

Wattrelos



EMPRUNTEZ LA VOIE DU BIEN-ÊTRE RÉSIDENTIEL


La Promenade
WATTRELOS

PRENEZ L'AIR DU CÔTÉ DE WATTRELOS

Une ville dynamique
entre nature et tradition



Deux des trois célèbres géants wattlelosiens



COMMUNE
VERTE



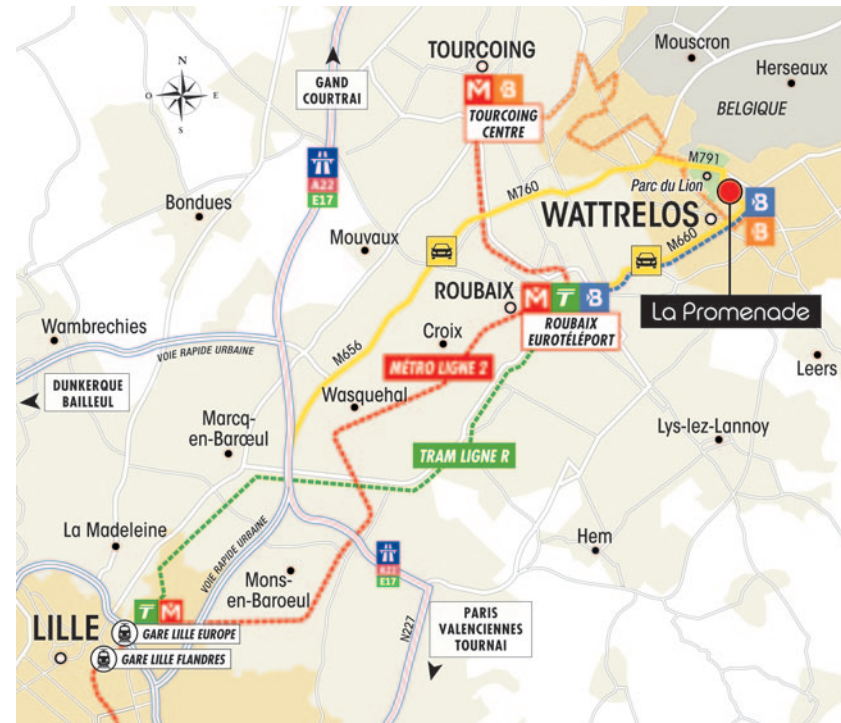
VOISINE
DE LA BELGIQUE



VILLE SPORTIVE
ET FESTIVE

Commune limitrophe de la Belgique, **Wattrelos jouit d'un emplacement stratégique** au carrefour des routes entre Roubaix, Tourcoing et Mouscron. Cinquième ville de la Métropole Européenne de Lille par sa superficie, facilement accessible par la route et les transports en commun, **Wattrelos** accueille aujourd'hui aussi bien les grandes entreprises en quête de terrains à bâtir que les nouveaux habitants épris de nature et de bien-être. Ses différentes zones d'activités, son centre animé situé en bordure d'un somptueux parc de 43 hectares, son large éventail de commerces, de restaurants et de services, ses infrastructures sportives remarquables ou encore son offre scolaire particulièrement riche sont **autant d'atouts qui contribuent à l'essor de la ville, nouvelle destination de vie située à vingt minutes* de la capitale flamande.**

La jeunesse de sa population et la densité exceptionnelle de son tissu associatif témoignent de ce dynamisme et de cette volonté d'investir dans l'avenir. Réputée pour son carnaval et ses célèbres géants mais surtout pour son gigantesque vide-greniers de la **Fête des Berlouffes**, **Wattrelos** attire chaque année des milliers de visiteurs venus de toute la région. **Son goût pour la fête, sa convivialité et son attachement aux traditions locales participent à son art de vivre et à son identité.**



LA PROMENADE À WATTRELOS



Vue de l'Eglise Saint-Maclou et du centre-ville de Wattrelos depuis le Parc du Lion

TOURCOING CENTRE	WATTRELOS RUE DE L'HIPPODROME	ROUBAIX EUROTÉLEPORT	LILLE LILLE FLANDRES
12min*	← →	10min*	20min*
8 28min**	← →	8 14min**	
		M 19min**	
		7 37min	

