

Du charme et de l'histoire

Armentières, la métamorphose

Armentières, 14^{ème} ville de la Métropole européenne de Lille, possède un patrimoine industriel, architectural et rempli d'histoire. Ville intimiste de moins de 30 000 habitants, Armentières offre à ses occupants tout le confort de la vie citadine grâce à ses nombreux commerces de proximité et ses écoles tout en préservant le calme d'une ville à taille humaine. A proximité immédiate de Lille, 13 min en train et 20 min en voiture, elle est idéale pour vivre ou investir.



25 015 habitants



Culture et patrimoine



Écoles et collèges



Médiathèque



Piscine



Cinéma



Sport



Entreprises



Les Prés du Hem



Beffroi d'Armentières - @google



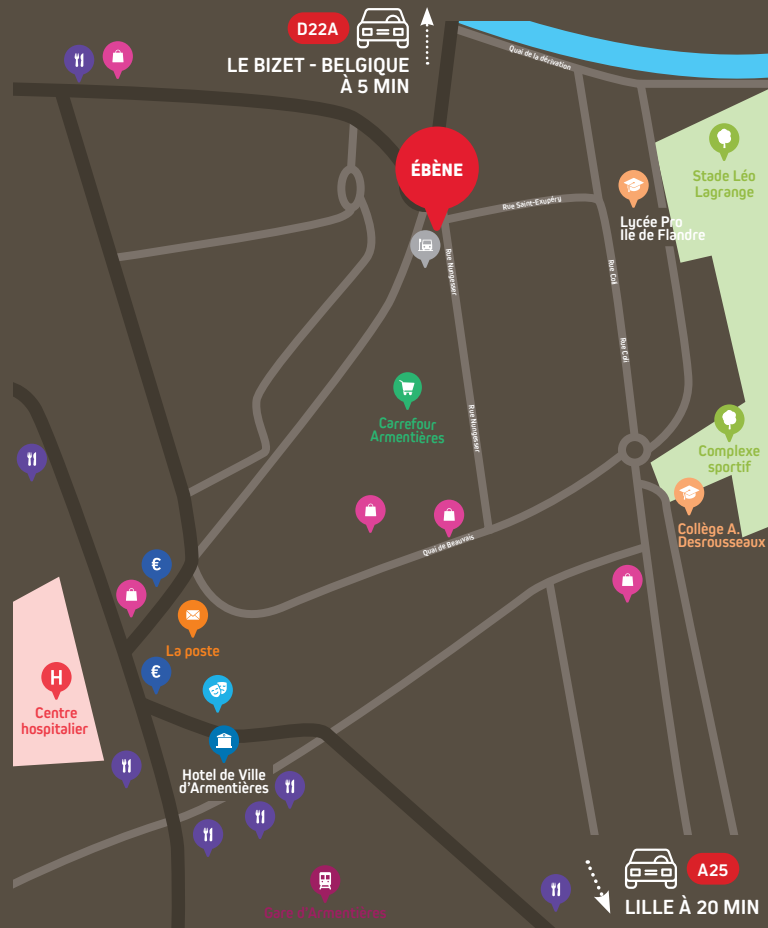
Médiathèque L'albatros - @google



Piscine Calyssia - @google



Base de loisirs Prés du hem - @google



Se déplacer facilement

• **GRANDS AXES ROUTIERS**
L' A25, L' A23 et L' E17 pour rejoindre Lille, Croix, Marcq-en-Baroeul, Roubaix, Tourcoing, Villeneuve d'Ascq et également Dunkerque, Valenciennes, Gand...

• **BUS**
Les lignes L99 et 80 desservent : Armentières, La Chapelle d'Armentières, Houplines, Cappinghem, Lille (St Philibert)

