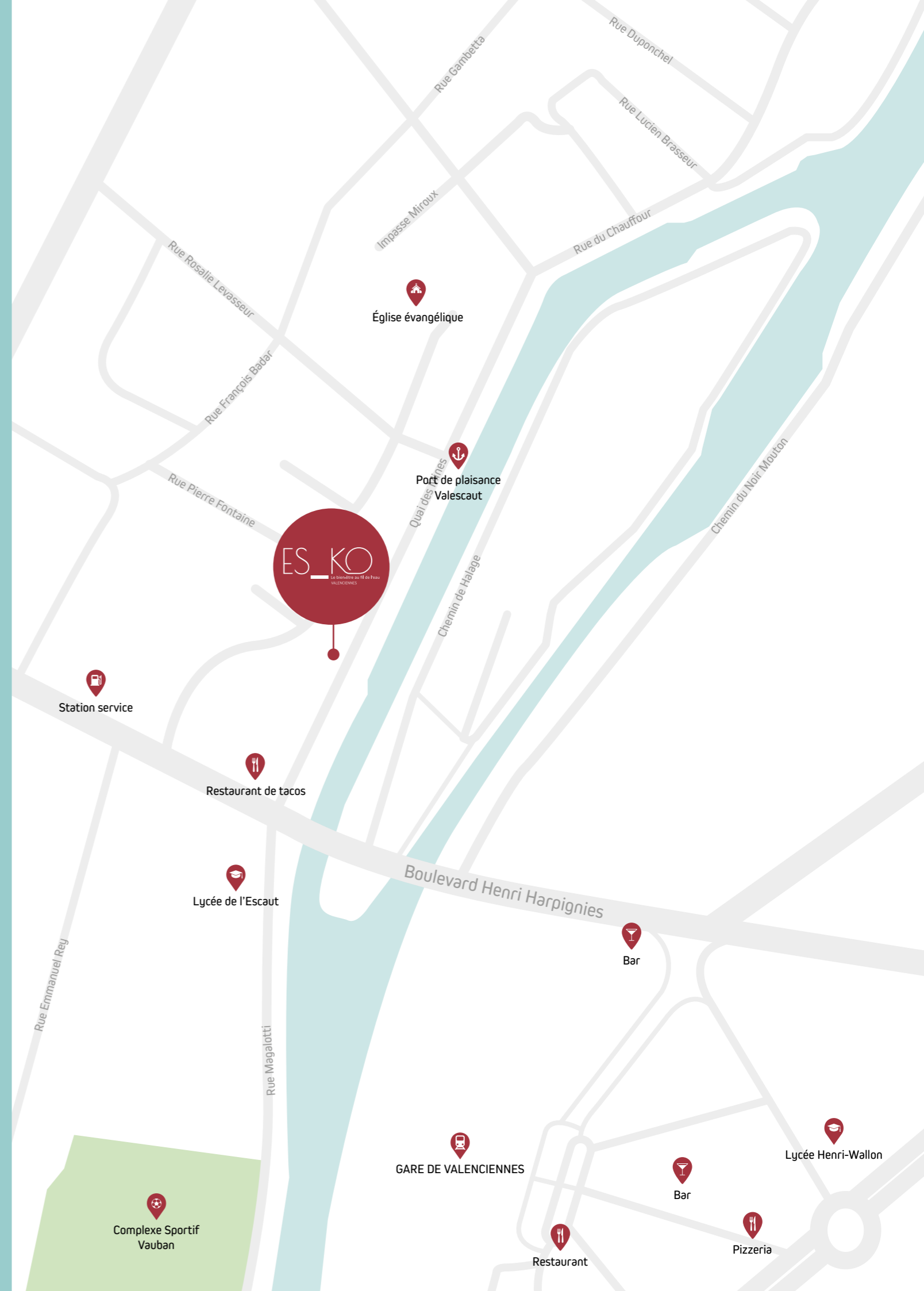
Arrêt : Pont Jacob  
T1 : Denain / Famars  
T2 : Vieux Condé / Famars



Arrêts de bus à proximité :  
- Anzin Hôtel de Ville (bus 2, 12, 13)  
- Gare Valenciennes (bus 5, 6, 30)



À 50 km de Lille  
À 38 km de Cambrai  
À 39 km de Maubeuge





## Un emplacement idéal, pour vivre au centre de tout !

Située Quai des Mines, « ES\_KO » vous offre tous les avantages de la vie citadine, au cœur d'un cadre paisible et naturel.