DÉPLACEMENTS

- ▶ Arrêts de bus situés à 200 m de la résidence (détail des lignes au dos)
- ▶ Tram Ligne R (Roubaix) ou Ligne T (Tourcoing) à 10 min*
- ▶ Autoroute A22 (en direction de Gand, Courtrai, A25 vers Dunkerque, A4 vers Paris...) à 13 min*
- ▶ Metro Ligne 2 - Roubaix Eurotéléport à 10 min*
- ▶ Gares Euralille et Lille Flandres à 17 min*
- ▶ Aéroport de Lille-Lesquin à 25 min*

*Temps de trajet optimal en voiture depuis la résidence donné à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Source Google Maps. **Temps de trajet moyen donné à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures et de l'état du réseau. Source Ilévia

Profitez d'une situation idéale dans le quartier de l'Hippodrome

Transition douce entre le centre-ville et le poumon vert du Parc du Lion, le quartier de l'Hippodrome symbolise la profonde métamorphose de Wattrelos. Etendu sur près de 20 hectares, il prend part au grand plan de réaménagement de la commune initié il y a quelques années, avec l'objectif de renforcer son attractivité et son accessibilité. **L'écologie et le développement durable sont les piliers de ce projet ambitieux qui redonne à la nature toute sa place en ville.** La mise en valeur d'espaces publics paysagers dans la continuité du parc ou la création de voies de circulation douces pour les vélos et piétons illustrent en partie cet élan. **Des habitats raisonnés, des commerces, des bureaux, des lieux d'échanges et de culture voient aussi le jour dans ce nouveau cadre de vie privilégié.**

Ici, vous bénéficiez ici d'une position centrale, à proximité immédiate du Parc du Lion, d'un supermarché et d'un arrêt de bus. L'ensemble des animations et services publics présents au centre-ville comme les écoles ou les clubs de sport sont accessibles en quelques minutes à pied. Depuis la rue de l'Hippodrome, vous rejoignez rapidement en voiture le boulevard Pierre Mauroy en direction de Lille ou de Tourcoing. Et la Belgique voisine ne se trouve qu'à 900 mètres de votre domicile.



SUPERMARCHÉ
À 200 M



BOULANGERIE
À 650 M

QUOTIDIEN

- ▶ Dans un rayon de moins d'1 km autour de la résidence : mairie, bureau de poste, centre hospitalier, boutiques, services, grandes surfaces et restaurants dont 2 boulangeries, 2 supermarchés, 1 hypermarché, 1 station essence, 4 pharmacies, plusieurs banques...
- ▶ Marché du centre-ville le jeudi matin rue Gustave-Delory,
- ▶ Marché du Laboureur le dimanche matin place de la République/rue Carnot.

ENSEIGNEMENT

- ▶ Dans un rayon de moins d'1 km autour de la résidence :
 - 1 crèche familiale, 3 crèches, 2 micro-crèches, 2 haltes-garderies,
 - 4 écoles maternelles privées,
 - 7 écoles élémentaires publiques et 4 écoles élémentaires privées,
 - 2 collèges publics et 1 collège privé,
 - Cité scolaire Emile-Zola (1 collège et 1 lycée),
 - Lycée professionnel et technique Alain-Savary.

LA PROMENADE À WATTRELOS

LE POINT DE DÉPART DE TOUTES VOS ENVIES



CRÈCHE
À 500 M



ÉCOLES
À 400 M



PARC DU LION
À 200 M



A la lisière du Parc du Lion

Une envie de footing au grand air le dimanche matin ? Ou plutôt d'une visite aux animaux de la ferme ? Vous êtes au bon endroit ! **L'entrée du Parc du Lion ne se trouve qu'à 400 mètres de la résidence** : un espace naturel renommé, unique en son genre dans la métropole lilloise et qui vous réserve un **large éventail d'activités de plein air.**

Vous pourrez découvrir au fil de ses allées et de ses sentiers une grande variété d'essences locales et d'arbres majestueux. Sa vaste plaine centrale engazonnée comme les berges de ses étangs vous promettent de beaux moments de détente. **Divers aménagements et attractions invitent également toutes les générations à pratiquer de nombreux loisirs** : aires de jeux et de pique-nique, salle de sport, terrain de tir à l'arc, mini-golf, pêche à la ligne, skatepark et terrain de bicross... Et la ferme pédagogique demeure un incontournable du parc avec ses excursions à poney ou à cheval, ses animaux emblématiques (vaches, chèvres, lapins, oies...) et ses animations pour enfants.

