

VILLA LUCET À Beausoleil (06)



**Raffinement unique
sur la Côte d'Azur**

BIENVENUE À BEAUSOLEIL, BALCON SUR LA MÉDITERRANÉE



Succombez à l'éclat de la French Riviera

Beausoleil, un emplacement idéal au bord de l'eau

« Lucet omnibus » : briller pour tout le monde !

Avec son célèbre dicton, Beausoleil vous invite à vivre une expérience unique, où bien vivre et convivialité se conjuguent avec équilibre. Entre bord de mer et nature paisible, la commune offre un cadre idyllique.

Perchée sur les hauteurs surplombant la magnifique baie de Monaco, Beausoleil incarne l'élégance intemporelle de la Côte d'Azur. Ses ruelles sinueuses, ses jardins verdoyants et ses panoramas à couper le souffle sur la Méditerranée font de cette ville ensoleillée un havre de paix au charme incomparable.

Idéalement située à la frontière entre la France et la Principauté de Monaco, votre nouvelle adresse bénéficie d'une position exceptionnelle, assurant à ses résidents une qualité de vie incomparable. Proche de nombreuses villes historiques de la région, Beausoleil est entourée d'une nature luxuriante. L'Italie s'étend à l'est tandis qu'à l'ouest, la Côte d'Azur dévoile ses richesses avec Nice, Antibes et Cannes.



La pointe du Cap Martin, à 17 minutes en voiture de Villa Lucet

Laissez-vous envoûter par le charme de Beausoleil et la magie de la Côte d'Azur

Une ville vibrante d'histoire et de culture

La richesse culturelle et historique de Beausoleil se reflète dans son patrimoine architectural, où se côtoient bâtiments d'époque et villas élégantes. Flânez dans les rues animées, arpentez les marchés colorés et savourez la gastronomie méditerranéenne dans les nombreux restaurants de la ville.

Beausoleil assure une riche vie culturelle avec des institutions telles que le centre culturel Prince Jacques, le théâtre Michel Daner ainsi que ses écoles de musique et de danse.

Un emplacement d'exception : l'avenue Prince Rainier III

Située au cœur de Beausoleil, à l'adresse prestigieuse du 3300 Avenue Prince Rainier III, Villa Lucet bénéficie d'une localisation particulièrement prisée. Avec Monaco à seulement 20 minutes à pied, le quartier de Fontvieille assure un accès aisé à de multiples zones d'activités. Il est par ailleurs doté de toutes les commodités nécessaires à un quotidien facilité. Les groupes scolaires Paul Doumer et Jean Jaurès ainsi que le collège Bellevue sont respectivement accessibles à 9 et 15 minutes à pied.

LA RÉSIDENCE

VIVEZ L'EXCLUSIVITÉ CHAQUE JOUR

Découvrez Villa Lucet, une résidence intimiste nichée au cœur d'un terrain verdoyant, où chaque détail est pensé pour une intégration harmonieuse dans le paysage naturel environnant.

L'architecture épurée et moderne du bâtiment rappelle la proue d'un bateau, proposant un design singulier et contemporain à cette adresse remarquable.

UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ

De l'agencement des volumes jusqu'aux choix des matériaux, des espaces communs chaleureux en passant par les aménagements intérieurs raffinés, chaque aspect de la résidence vise à procurer une expérience de vie sophistiquée.

Avec ses teintes naturelles et sa façade inférieure en parement de pierres, cette résidence fusionne harmonieusement avec son environnement, tandis que sa toiture avec jardinières ajoute une touche de verdure supplémentaire. À taille humaine, Villa Lucet propose 13 lots à la vente, 2 ou 3 pièces. Plusieurs appartements bénéficient d'un solarium équipé d'un jacuzzi et d'une cuisine d'été, offrant une vue imprenable sur la mer et incitant à la contemplation.

L'intimité pour art de vivre

Bienvenue à Villa Lucet où l'élégance discrète rencontre la beauté naturelle, créant un lieu d'exception.

Confidentielle, cette oasis de prestige vous propose une rare opportunité d'intimité, où chaque instant est une invitation à l'apaisement.

Ici, ressourcez-vous en toute quiétude et partagez des instants privilégiés en famille et entre amis.



Parc nature
de Grima à
6 min à pied

Villa Lucet

Carrefour City
à 8 min à pied

Collège
Charles III
à 7 min en
voiture

Plage du
Larvotto
à 14 min en
voiture

Pointe du Cap
Martin à 17 min
en voiture

Musée
océanographique
à 13 min en voiture

Casino de
Monte Carlo
à 11 min en
voiture

Yacht Club de
Monaco à
11 min en
voiture

Supermarché
à 10 min en
voiture



Source : Google Maps



Découvrez le
CYCLORAMA
de Villa Lucet

VUE MER ET CONFORT ABSOLU

Chacun des appartements de Villa Lucet a été conçu pour votre bien-être. Grâce aux vues dégagées, imprégnez-vous de la beauté environnante, tandis que les extérieurs généreux deviendront des espaces idéaux pour profiter du soleil.

Dotés de larges ouvertures, les appartements sont inondés de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère accueillante et chaleureuse à chaque instant de la journée.

Les stationnements sous le socle des logements assurent la sécurité de vos véhicules, tandis que le local à vélos libère l'espace et facilite vos déplacements.



