

Active toute l'année ! Une ville aux multiples facettes

Station balnéaire et "ville thérapeutique" où il fait bon vivre, Berck vous offre les plaisirs d'une des plus vastes plages de la Côte d'Opale et l'animation d'un centre toujours actif tout au long de l'année.

Promenades le long de la mer, balades dans les rues commerçantes, découvertes des phoques... Berck offre de nombreux atouts pour les familles qui veulent se sentir en vacances, à moins d'1 h 30 des grandes agglomérations du Pas-de-Calais !

12 km de plage de sable fin	15 000 habitants	60 restaurants 300 chambres d'hôtel
5 hôpitaux + de 3 000 soignants	Pôle de formation des métiers paramédicaux	4 maternelles - 4 primaires 2 collèges - 2 lycées
Rencontres internationales de cerf-volants	Parc Bagatelle à 3 km	1 casino 350 000 visiteurs



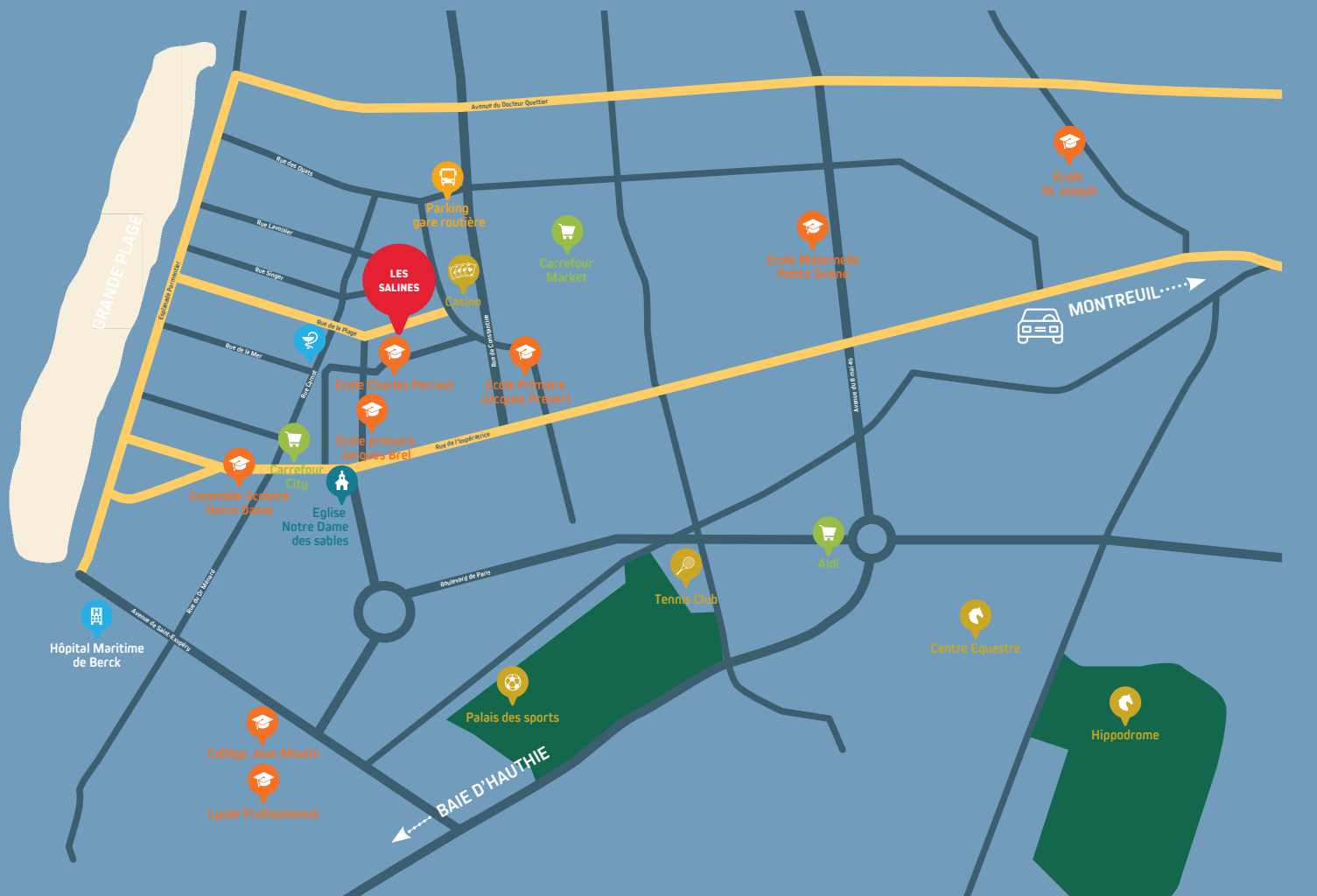
Les dunes



Les cerf-volants sur la grande plage

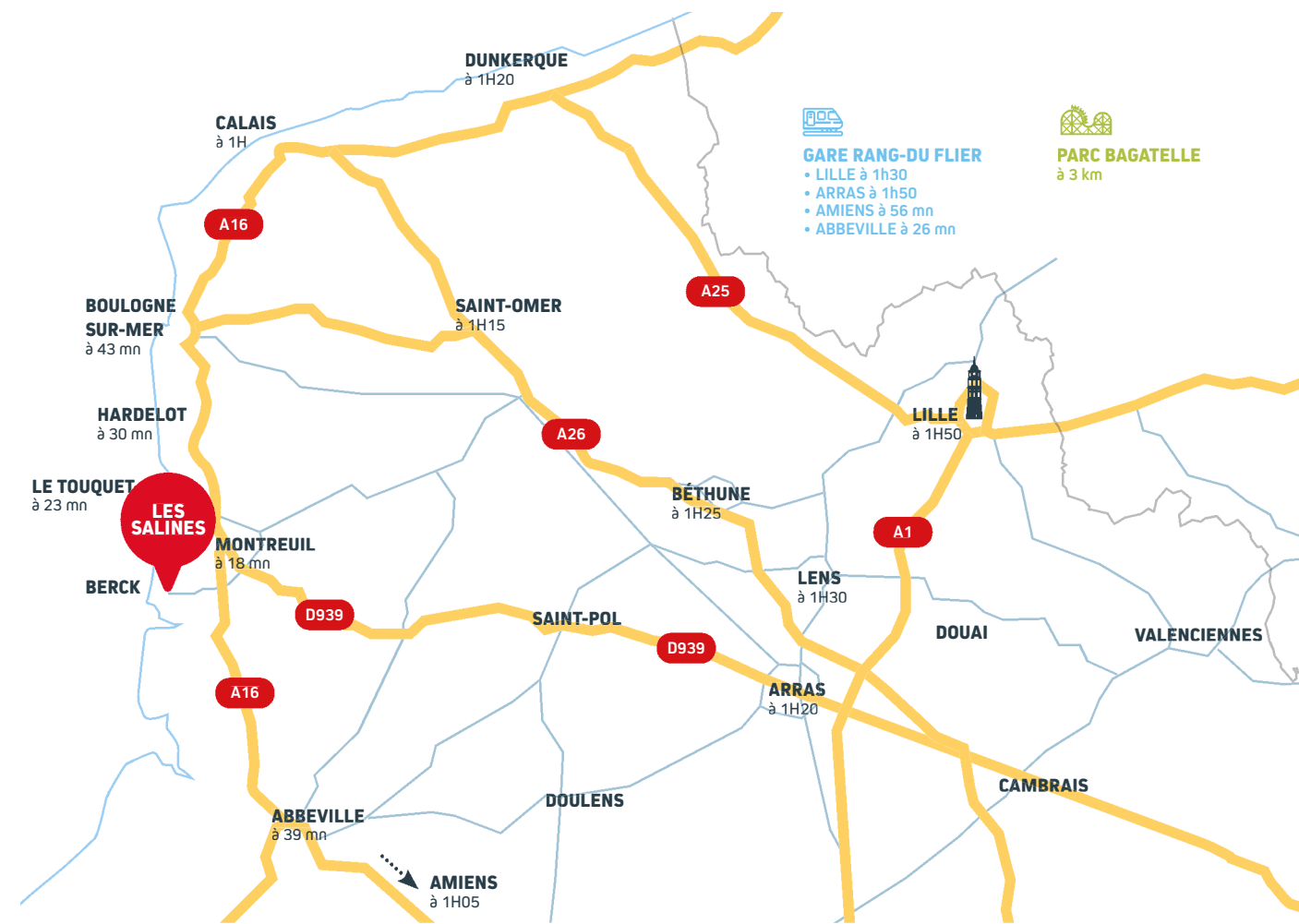


Les villas emblématiques de la station balnéaire



LES SALINES

Berck - Centre-ville
66 rue de la Plage - 62600 Berck-sur-Mer



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits

Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées



BERCK

Centre-ville

La quiétude... de la mer à la ville !





Une résidence Qui conjugue modernité et savoir-vivre

Ce joli bâtiment paré de tons bleu pastel et d'enduits blanc minéral n'est pas sans rappeler l'architecture des villas balnéaires de la Côte. Avec ses deux pignons qui encadrent un volume cubique et ses formes en avancée animant la façade, "LES SALINES" apportent une certaine modernité à la paisible rue de la Plage. L'accès des véhicules vers le parking s'effectue par une entrée indépendante de celle des piétons et ouvre vers la petite cour intérieure qui accueille box fermés et places de stationnement privatisés.