SPORT

CULTURE & LOISIRS

- ▶ Bibliothèque Municipale,
- ▶ Conservatoire de Musique et de Danse,
- ▶ Centre socio-éducatif à vocation culturelle, Salle polyvalente et de spectacle Roger Salengro, Théâtre Louis Richard (marionnettes), La Boîte à Musiques (studios de répétition et salle de concert),
- ▶ Musées des Arts et traditions Populaires,
- ▶ Nombreuses associations culturelles et de loisirs.

Plusieurs halles de sport avec gymnase et terrains de football dont le stade Albert-Debergue. Salles multisports et omnisports (handball). Cité des Sports comprenant 2 dojos, 1 salle d'armes et 1 salle de boxe. Terrains de tennis couverts et extérieurs. Boulodrome, Salle de sport de combat, Piste d'athlétisme, Piscine municipale, Skatepark, Tir à l'arc à la perche et sur cible, Mini-golf, Piste de bicross, Etang de pêche, Salle de jeux de tradition... Nombreux clubs et associations très actifs.



Plan de masse

- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès véhicules



PARKING PRIVÉ
AÉRIEN



LOCAL À VÉLOS

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte «1 immeuble, 1 œuvre», VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du **ministère de la Culture**, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové. Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction. **Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**



**1 immeuble
1 œuvre**



"Civilisation 12" sculpture en bois d'Arnaud Pottier
Résidence L'Orée de Barbieux à Croix

Crédit photo : Eloïse Poyre

UN ITINÉRAIRE ARCHITECTURAL TOUT EN ÉLÉGANCE

Evoluez dans un cadre résidentiel à taille humaine

Située le long de la rue de l'Hippodrome, **La Promenade** s'inscrit dans un programme plus vaste d'habitats neufs organisés autour d'un **apaisant cœur d'îlot paysager**. Les lignes contemporaines du bâtiment s'intègrent harmonieusement au panorama de ce **quartier emblématique du renouveau urbain**. Les variations de volumes sculptés et creusés, l'alternance de briques et d'enduits clairs et la présence de multiples ouvertures rythment la façade principale tout en optimisant les apports de lumière naturelle. Les garde-corps à barreaudage qui soulignent les **larges balcons et loggias** ainsi que le bardage en acier des derniers étages signent avec élégance cette nouvelle réalisation intimiste.

En rez-de-chaussée, un hall traversant permet aux résidents d'accéder au **local à vélos, au parking extérieur, et un peu plus loin au cheminement qui mène aux jardins communs**. Pour garantir votre tranquillité l'accès sécurisé des véhicules est prévu **rue Simone Veil**.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Il s'agissait d'écrire une partition architecturale qui soit en accord avec la tradition locale et les nouveaux modes d'habiter en ville. L'emplacement exceptionnel de La Promenade au cœur d'un site écoresponsable a fortement influencé nos choix. Il fallait créer un bâtiment ouvert sur la nature avec l'aménagement d'espaces verts conséquents tout en apportant un confort d'usage quotidien aux habitants à travers la conception de logements lumineux et confortables.

CONCEPT ARCHI
Villeneuve-d'Ascq

Vue de la résidence depuis la rue de l'Hippodrome



LA PROMENADE À WATTRELOS

LA PROMENADE À WATTRELOS

Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. Les logements sont livrés non meublés.



L'ESQUISSE D'UNE NATURE GÉNÉREUSE

Dans les jardins de la résidence, des massifs fleuris et des arbustes composeront une palette de couleurs allant du rose pourpre au jaune (hortensias, hibiscus, forsythia...) Des essences variées comme l'érable, le charme, le merisier, le saule ou l'orme dessineront la trame arborée de ce cette véritable parenthèse de campagne en ville.

Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. ©MUST Création

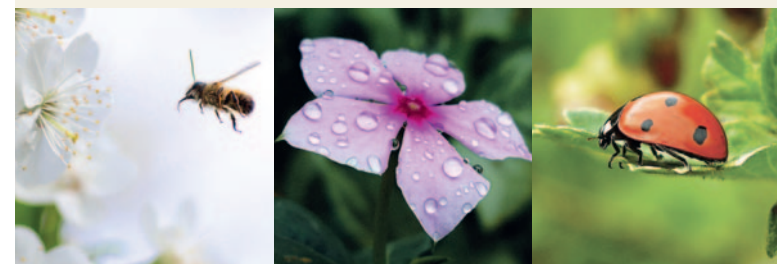


biodivercity

REDONNER VIE À LA VILLE

La résidence La Promenade vise l'obtention du label BiodiverCity®. L'objectif de ce label est de promouvoir la conception et la construction d'une nouvelle typologie de bâtiments qui donnent une place importante à la nature en ville. Il garantit aux futurs résidents un cadre de vie agréable qui favorise la biodiversité tout en tenant compte des particularités du territoire. Le label BiodiverCity® représente un atout pour l'ensemble de l'écosystème, et ce, depuis la conception de la résidence jusqu'à sa livraison et à son usage quotidien.

*Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux la résidence.



LE MOT DU PAYSAGISTE
“ A la croisée d'un parc majestueux et d'un quartier en pleine métamorphose, nous avons imaginé cet écrin végétal comme un véritable espace de vie pour les futurs résidents : une liaison verte de qualité entre le cadre urbain et la résidence, un lieu de partage agréable et proche de la nature où les habitants pourront se divertir et se ressourcer. ”

URBAFOLIA
 Villeneuve-d'Ascq

UNE FLÂNERIE BUCOLIQUE À VOTRE PORTE

Cultivez l'art de vivre au plus près de la nature



Si le Parc du Lion n'est qu'à quelques enjambées de la résidence, il existe un écrin de verdure encore plus proche, au pied même de votre futur logement. Avec ses différents espaces paysagers privés, La Promenade offre le cadre parfait pour une échappée verte et récréative. Véritable îlot de fraîcheur en été, ses jardins ont été conçus pour devenir de véritables lieux de rencontres, de manifestations et d'activités de plein air à vivre en toute saison.

Plusieurs espaces thématiques se dévoilent ainsi au gré des cheminements bordés d'arbres et de prairies fleuries : une aire de jeux pour enfants, un potager partagé, un verger collectif, des zones ombragées où se reposer...



Véritable havre de nature et de sérénité, la résidence La Promenade jouit d'un environnement naturel rare en ville : une invitation à la flânerie et aux loisirs qui sera aussi un formidable puits de biodiversité. Une grande variété d'essences mellifères sera semée. Des plantes vivaces, des haies et des zones humides constituées de noues paysagères permettront d'attirer la faune et de contribuer ainsi à l'épanouissement des jardins. Des hôtels à insectes et des nichoirs à oiseaux seront aussi installés à cet effet.

EN MARCHÉ VERS UN CONFORT DURABLE

Habitez un logement fonctionnel et sûr

APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES* AVEC
BALCON, LOGGIA, TERRASSE OU JARDIN*

SENS PRATIQUE ET CHOIX ESTHÉTIQUE

Chaque appartement dispose d'agencements étudiés et d'équipements modernes soigneusement sélectionnés par nos experts afin de vous garantir la parfaite jouissance de votre bien à long terme. Chauffage, sanitaires, revêtements de sol ou rangements... : retrouvez une gamme de prestations et de finitions soignées qui sauront répondre à vos exigences :

- ▶ Cellier ou placard intégré dans le hall d'entrée et les dégagements selon plan,
- ▶ Salle de bains avec baignoire et meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, robinetterie mitigeur et faïence murale selon plan,
- ▶ Revêtement de sol souple PVC dans toutes les pièces,
- ▶ Sol stratifié en option dans le séjour, la cuisine ouverte, les chambres, le hall d'entrée et les dégagements,
- ▶ Carrelage en grès cérame en option dans la salle de bains et dans les WC,
- ▶ Chauffage et production d'eau chaude par chaudière collective à granulés bois 100% énergie renouvelable et thermostat connecté,
- ▶ Menuiseries extérieures avec double vitrage et volets roulants électriques selon plan.
- ▶ Ventilation Mécanique Contrôlée de type hygroréglable.