Plongez dans une
visite immersive de
votre future adresse

PTZ

(1)



Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité et de performances supérieures pour un habitat durable, contrôlé par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien en termes de qualité de vie et de confort, de respect de l'environnement et de maîtrise des dépenses. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement, de sa performance et du service délivré à l'occupant.

UNE GAMME DE PRESTATIONS DE QUALITÉ

DÉCORATION & CONFORT

- Grands balcons ou terrasses et jardins privés
- Solarium avec emplacement jacuzzi et cuisine d'été
- Rafrâichissement dans les séjours
- Volets à manœuvre électrique
- Peintures lisses
- Carrelage en 60 x 60 cm dans toutes les pièces

ÉQUIPEMENTS

- Radiateur sèche-serviettes électrique
- Prise électrique étanche, point lumineux sur les loggias
- WC suspendus
- Eau chaude par ballon thermodynamique dans chaque logement
- Caves généreuses disponibles
- Locaux vélos

SÉCURITÉ

- Accès sécurisé et facile pour les résidents



Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd'hui, construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

Des services sur-mesure à la hauteur de vos attentes

Espace Personnel

Dès la réservation de votre logement, bénéficiez d'une vision globale de votre projet immobilier. Suivez l'avancée des travaux en images, découvrez les prochains rendez-vous clés, retrouvez les étapes liées au chantier et maîtrisez le suivi financier.



Parrainage
Client VINCI Immobilier ou non, parrainez vos proches et recevez jusqu'à 20 000€ en chèques-cadeaux⁽²⁾



Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région. **Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.**



VILLA VESPINS - CAGNES-SUR-MER (06)



L'art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations en installant une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitations ou de bureaux, neuf ou rénové.



1 immeuble
1 œuvre

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l'étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd'hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessinons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s'inscrit bien au-delà d'un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.

0 800 124 124
vinci-immobilier.com

VILLA LUCET
3300 Avenue Prince
Rainier III
06240 Beausoleil

EN VOITURE*

- A8 à 9 min
- Gare de Monaco à 10 min
- Plage du Larvotto à 10 min
- Menton à 22 min
- Aéroport de Nice à 27 min
- Frontière italienne à 29 min
- Gare de Nice à 30 min
- Cannes à 1 h
- Parc national du Mercantour à 1h20

À PIED*

- Arrêt de bus « Les Révoires » à 2 min
- Gare Pont Sainte Dévote à 14 min

*Source : Google Maps



(1) Le PTZ (prêt à taux zéro) est ouvert aux personnes physiques (les particuliers). Vous ne devez pas avoir été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années précédant votre demande de prêt. Le montant du PTZ et les conditions de remboursement sont déterminées en fonction des revenus, de la taille de votre famille et de la localisation géographique de votre future habitation. L'éligibilité au Dispositif PTZ n'est pas garantie par VINCI Immobilier, les conditions d'application étant fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Renseignements et informations disponibles auprès de nos conseillers commerciaux ou sur notre site internet www.vinci-immobilier.com. (2) Des conditions d'éligibilité sont applicables au parrain et notamment le parrain n'est pas un professionnel de l'immobilier titulaire, ou habilité par un titulaire, d'une carte de transaction et/ou de gestion le parrain ne doit pas être salarié de VINCI Immobilier ou l'une de ses filiales; l'auto-parrainage et le parrainage entre membres d'un même foyer fiscal est interdit. Des conditions d'éligibilité sont applicables aux filleuls, et notamment : il ne doit pas être, à la date de l'enregistrement du parrainage, ni client de VINCI Immobilier, ni signataire d'une réservation sur un bien commercialisé par VINCI Immobilier ; il ne doit pas être inscrit dans la base de données de VINCI Immobilier ou ne doit pas avoir eu d'interactions (rendez-vous, propositions commerciales...) dans les 3 mois qui précèdent la date de l'enregistrement du parrainage ; il ne doit pas avoir été dénoncé par un partenaire mandaté pour commercialiser une opération de VINCI Immobilier. VINCI Immobilier prendra contact avec le filleul pour s'assurer que ces conditions sont respectées et que le filleul accepte d'être parrainé. Voir les autres conditions d'éligibilité du parrain et filleul et le règlement complet sur <https://www.vinci-immobilier.com/reglement-du-parrainage>. Mention dotation pour le parrain : les dotations sont de 2 000 € pour un parrain client (qui a acheté un logement chez VINCI Immobilier) et 1 000 € pour un parrain non-client. Les dotations seront confirmées dans les 10 jours de la signature par le filleul d'un acte authentique chez le notaire. Il est possible d'effectuer jusqu'à 10 parrainages pour un même parrain pour un gain potentiel cumulé de 20 000 € maximum par année civile. Les cartes cadeaux Mastercard seront activables à la suite de la réception d'un lien via un e-mail à l'adresse renseignée par le bénéficiaire. Elles seront créditées sur le site dédié, dans un délai de 60 jours après la signature de l'acte authentique notarié du filleul. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €. RCS NANTERRE 830 954 626. 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel. Crédits photos : ©iStock, ©Wallis, ©Patrick Berfan (Villa Vespins). Perspectiviste : LD3D. Juin 2024. Conception graphique : Artkom.

Votre confiance nous engage durablement

VINCI
IMMOBILIER



Ne pas jeter sur la voie publique.