

# Orphée

CHANTILLY



# Une adresse d'exception au cœur de l'histoire



Bordée par le massif des trois forêts, la ville des Princes séduit au détour de chaque chemin.

L'étendue de son domaine forestier de 6 344 hectares et ses trésors font toute la beauté de son patrimoine. Au-delà du plaisir des yeux, vous trouverez à Chantilly un dynamisme citadin et une douceur de vivre à tous les âges. Loisirs, shopping, découvertes culturelles ou tables de gastronomie, Chantilly n'en finit pas de séduire.

2



10 957 habitants  
500 000 touristes / an



2 400 chevaux  
Un hippodrome de grande renommée



1 121 hectares de forêts,  
soit 69% du territoire



200 commerces de proximité



À 30 minutes de Paris en train

À 30 km de l'aéroport  
Roissy Charles de Gaulle

Plus de 500 kms de pistes cyclables et parcours à vélo

VILLES & PAYS D'ART & D'HISTOIRE

Chantilly a obtenu le label « Ville d'Art et d'Histoire » en 2007. Elle est ainsi reconnue par le Ministère de la Culture pour la qualité de son patrimoine riche et varié.



## Vue sur l'emblème de la capitale du cheval

Le célèbre hippodrome de Chantilly est le premier centre d'entraînement de chevaux de course en Europe. Il accueille chaque année depuis près de deux siècles les événements hippiques internationaux dont le prestigieux Prix de Diane.

3



## Entrez dans l'histoire

Au 37 avenue du Maréchal Joffre, au pied de l'hôtel du Grand Condé, une sublime bâtisse vous accueille pour y vivre des jours heureux à l'orée des plus beaux monuments. Le caractère unique de sa façade d'époque rend hommage au temps des grands noms princiers. Arborant des prestations exceptionnelles, cette résidence placée au cœur de la ville sera idéale pour toute la famille.

Accessible en quelques minutes, vous serez proche de la gare, à deux pas du Domaine de Chantilly et de toutes les commodités essentielles à votre quotidien : commerces, poste, transports, musées, loisirs culturels, ...



## Des prestations de qualité

- Studios  
Du 3 au 5 pièces  
Duplex
- 2 cellules commerciales  
en rez-de-chaussée sur rue
- P Parking souterrain  
de 25 places sécurisées
- Intérieurs haut de gamme  
et sur mesure
- Grande terrasse

## Un standing d'exception

Ces 19 appartements de standing aux superficies généreuses vous séduiront par l'élégance de leur architecture, reprenant les codes de construction de l'époque du Grand Condé. Ardoise, zinc et acier habillent avec modernité cette ancienne façade de style Belle Époque qui participait autrefois à l'éclat du Bar de l'hôtel. Du studio au 5 pièces, chaque appartement possède une échappée sur l'extérieur, d'où vous pourrez profiter d'une jolie vue sur les espaces verts environnants. Dotée d'un parking souterrain avec 25 places, de locaux dédiés aux motos, vélos et poussettes, cette copropriété dispose de tous les agréments pour une vie citadine paisible.





## Une demeure toute en élégance

Dotés de finitions d'excellence, tous les appartements ont été conçus dans le souci du détail pour vous apporter un confort de vie exceptionnel. Le mariage des beaux espaces, de l'architecture design et de la technologie opère dans chacun des appartements, du studio en rez-de-jardin aux 3, 4 et 5 pièces avec vue dégagée. Les duplex très lumineux aux magnifiques suites parentales proposent une cuisine ouverte sur un séjour aux boiseries chaleureuses.

L'ensemble surplombe, quant à lui, une sublime terrasse avec vue sur la nature environnante. Accueillant chacun des membres de la famille avec un soin tout en intimité, ces cocons de bien-être n'attendent plus que vous.



## Une équipe dédiée à votre service

Nous vous accompagnons personnellement de la réservation de votre logement jusqu'à 12 mois après la remise des clés grâce à des interlocuteurs dédiés qui sont à votre écoute tout au long de votre parcours d'acquisition.

Laetitia Maffoni, Responsable des programmes immobiliers

## Votre Acquisition en 9 étapes



### ESPACE CLIENT pour un suivi en ligne

Nous vous adressons un identifiant vous permettant d'accéder à un espace client dédié sur lequel vous trouverez toutes les informations relatives à votre dossier ainsi que le suivi de chantier.

### RENDEZ-VOUS chez le notaire

Le projet d'acte vous est adressé par le notaire de l'opération un mois avant le rendez-vous de signature de l'acte authentique. Vous aurez à provisionner le premier appel de fonds.

### VISITES cloisons

Nous vous accompagnons sur le chantier pour visiter votre logement, visualiser les volumes, vérifier la prise en compte de vos éventuelles modifications et prendre toutes les mesures nécessaires à votre future installation.

### PREMIÈRE ASSEMBLÉE de copropriété

Le syndic professionnel qui en assure provisoirement le bon fonctionnement, organise la première assemblée générale de copropriété. Vous êtes obligatoirement convié à celle-ci, si vous avez signé l'acte authentique avant la date de convocation à cette assemblée.

1

### SIGNATURE

du contrat de réservation

Votre contrat, qui retranscrit les engagements respectifs, vient d'être signé. Votre dépôt de garantie a été versé sur un compte séquestre chez le notaire de l'opération. Dans les semaines suivant votre réservation, vous nous avez adressé une copie de votre attestation de demande de prêt.

2

### RÉUNIONS d'informations

Nous vous présentons toute l'équipe qui vous guidera dans la gestion de votre projet. Vous prenez connaissance des différentes étapes de votre acquisition.

3

4

5

### PERSONNALISATION

de votre intérieur et des espaces

Toute l'équipe de notre show-room vous guide dans le choix des prestations intérieures (revêtements de sols, faïences, équipements, etc.) dans la collection proposée. Vous pouvez également échanger avec nos services sur les options proposées et la faisabilité pour les adapter à votre appartement.

6

7

### VISITE préalable à la livraison

Nous vous accompagnons sur le chantier pour visiter votre logement et établir une première liste de réserves que nous nous engageons à lever pour la livraison.

8

9

### LIVRAISON et remise des clés

C'est le moment tant attendu ! Les parties communes ayant été réceptionnées par le syndic, nous pouvons donc procéder à la livraison de votre appartement et à la remise des clés. Nous établissons un procès-verbal de livraison et vous réglez le solde de votre acquisition.



**GARANTIE**  
de parfait achèvement



# Sigla Neuf

## Construire durablement

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur dans les Hauts-de-France, la Région Parisienne et le Sud en développant des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes de nos clients. Au-delà des incitations fiscales Sigla Neuf souhaite renforcer la sérénité de ses acquéreurs. Non seulement nous accompagnons les futurs propriétaires à chaque étape mais nous restons présents même après la livraison des logements.

SIGLA NEUF, promoteur du Groupe Pascal Boulanger, a pour vocation la création d'espaces d'habitation, lieux de bien-être en accord avec votre style de vie unique. À l'écoute de nos clients depuis de nombreuses années, nous maîtrisons totalement nos réalisations de la conception à la remise des clés. SIGLA NEUF, à travers ses autres départements : bureaux, locaux commerciaux, services aux entreprises... est un acteur majeur du développement économique des Hauts de France, de la Région Parisienne et du Sud. Particuliers ou professionnels, habitation principale, bureaux ou investissements, SIGLA NEUF prépare l'avenir.



[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

0805 23 60 60 Service & appel gratuits