VOLUMES HARMONIEUX ET CLARTÉ NATURELLE

Choisir d'habiter la résidence La Promenade, c'est tout simplement opter pour une certaine idée du bien-être, à l'extérieur comme à l'intérieur.

Les appartements déclinés du 2 au 3 pièces* bénéficient pour la plupart de belles orientations et de vues dégagées sur l'environnement. Les pièces à vivre offrent de beaux volumes fonctionnels, à l'image des chambres spacieuses ou encore de la pièce principale avec cuisine ouverte sur le salon. De larges baies vitrées diffusent généreusement la lumière naturelle. Et dans le prolongement du séjour, un balcon ou une loggia avec garde-corps invitent à se relaxer au grand air en toute intimité. Au dernier étage, les terrasses ouvrent encore un peu plus les perspectives en créant de véritables espaces de vie à ciel ouvert, promesse de beaux moments de convivialité. *selon plan et dans la limite du stock disponible



PRESTATIONS
SOIGNÉES



RÉSIDENCE
SÉCURISÉE



BALCON, LOGGIA
TERRASSE OU JARDINET

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Parce qu'il est essentiel de pouvoir vivre pleinement le moment présent avec ses proches sans se soucier du reste, la résidence La Promenade veille à votre sécurité ainsi qu'à celles de vos biens et de votre véhicule en installant des dispositifs anti-effractions innovants et efficaces :

- ▶ Résidence entièrement close et sécurisée,
- ▶ Parking aérien éclairé accessible via un portail automatique télécommandé,
- ▶ Local à vélos en rez-de-chaussée,
- ▶ Contrôle d'accès d'immeuble par Vigik et vidéophone connecté sur téléphone fixe, mobile et tablette (système type Intratone®),
- ▶ Halls d'entrée avec sas de sécurité et ascenseur,
- ▶ Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité 3 points.

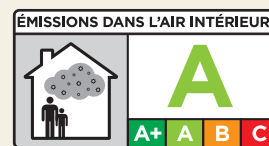
UN LOGEMENT CERTIFIÉ NF HQE



Votre logement est certifié NF Habitat HQE⁽¹⁾, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité et de performance supérieures pour un habitat durable, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien en termes de qualité de vie et de confort, de respect de l'environnement et de maîtrise des dépenses.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement, de sa performance et du service délivré à l'occupant.

(1) La certification NF Habitat HQE est attribuée par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Elle certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant l'obtention de la certification, validée à l'achèvement de la résidence. * Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).



UNE RÉSIDENCE AUX NORMES RE 2020



La Réglementation Environnementale (RE) 2020⁽²⁾ actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement, mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020⁽²⁾ intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

(2) Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.

Vue d'un espace séjour prolongé d'un balcon



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. Les logements sont livrés non meublés.

AMBIANCE INTÉRIEURE SUR MESURE

Personnaliser son logement constitue une priorité pour vivre dans un cadre où l'on se sent bien et pour donner une véritable identité à son intérieur. C'est pourquoi votre conseiller vous accompagne, dès le choix de votre logement sur plan, afin de vous proposer une

configuration et un agencement bien à vous. Notre large gamme de matériaux et de finitions de qualité vous permettront d'entrer dans un logement qui vous ressemble.








Vue d'une terrasse panoramique au dernier étage



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

Parce que l'achat d'un logement neuf est un acte important, vous bénéficiez d'un interlocuteur unique tout au long de la réalisation de votre projet pour répondre à vos attentes et vous garantir le meilleur service.

