

VÉNISSIEUX

> Kubi Garden



Résidence Kubi Garden

Située en pleine vallée du Rhône, aux portes Sud de Lyon, **Vénissieux est la 3^{ème} ville de la métropole Grand Lyon**. Forte de son passé industriel, elle participe activement à l'essor économique de la région lyonnaise. Elle se situe d'ailleurs au centre de **grands bassins d'emploi** : la vallée de la Chimie, Lyon Parilly Factories, la Zone Industrielle Mi-Plaine, le Biodistrict Lyon Gerland : **Plus de 100 000 emplois se trouvent dans un rayon de 5 kms**.

Ville dynamique, vous trouverez à Vénissieux tous les équipements et commerces du quotidien, et profiterez d'animations commerçantes, culturelles et sportives tout au long de l'année. Aussi, avec le tramway T4, le métro D et les différentes lignes de bus, **Vénissieux est très bien connectée** : vous rejoindrez le cœur de Lyon en quelques minutes.

Avec son architecture contemporaine, **Kubik Garden** vient s'insérer dans un **environnement résidentiel neuf de qualité**, dont les nombreuses respirations végétales permettent aux résidents de profiter d'un cadre nature. À cela s'ajoute **la promesse d'un quotidien facile** : arrêt de bus, tram et métro se rejoignent en moins de 10 minutes à pied ; le centre-ville et ses commodités se trouvent à moins de 500 mètres.

Écrin de verdure dans la ville, la résidence **Kubik Garden** vous séduira par son architecture graphique : **2 petits bâtiments de 37 logements du studio au 4 pièces avec un jardin arboré à l'arrière**. Chaque appartement profite d'un large espace extérieur dans la continuité de son séjour/cuisine.

À l'intérieur, les logements ont été conçus avec soin : des espaces de vie conviviaux et modernes, de larges baies vitrées pour plus de luminosité et des prestations de qualité pour votre bien-être.

Alors n'attendez plus, venez vite choisir le vôtre !



Une adresse agréable et idéalement connectée à l'agglomération lyonnaise et ses zones d'activités

L'ALLIANCE PARFAITE ENTRE MODERNITÉ & VERDURE



Un environnement résidentiel neuf de qualité



Un écrin de verdure à l'architecture graphique



DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES



VOTRE CONFORT

- Larges baies vitrées
- Terrasses privatives
- Peinture lisse blanche sur tous les murs
- Portes design rainurées
- Placards équipés
- Volets roulants électriques dans les séjours/cuisines
- Carrelage 45*45 minimum à choisir dans notre sélection
- Salles de bain aménagées avec sèche-serviette
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Stationnements privatifs
- Local vélos sécurisé

VOS ÉCONOMIES

- Double vitrage
- Chauffage urbain
- Confort d'été et confort d'hiver grâce aux performances énergétiques RT 2012

VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée et close
- Contrôle des accès par vidéophone



Résidence Kubi Garden

26 rue Paul Langevin
69 200 VÉNISSIEUX

ACCÈS ET TRANSPORTS

TRAMWAY / MÉTRO

Arrêt Croizat Paul Bert à 750 m

TRAM 4 : Croizat <-> Paul Bert

Arrêt Gare de Vénissieux à 850 m

MÉTRO D : Gare de Vaise <-> Gare de Vénissieux

BUS

Arrêt Langevin à 150 m

LIGNE C12 (Bellecour-Hôpital Feyzin-Vénissieux)

LIGNE 93 (Portes des Alpes-Hôpital Feyzin-Vénissieux)

Arrêt Croizat-Coblod à 700 m

LIGNE 35 (Bellecour-Vénissieux le Charréard)

LIGNE 39 (Solaize-Parc de Parilly)

GARE

GARE TER DE VÉNISSIEUX à 850m

AUTOROUTE

BD PÉRIPHÉRIQUE - 3km / 6 min en voiture

A43 - 4km / 10 min en voiture

AÉROPORT

LYON SAINT EXUPÉRY

25 km / 22 min en voiture



ÊTRE CLIENT CHEZ URBAT, C'EST

Appartenir aux 35.000 familles, qui depuis 1975, ont choisi de vivre ou d'investir dans l'une des 550 résidences conçues et réalisées par Urbat

Habiter un logement conçu par des architectes de renom, les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité d'un quartier tout en répondant à vos attentes ;

Etre écouté, notre conseiller commercial et notre service client vous accompagnent tout au long de votre projet (choix de votre logement, mise en place de votre financement, aménagement et finition, ...)

Réaliser votre acquisition en toute sérénité, grâce au montant de ses fonds propres, Urbat assume les risques financiers des programmes qu'il monte.

Les résidences Urbat bénéficient en outre de toutes les garanties :

- > Garantie financière d'achèvement
- > Garantie de parfait achèvement
- > Assurance dommage ouvrage
- > Garantie locative sur demande



URBAT.COM

fb.com/urbatimmobilier @urbatimmobilier

POUR TOUT RENSEIGNEMENT
04 66 40 60 57