Les appartements du T2 au T4 bénéficient tous d'une terrasse ou d'un balcon et le choix exigeant des matériaux utilisés et des équipements garantit économies d'énergie, calme et confort aux résidents. Avec de grands volumes intérieurs comme extérieurs et une vue dégagée sur la rue ou la cour intérieure, ces appartements, qui font la part belle à la lumière naturelle, vous offrent une opportunité unique de vivre la mer en ville !

Des prestations de qualité

28 Appartements du T2 au T4

- Carrelage toute hauteur
- Cuisine ouverte
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Terrasse ou balcon
- Box fermé ou place de parking
- Stationnement privatif et sécurisé
- Confort énergétique et acoustique

Personnalisation Sigla Neuf Un + pour votre confort

Sigla Neuf propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement.

Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.



Les Salines

Calme et bien-être à deux pas de la plage

À 350 mètres de la plage et de la rue de L'Impératrice, à deux pas des commerces de la rue Carnot, comment rêver meilleur emplacement au cœur de Berck ?

Nul besoin de s'inquiéter pour trouver un stationnement en centre-ville même en pleine saison, votre véhicule est garé en toute sécurité sur votre place de parking ou dans votre garage de la résidence.

Les atouts du centre-ville sans ses nuisances : tout est accessible depuis LES SALINES : écoles, commerces, supérette ou médecin, c'est à pied que vous profitez des avantages du centre et pour de plus longues balades en famille, le vélo sera votre meilleur atout !



La proximité pour votre plus grande liberté !



PLAGE
400 m, 5 minutes à pied



RUE DE L'IMPÉRATRICE
500 m, 5 minutes à pied



COLLÈGE ET LYCÉE
1 Km, 8 minutes en vélo



HIPPODROME
8 minutes en vélo



GOLF DE BERCK
5 minutes en voiture



PARC BAGATELLE
7 minutes en voiture