-  **Signature de votre contrat de réservation**
-  **Activation de votre espace client en ligne**
-  **Envoi de votre projet au notaire**
-  **Signature de votre acte authentique**
-  **Personnalisation de votre logement**
-  **Choix de votre ambiance sols et faïences**
-  **Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures**
-  **Visite de pré-livraison**
-  **Visite de livraison et remise des clés**

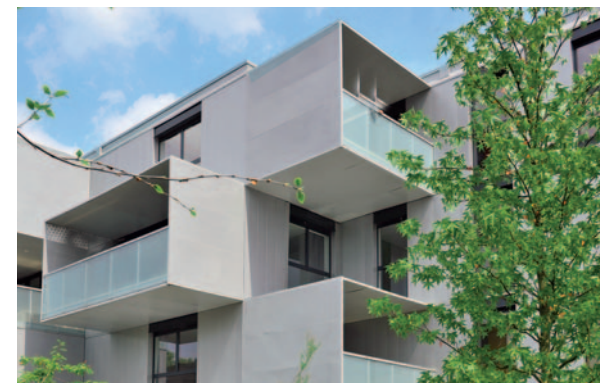
VINCI IMMOBILIER VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE

AUJOURD'HUI, CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Mettre la confiance au cœur de la relation client demeure notre principale priorité.

Filiaire du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos plus de 1 000 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



New Line à Lille

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance que revêt pour vous l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs dans les Hauts de France, avec des réalisations qui font référence dans cette région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL : UNE AMBITION QUI REDESSEINE LE PAYSAGE URBAIN

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation **nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place.**

Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins; **une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.**

Bella Vita à Faches Thumesnil



Depuis 2016, VINCI Immobilier est élue **MARQUE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS** dans la catégorie Promoteurs immobiliers : une distinction prestigieuse qui vient récompenser l'engagement aux côtés des Français, d'un des leaders de la promotion immobilière.

*Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.



La Promenade

WATTRELOS

Rue de l'Hippodrome

L'ADRESSE EMBLÉMATIQUE DU NOUVEAU WATTRELOS

- ▶ Une ville frontalière facilement accessible depuis Lille, Roubaix ou Tourcoing,
- ▶ Un environnement privilégié dans le nouveau quartier de l'Hippodrome, en lisière du Parc du Lion et du centre-ville,
- ▶ Une situation proche des écoles, des commerces et des services,
- ▶ Un cadre résidentiel verdoyant,
- ▶ Une architecture contemporaine en parfait accord avec son environnement,
- ▶ Des appartements 2 et 3 pièces avec balcon, loggia, terrasse ou jardin*
- ▶ Des équipements de confort et de sécurité performants et durables,
- ▶ Des parkings sécurisés.

*selon plan et dans la limite du stock disponible



TEMPS DE TRAJET DEPUIS LA RÉSIDENCE*			
Supermarché Match	03min	01min	01min
Parc du Lion	05min	01min	01min
Mairie / Ecole / Crèche / Marché	07min	02min	02min
Centre Hospitalier de Wattrelos	08min	04min	03min
Restaurants / Boutiques / Services	09min	03min	03min
Hypermarché Leclerc	14min	04min	03min
Marché du Laboureur	17min	05min	04min

LIGNES DE BUS DISPONIBLES À 200 M DE LA RÉSIDENCE**

- LIANE 3 > Roubaix Eurotéléport / Touffers
- CITADINE CITIS > Roubaix
- LIGNE 17 > Tourcoing Centre
- LIGNE 35 > Tourcoing Centre / Leers
- LIGNE MWR > Mouscron (Belgique) / Roubaix Eurotéléport

*Temps de trajet optimal donné à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Source Google Maps.**Source Ilévia

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste ©Vertex. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations 3D : ©VERTEX France. Illustrations aquarelle : ©MUST Création - Caroline Féret. Photographies : ©Agence THANX et ©iStock - Conception : ©Agence THANX (RCS Lille). Document et illustrations non contractuels. Edition Avril 2024

ESPACE DE VENTE

213, boulevard de Turin - 59777 EURAILLIE
Accueil sur rendez-vous

VINCI Immobilier - Direction Régionale Nord-Pas-de-Calais
213, boulevard de Turin - 59777 EURAILLIE

