

OXYGÈNE Carteret



L'inspiration
retrouvée



Vue panoramique sur le port de plaisance et la commune de Barneville-Carteret

Un vent de liberté qui vous reconnecte à l'essentiel

Joyau niché au creux d'un havre, protégé par un cap qui domine la côte de la presqu'île du Cotentin, la station balnéaire de Carteret est une destination de choix, réputée pour sa douceur de vivre et la richesse de son patrimoine naturel.

Réunie en 1964 avec le bourg voisin de Barneville, cet ancien petit port de pêche jouit d'une situation géographique remarquable baignée par le doux climat du Gulf Stream. Face à l'île de Jersey, des sites exceptionnels comme le Cap de Carteret, l'immense plage de sable fin de la Vieille Eglise et les dunes d'Hatainville dessinent des paysages d'une beauté saisissante. Un environnement préservé et rare à explorer à pied au fil des sentiers côtiers et chemins qui parcourent la lande. Le charme des anciennes villas normandes, la modernité de son port de plaisance ou encore la diversité des activités proposées par son pôle nautique contribuent au succès de cette «Station Verte», familiale et sportive : un lieu de villégiature idéal qui attire toute l'année vacanciers et passionnés de nature sauvage.

- Plages et port labellisés «Pavillon Bleu»
- Commune classée «Station de tourisme»
- Station balnéaire labellisée «Famille Plus»

Carteret

PETIT PARADIS DE LA CÔTE DES ISLES

Embarquez pour un art de vivre authentique entre mer et campagne normande



La goélette La Neire Mâove ©TBoudier

NATURE

- 6 km de plages de sable fin exposées Sud/Sud-Ouest,
- Sentier des Douaniers le long des falaises,
- Sites naturels classés : Cap de Carteret et Massif dunaire d'Hatainville comptant 1 400 espèces animales et végétales,
- Circuits de randonnées le long du littoral et en campagne (GR 223 de Barneville-Carteret à Saint-Martin-de-Bréhal),
- Excursions vers les îles anglo-normandes de Jersey et Guernesey,
- Croisières avec skipper, balades en mer en vieux gréement...

PATRIMOINE

- Phare de Carteret, Cabanes, Eglise de Barneville, Ruines de la Vieille Eglise, Manoir de Graffard...



Le phare de Carteret

Les Cabanes

Oxygène à Carteret AU DÉPART DE TOUTES VOS ÉVASIONS

Bénéficiez d'un emplacement central, à proximité du port, du pôle nautique, des plages et des animations

QUOTIDIEN

- 3 marchés hebdomadaires et un marché nocturne en été : spécialités et produits locaux, artisanat...
- Artisans de bouche, superettes, supermarché, bars et restaurants,
- Ecole primaire et centre de loisirs,
- Espace Santé, médecins, dentiste, kinésithérapeute...
- Commerces, poste, pharmacie, banque, tabac-presse, centre de spa...



Située à moins de 5 minutes à pied du cœur de Carteret et à seulement 15 minutes des principaux sites naturels, la résidence **Oxygène** dispose d'une large palette de services et de divertissements dans ses environs. Restaurants, boulangerie, cinéma, boutiques, port de plaisance, plage de la Potinière, sentier des Douaniers..., le choix est vaste ! Que l'on soit en quête de gastronomie, de détente ou d'évasion, chacun pourra profiter aisément des avantages de cette station balnéaire à taille humaine.



Le Pôle Nautique

ÉVÈNEMENTS

- Carteret Auto Retro, Les Fêtes de la Mer, Gliss'Festival, Course Jersey-Carteret, Tour des ports de la Manche, Festival du cerf-volant...

CULTURE

- Médiathèque, Cinéma de la Plage, galeries et ateliers d'artistes, spectacles de rue, concerts, train touristique à destination de Port-Bail-sur-Mer, salle d'exposition du Château des Douits...