Vue sur les berges



École



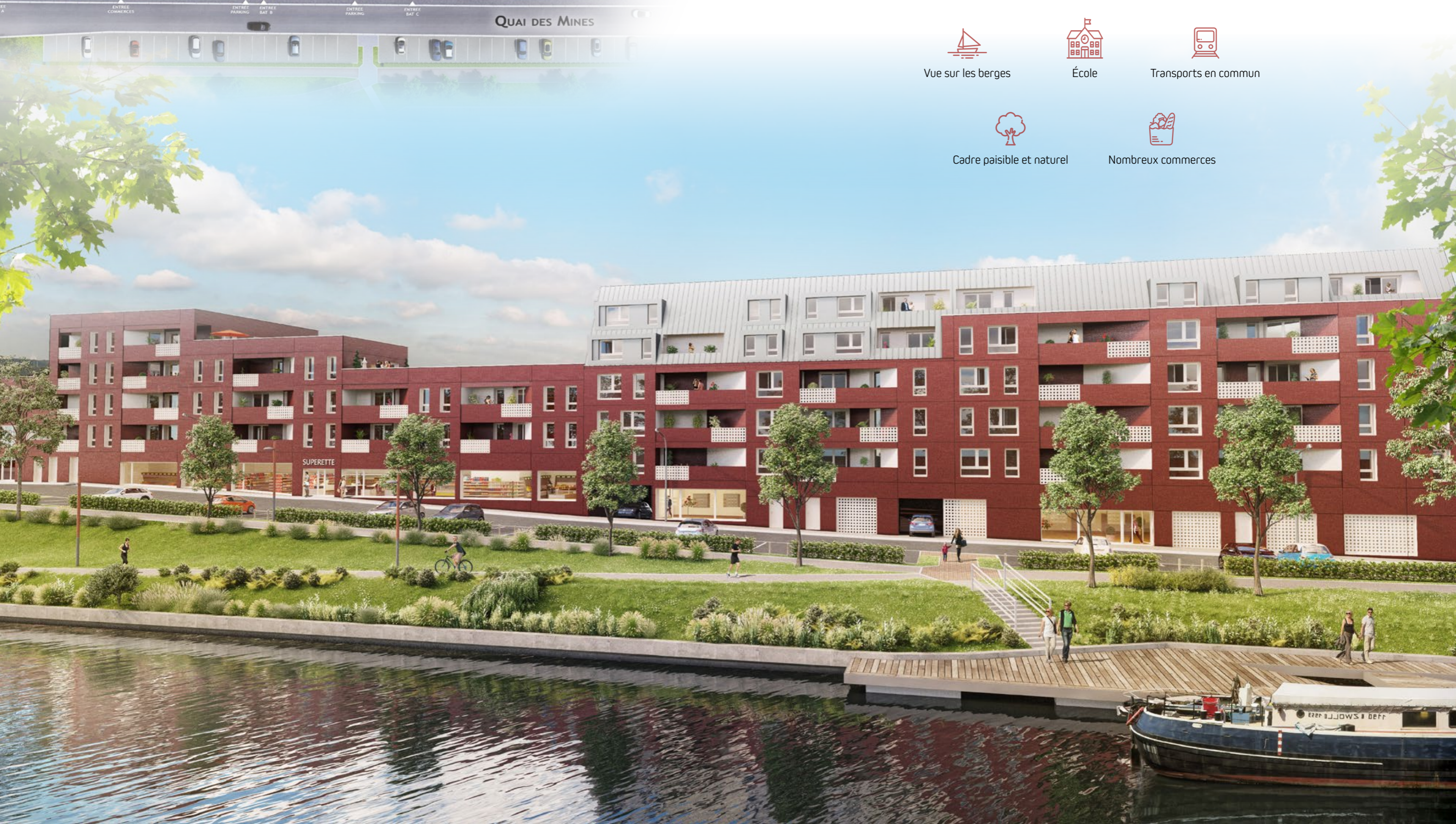
Transports en commun



Cadre paisible et naturel



Nombreux commerces



## Immergez-vous dans une résidence à l'architecture contemporaine

Une promenade sur les quais ? Située Quai des Mines, la résidence Es\_Ko vous offre tous les avantages de la vie citadine, au cœur d'un cadre paisible et naturel. Sigla Neuf a pensé à tout pour vous offrir l'idéal : Une vue sur les berges, de nombreux commerces, l'accès rapide aux transports en commun et des écoles. Un emplacement idéal pour vivre au centre de tout.

## Pour votre bien-être et votre confort

Nous avons rassemblé tous les prérequis indispensables à une qualité de vie digne de ce nom. Balcons, loggias et terrasses vous permettront de savourer la vue exceptionnelle sur l'Escaut. RT 2012 et résidence sécurisée sont bien évidemment de rigueur. Composez votre intérieur comme bon vous semble ! Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les différentes nuances de sols, de faïence, de couleurs, ainsi que les équipements sanitaires et électriques.



ES KO  
Le bien-être au fil de l'eau  
VALENCIENNES

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

0805 23 60 60 Service & appel gratuits



SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. A l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements: bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique du Grand Nord. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.

Commercialisé par :