**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

INFORMATIONS & RENDEZ-VOUS

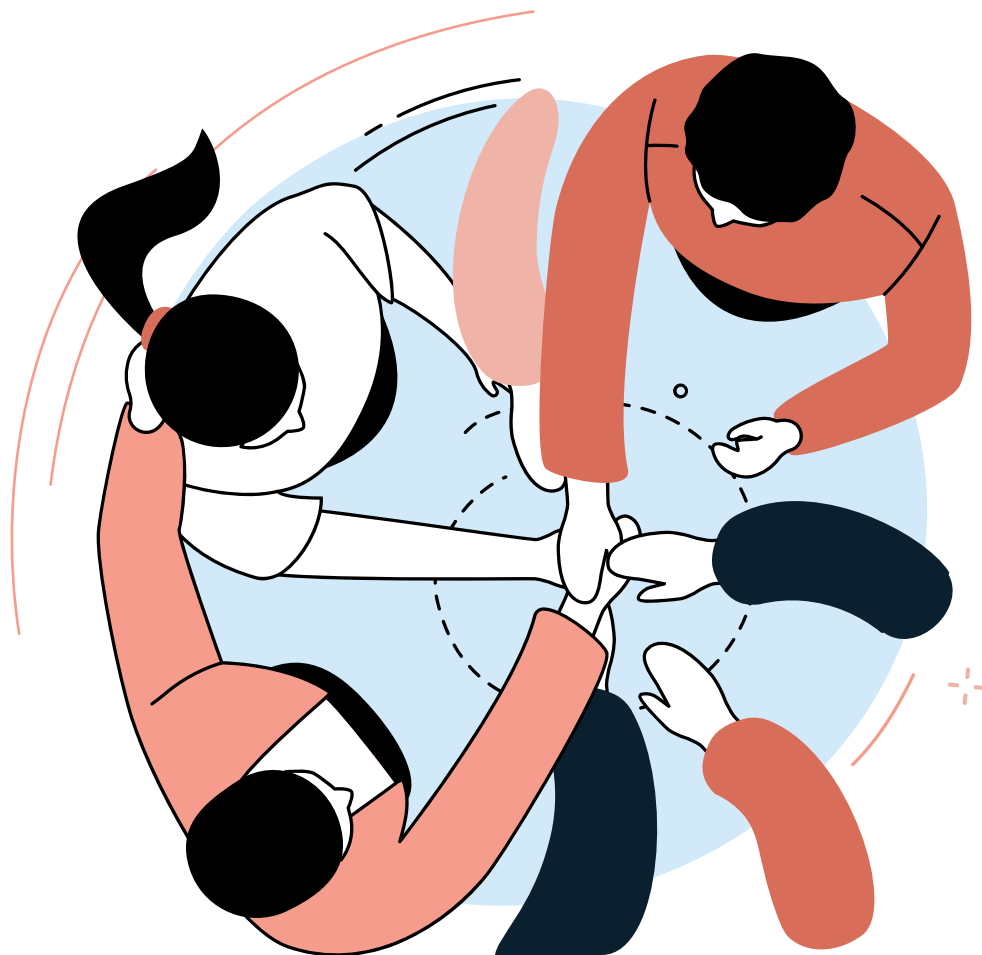
03 67 14 28 17

(PRIX D'UN APPEL LOCAL)

vinci-immobilier.com

CE DOCUMENT A ÉTÉ IMPRIMÉ
SUR DU PAPIER RECYCLÉ

VINCI
IMMOBILIER



Parrainez

vos proches⁽¹⁾ et recevez

jusqu'à 20 000 €⁽²⁾

en carte cadeau Mastercard⁽³⁾

Rendez-vous sur

vinci-immobilier.com/parrainage

(1) Voir conditions d'éligibilité du parrain et des filleuls sur le site <https://vinci-immobilier.com/parrainage> (2) 20 000€, soit le montant cumulé maximum pour 10 parrainages aboutis (2 000€ par parrainage abouti si le parrain est client, qui a acheté un logement chez VINCI Immobilier). Concernant les parrains non-client le montant maximum cumulé sera de 10 000€ soit 1 000€ par parrainage abouti, limité à 10 parrainages pour un même parrain, par année civile. (3) Le parrain bénéficiera, à la signature de l'acte de vente de son filleul, d'une dotation sous forme d'une carte cadeau Mastercard de 2 000€ pour un parrain client (qui a acheté un logement chez VINCI Immobilier) et 1 000€ pour un parrain non-client, quant au filleul, il bénéficiera de 200€. Les dotations sont versées dans les 60 jours suivant la signature de l'acte authentique du filleul chez le notaire.