A deux pas de votre logement, le tennis-club ou le mini-golf accueilleront les plus sportifs tandis que le train touristique des années 50 vous conduira à travers les pittoresques marais et bocages de l'arrière-pays normand. Enfin, la proximité immédiate de Barneville, avec ses services et sa zone commerciale, complètent efficacement cette offre locale.

Carteret, tout un monde de loisirs et de nature à découvrir à votre porte !

SPORTS

- Pôle nautique : voile, planche à voile, paddle, aviron de mer, char à voile, location de bateau, permis bateau...
- Kite Surf, Windsurf, Pêche à pied...
- Skate Park, Golf de la Côte des Isles, Mini-Golf, Tennis Club, Salle de sport, Centre équestre...

Oxygène

UN ESPRIT ARCHITECTURAL QUI RESPIRE L'ÉLÉGANCE

Découvrez une réalisation
intimiste de seulement
28 logements qui conjugue
avec brio tranquillité,
modernité et raffinement

Située au n°8 de la rue Gilbert Marot, la nouvelle résidence Oxygène profite de la quiétude d'un ravissant quartier résidentiel de Carteret composé de maisons individuelles et de jardins arborés. Au premier regard, le bâtiment séduit par la noblesse de son architecture contemporaine : lignes épurées, toitures en attique coiffées de zinc, enduits clairs, parements en briques rouges... Oxygène adopte un design classique tout en distinction, magnifié par la beauté de son écrin naturel.

Une entrée principale permet aux résidents de relier les deux halls d'entrée et d'accéder en véhicule aux garages privés ou au parking extérieur situés au Nord de la propriété. Plusieurs locaux à vélos collectifs ou privés sont également prévus au rez-de chaussée de l'immeuble.

Que ce soit pour en faire votre habitation principale, acquérir votre résidence secondaire ou réaliser un investissement locatif, avec Oxygène vous embrassez tous les atouts d'une résidence de standing, parfaitement adaptée aux aspirations actuelles.

Le mot de l'architecte

“ Notre premier objectif était d'intégrer harmonieusement le bâtiment dans le tissu architectural existant. La pureté de ses volumes, ses toitures à deux pans habillées de zinc et sa hauteur modérée en R+2 concrétisent en partie cette ambition. Les teintes douces et les matériaux utilisés viennent conforter la sobriété d'un design contemporain inspiré de la tradition locale. Les briques viennent souligner les chaînages d'angles, les rives de balcons et les encadrements de fenêtres tout en créant un contraste élégant avec le blanc ivoire des façades. A cette dimension esthétique, nous souhaitons aussi apporter une réelle expérience de confort aux futurs usagers. Le choix d'une forme en «U» ouverte au Sud nous a permis d'optimiser les espaces dédiés aux jardins privés tout en faisant bénéficier les logements d'un maximum d'ensoleillement. La présence de balcons et de terrasses agrémentés de garde-corps transparents ajoute une note dynamique et légère à l'ensemble du projet. ”

Loïc Bourgault
HEDO Architectes



Vue de l'entrée de la résidence depuis la rue Gilbert Marot



Vue du cœur d'îlot depuis les jardins

Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. Les logements sont livrés non meublés.

Oxygène

VIVRE AU GRAND AIR DANS UN COCON DE NATURE

Au cœur de la résidence, le charme d'un environnement paysager arboré et paisible

Habiter la résidence **Oxygène** c'est adopter un style de vie en totale harmonie avec l'esprit même de Carteret. Ici, la nature prend toute sa place. Depuis la rue, **de grands jardins privés** se devinent à travers le rideau de verdure tissé par les haies vives, les bosquets, les arbustes et les majestueux arbres qui animent la parcelle tout en préservant l'intimité des résidents.

