

# Un des joyaux de la métropole lilloise

## Une ville aux multiples facettes

Au nord de Lille, Marcq-en-Barœul est une des communes les plus prisées de la métropole. Idéalement située, à moins de 10 minutes de Lille, elle propose de nombreuses activités associatives, culturelles, sportives, et offre des pôles de formation d'excellence. Les 8 quartiers de la ville cultivent chacun un art de vivre particulier, entre ville et campagne, faisant de Marcq une commune attachante et agréable à vivre.

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| <b>4<sup>ème</sup></b><br>commune économique de la MEL                        | 40 000 habitants              | Sièges sociaux nationaux et internationaux |
| <b>ilèvia</b><br>LES TRANSPORTS DE LA MEL<br>Transports en commun : bus, tram | Cinéma, théâtres, médiathèque | Des pôles éducatifs d'excellence           |
| Espaces verts et pratiques sportives  | Piscine municipale            | Hippodrome et club équestre                |



L'arrêt de tramway Brossollette



Le cinéma "Le pont des Arts"



L'hippodrome



### Se déplacer facilement

- TRAMWAY  
Direction Lille - Roubaix - Tourcoing
- COROLLE 10  
La citadine de Marcq
- 3 LIGNES DE BUS ( 16, 12, 91 )  
Accès direct aux 2 gares de Lille

# LES JARDINS DE LA REINE

Marcq-en-Barœul - Clemenceau  
194 Rue de la Reine Astrid - 59700 Marcq-en-Barœul



SIGLA NEUF GROUPE PASCAL BOULANGER  
 RÉGION NORD  
 AADA  
 FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS  
 BANQUE POPULAIRE NORD

### SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

*Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.*

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

**0805 23 60 60** Service & appel gratuits

Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées

# Les jardins DE LA REINE

## MARCQ-EN-BARŒUL Clemenceau Un art de vivre



**SIGLA NEUF**  
GROUPE PASCAL BOULANGER



## Les Jardins de la Reine

### Une adresse souveraine

Sans nul doute, Astrid de Suède, Reine de Belgique et épouse adorée de Léopold 1<sup>er</sup>, aurait apprécié vivre dans l'ambiance calme et verdoyante de la rue à laquelle elle a prêté son nom.

C'est donc dans un quartier résidentiel et privilégié de Marcq-en-Barœul que les Jardins de la Reine vous accueillent. Toutes les commodités sont accessibles à pied : tramway, lycées, piscine, commerces sont à moins de 10 minutes. Le "Grand Boulevard" qui vous permettra de rejoindre Lille, n'est qu'à un tour de roue.

Proche de tout, la résidence, nichée au sein d'un jardin arboré, bénéficie d'un emplacement privilégié et s'impose comme une place de choix au cœur de la métropole.

**Le plaisir de tout faire à pied !**

-  **ARRÊT BROSSOLETTE**  
4 minutes à pied
-  **LYCÉE CALMETTE**  
5 minutes à pied
-  **HIPPODROME**  
5 minutes à pied
-  **GOLF**  
6 minutes à pied
-  **PISCINE DE MARCQ**  
8 minutes à pied
-  **CROISÉ LAROCHE**  
12 minutes à pied



## Personnalisation Sigla Neuf

### Un + pour votre confort

Sigla Neuf propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement.

Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.

## Nichée au cœur d'un jardin...

### Une construction emblématique

Hauteur maîtrisée, diversité de teintes et de matériaux traditionnels... les Jardins de la Reine se caractérisent par une architecture contemporaine rythmée par de grandes ouvertures s'inscrivant parfaitement dans l'environnement du quartier.

En cœur de parcelle, éloignés de la rue, les appartements aux vastes pièces lumineuses bénéficient tous d'un balcon ou d'un jardin. Parfaitement isolés, ils font la part belle à votre confort et sont économes en énergie.

À chaque logement est attribué une place de parking ou un box en sous-sol. Un local de 20 m<sup>2</sup> accueillera votre "petite reine".



## Des prestations de qualité

**20 Appartements du T1 au T4**

- Parquet contrecollé
- Cuisine ouverte
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Terrasse ou jardin
- Box fermé ou place de parking
- Stationnement privatif et sécurisé
- Confort énergétique et acoustique