• **GARE D'ARMENTIÈRES**
À 6 min en voiture

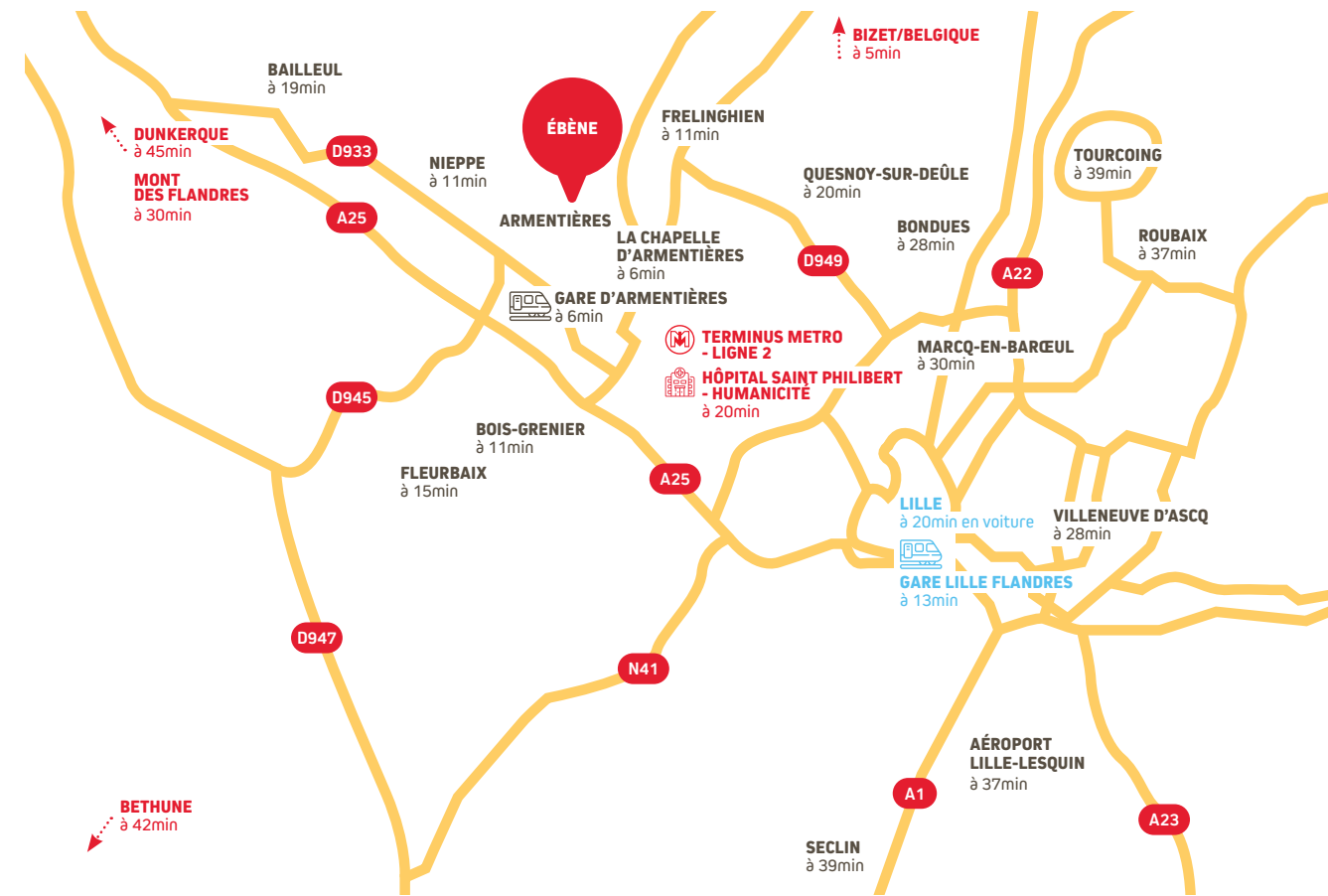
Correspondance par TER :
Lille → 13 minutes
Hazebrouck → 25 minutes
Saint-Omer → 32 minutes
Calais ville → 1 h

*Prix constaté en Mai 2022

LILLE → ARMENTIÈRES AU PRIX D'UN TICKET DE MÉTRO (1,70€*) VIA ILEVIA !

ÉBÈNE

17 rue Nungesser - 59280 Armentières



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes des Hauts-de-France, de l'Île-de-France, de la Côte d'Opale et du grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits



Ébène
ARMENTIÈRES



L'Ébène

Une résidence intimiste et moderne

Depuis l'avenue Aristide Briand, l'architecture contemporaine de la résidence se laisse apercevoir au travers de la ramure d'arbres. Sa façade claire parsemée de briques traditionnelles du Nord s'adapte avec harmonie dans l'habitat local.

La résidence propose 29 appartements du T1 au T4 spacieux et lumineux du studio au 4 pièces, qui s'ouvrent chacun vers un extérieur en terrasse ou en balcon.



du T1 au T4

29 APPARTEMENTS

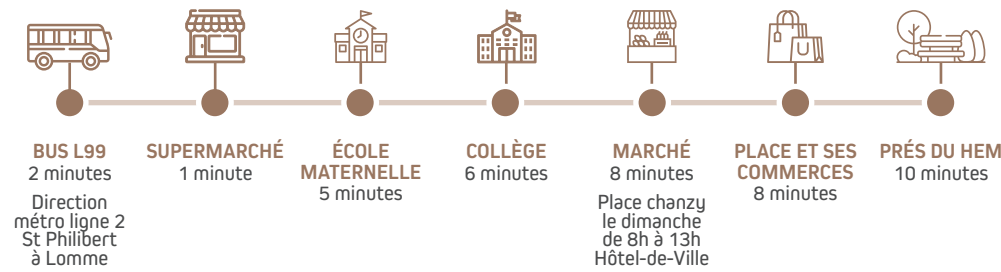
Des espaces ouverts
et des extérieurs

La bonne énergie

Un quartier proche de la Lys

Les appartements tissent un lien entre l'habitation et la démarche environnementale plus que jamais d'actualité. Maîtrise d'énergie, attrait pour de nouveaux modes de transport, local à vélo et végétalisation de l'espace, c'est un véritable mode de vie que vous propose la résidence Ebène.

Le plaisir de tout faire à pied !



Des prestations de standing

- Parquet stratifié
- Cuisine ouverte
- Volets roulants
- Chauffage individuel au gaz
- Extérieurs : jardins, terrasses ou balcons
- Accès sécurisé par un portail automatique
- Parking privatif
- Parking à vélo couvert
- Carrelage dans la salle de bain

La personnalisation Sigla Neuf

Un + pour votre confort

Sigla Neuf met à votre service son expertise et vous offre de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement. Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.