Pommiers et poiriers à fleurs, érables, pruniers à feuilles rouges, tilleuls et massifs fleuris dessinent **une fresque végétale aux couleurs changeantes à contempler** du haut des balcons et des terrasses. **Orientés au Sud** pour profiter au maximum de la lumière naturelle, la majorité des appartements permet ainsi d'être immergé dans cet écrin naturel plein de vies. Avec près d'une quarantaine d'arbres à haute tige plantés, ces jardins constitueront à terme un formidable refuge pour la faune locale et tout particulièrement pour les oiseaux.

Oxygène ou l'expression d'une atmosphère relaxante où il fait bon se ressourcer



▶ Accès piéton hall d'entrée ▶ Accès véhicule résidence



1 immeuble
1 œuvre

L'Art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte «1 immeuble, 1 œuvre», VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations ! Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du **ministère de la Culture**, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové. Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.



Triptyque Vague - Artiste : Annie LENOIR
Programme Plénitude à CAEN

Tout en soutenant les artistes
et la création contemporaine française,
VINCI Immobilier invite ainsi l'art
dans le quotidien et dans la ville.

Oxygène

UN SOUFFLE DE BIEN-ÊTRE DANS VOTRE INTÉRIEUR

**Des appartements
du studio au 4 pièces*
où confort moderne
et sécurité renforcée
vous accompagnent
au quotidien**

Chaque logement de la **résidence Oxygène** est agencé de façon optimale afin de vous proposer **des espaces généreux et lumineux**, faciles à aménager et à vivre au quotidien. Invitation au bien-être, les pièces de vie parées de larges baies vitrées se prolongent toutes **d'un balcon, d'une loggia, d'une belle terrasse en attique ou d'un agréable jardin privatif**. Les cuisines ouvertes sur le séjour créent un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis au retour de la plage.

Les appartements disposent d'espaces nuit cosy : volumes optimisés avec dégagement prévu pour accueillir vos meubles, placard intégré selon plan, revêtement de sol stratifié, hautes fenêtres... Les salles de bain sont spacieuses et parfaitement équipées. Et bien évidemment vous bénéficiez de toutes les prestations et finitions de qualité signées par un grand nom de l'immobilier résidentiel.

Pour vous, la garantie d'une parfaite jouissance de votre bien à long terme.



Votre confort

- ▶ Placard intégré dans le hall d'entrée et dans les chambres et cellier selon plan,
- ▶ Salle de bains avec baignoire ou douche (90x90) selon plan, meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, robinetterie mitigeur et faïence murale,
- ▶ Revêtement de sol carrelage en grès émaillé dans le séjour, la cuisine ouverte, le hall d'entrée, les dégagements, la salle de bains et les WC,
- ▶ Revêtement de sol stratifié dans les chambres,
- ▶ Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur aérothermique individuelle,
- ▶ Menuiseries extérieures avec double vitrage et volets roulants PVC électriques,
- ▶ Ventilation Mécanique Contrôlée de type hygroréglable.

*Dans la limite du stock disponible

Votre sécurité

- ▶ Résidence entièrement close et sécurisée,
- ▶ Parking aérien, garages, local vélo sécurisés accessibles via un portail automatique télécommandé,
- ▶ Contrôle d'accès d'immeuble par Vigik et vidéophone,
- ▶ Hall d'entrée avec sas de sécurité et ascenseur,
- ▶ Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points.



Une ambiance intérieure sur mesure

Personnaliser son logement constitue une priorité pour s'y sentir pleinement "chez soi" et donner une véritable identité à son intérieur. C'est pourquoi votre conseiller vous accompagne dès le choix de votre logement sur plan afin de vous proposer une configuration et un agencement bien à vous. Revêtements de sol, carrelages... notre large gamme de matériaux et de finitions vous permettra d'entrer dans un appartement à votre image.



Vue d'une pièce de vie prolongée d'une agréable terrasse et d'un jardin privatif



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. Les logements sont livrés non meublés.

Des logements certifiés NF Habitat*

Votre logement est certifié **NF Habitat***, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. **C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien, en terme de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.** Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.

*La certification NF Habitat est attribuée par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Elle certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant l'obtention de la certification, validée à l'achèvement de la résidence. Admission N° CANFH 150002a.



Une résidence aux normes RE 2020**

La **Réglementation Environnementale (RE) 2020** actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement, mais aussi **confortables et économiques** pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement **sobres en énergie**. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la **RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.**

**Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.



VINCI Immobilier

VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE

**Aujourd'hui, construire
une confiance durable
est plus que jamais
la base de toute relation**

**Mettre la confiance au cœur
de la relation client demeure notre
principale priorité.**

Filiale du **groupe VINCI**, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, **VINCI Immobilier** compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos plus de 1 000 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, **VINCI Immobilier** compte parmi les intervenants économiques majeurs en Normandie, avec des réalisations qui font référence dans cette région.

**Pour vous, la garantie de pouvoir
compter sur une réelle proximité.**



Résidence intergénérationnelle / Fécamp



Résidence Crecendo / Le Havre



Depuis 2016, VINCI Immobilier est élue
Marque Préférée des Français
dans la catégorie Promoteurs immobiliers :
une distinction prestigieuse qui vient
récompenser l'engagement aux côtés
des Français, d'un des leaders
de la promotion immobilière.

*Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

**La confiance se mérite,
se construit et se vérifie.**

Conscients de l'importance que revêt pour vous l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

**De la signature du contrat de réservation
à la remise des clés, vous bénéficiez
d'interlocuteurs responsables et attentifs
qui vous assurent à chaque instant un haut
niveau de transparence et de confiance.**



Votre espace personnel

Dès la réservation de votre logement, bénéficiez d'une vision globale de votre projet immobilier. Suivez l'avancée des travaux en images, découvrez les prochains rendez-vous clés, retrouvez les étapes liées au chantier et maîtrisez le suivi financier.

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, **VINCI Immobilier** prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins.

**Une ville meilleure, respectueuse
de ses habitants et des générations futures.**



Vos rendez-vous en 9 étapes

Parce que l'achat d'un logement neuf est un acte important, vous bénéficiez d'un interlocuteur unique tout au long de la réalisation de votre projet afin de vous garantir le meilleur service.

- 1  Signature de votre contrat de réservation
- 2  Activation de votre espace client en ligne
- 3  Envoi de votre projet au notaire
- 4  Signature de votre acte authentique
- 5  Personnalisation de votre logement
- 6  Choix de votre ambiance sols et faïences
- 7  Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8  Visite de pré-livraison
- 9  Visite de livraison et remise des clés

OXYGÈNE Carteret

L'inspiration retrouvée

8, rue Gilbert Marot
50270 Barneville-Carteret

ESPACE DE VENTE

VINCI Immobilier
Direction territoriale Normandie
2, rue René Cassin
14280 SAINT-CONTEST

INFORMATIONS & RENDEZ-VOUS

02 52 07 57 25
vinci-immobilier.com

Temps de trajet au départ de Carteret*



Cherbourg : 40 min
Caen : 1h40
Rouen : 2h40
Paris : 3h40
Aéroport de Cherbourg Maupertus : 50 min
Aéroport de Caen-Carpiquet : 1h30
Aéroport de Paris Charles de Gaulle : 3h40



Depuis Gare SNCF de Valognes à 30 km
Caen : 53 min
Rouen : 2h40
Paris : 2h50



Carteret - Jersey : 1h10 en moyenne
Jersey - Guernesey : 1h20 en moyenne



*Temps de trajet donnés à titre indicatif dans des conditions normales de trafic et de météo. Sources Google Maps, SNCF et Manches Iles Express.

**Votre
confiance
nous engage
durablement**

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 €. Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnées dans le contrat de réservation. Illustrations 3D : ©Vizion Studio. Photographies : ©iStock, ©Teddy Boudier pour la Ville de Barneville-Carteret. Conception : ©Agence THANX. Document et illustrations non contractuels. Edition juin 2024

VINCI
IMMOBILIER