

LES JARDINS DE NEIL BEZONS ARGENTEUIL 95

UNE CO-PROMOTION

Woodeum x  Pitch
immo


Willhome
Promoteur Immobilier



Woodeum x Pitch Immo :

Pour répondre aux enjeux de la transition climatique et contribuer à l'accélération du déploiement de la construction à faible impact carbone à travers toute la France, le groupe Altarea, leader de la transformation urbaine bas carbone, a décidé, en 2023, de fusionner ses marques : Woodeum et Pitch Immo.

Grâce aux forces et complémentarités des deux marques – Woodeum pour sa maîtrise et son expertise des constructions bois et bas carbone et Pitch Immo pour son implantation territoriale et ses compétences globales – l'ambition est de créer ensemble le leader national de la promotion immobilière bas carbone.

WILLHOME Promotion :

Depuis plus de 25 ans, WILLHOME Promotion se distingue par son ancrage territorial solide et sa réputation de promoteur local de confiance, engagé au service des territoires et de leurs habitants. Fondée par des associés passionnés et expérimentés, véritables experts du métier, l'entreprise a livré plus de 3000 logements ces dernières années, poursuivant son ambition de réinventer l'immobilier en Île-de-France et Normandie.

Chez WILLHOME Promotion, l'humain est au cœur de chaque projet. Les logements sont conçus pour répondre aux besoins et aux aspirations des futurs acquéreurs, avec la collaboration d'artisans et d'architectes locaux qui apportent leur savoir-faire et leur sensibilité.

La durabilité est une valeur fondamentale pour WILLHOME Promotion. Les constructions sont réalisées de manière éthique et responsable, avec un souci constant de minimiser l'impact environnemental.

WILLHOME Promotion continue de se démarquer par son engagement, sa proximité et sa flexibilité, incarnant une vision d'un immobilier plus humain, innovant et respectueux des territoires.



BEZONS ET ARGENTEUIL DEUX VILLES D'AVENIR OÙ REDÉCOUVRIR LA QUALITÉ DE VIE

Bezons, ville en plein essor, offre un cadre de vie de qualité. Son tout nouveau cœur de ville et son pôle d'activités tertiaire et industriel, incluant une pépinière d'entreprises innovantes, témoignent de son développement prometteur. Les habitants de Bezons peuvent profiter de vastes espaces verts, tels que le magnifique parc Bettencourt. De plus, la présence du tramway T2 facilite les déplacements vers La Défense et permet de rejoindre facilement le RER A, offrant ainsi une connectivité optimale.

Argenteuil, attire toujours plus d'entreprises et d'habitants avec ses trois parcs d'activités : «Val-d'Argenteuil» qui compte 5200 emplois, «Berges de Seine» et ses 2800 emplois sans oublier «Gare» et ses 1100 emplois. De nombreux projets de réaménagement, tels que Les Promenades d'Argenteuil, sont en cours, témoignant de l'engagement de la ville à offrir un environnement urbain moderne et accueillant. Argenteuil incarne un bel avenir pour ceux qui recherchent une vie épanouissante et dynamique.



LE MEILLEUR DE L'ARCHITECTURE MODERNE EN MAISON OU EN APPARTEMENT



Les Jardins de Neil se compose de deux ensembles résidentiels, bordés par un magnifique jardin. Le premier ensemble comprend trois immeubles d'appartements à l'architecture contemporaine et épurée, limités à cinq étages pour préserver leur caractère humain et intimiste. Le deuxième ensemble est composé de maisons, conçues dans le style atelier, tout en charme et en caractère.

Immeuble et maisons arborent une esthétique soignée avec des façades aux tons clairs qui apportent luminosité et légèreté à l'œil. Les matériaux utilisés, la plaquette, l'enduit blanc et le béton matricé, sont choisis pour leur durabilité et leur capacité à capter la lumière naturelle.

L'alternance de matériaux crée un jeu de reliefs, ajoutant ainsi du caractère à la réalisation. Enfin, les attiques élégants, en plus d'offrir des terrasses spacieuses aux résidents, apportent la touche finale de rythme et d'ouverture à ce bel ensemble remarquable.

UN LIEU DE VIE VERDOYANT POUR UN BIEN-ÊTRE PRIVILÉGIÉ

"La résidence **Les Jardins de Neil** au cœur du quartier Jacques Prévert de Bezons, a pour vocation de redéfinir la double frange urbaine de Bezons et d'Argenteuil. L'immeuble dialogue avec les résidences du quartier via un front bâti continu, élaboré autour d'un jardin public central.

Côté Argenteuil, des maisons individuelles groupées sont intégrées dans le projet, assurant une transition en douceur avec les maisons environnantes. L'esthétique de l'écriture puise dans les codes des années 50, mettant en valeur une serrurerie élaborée, l'utilisation de briques aux joints secs et l'intégration de motifs en matrice dans la façade.

Dans son ensemble, cet aménagement se distingue par sa clarté, sa luminosité et son raffinement architectural. La fragmentation du projet via trois émergences crée un rythme harmonieux qui s'intègre parfaitement au paysage urbain environnant."

A+A architectes

SE CONNECTER À LA NATURE
AU CŒUR DE LA VILLE



L

10

11

UNE COLLECTION D'APPARTEMENTS SOIGNEUSEMENT AGENCÉS

Les appartements, du studio au 4 pièces, conjuguent l'espace à la lumière. Chacun bénéficie d'un espace extérieur : les logements en étage s'ouvrent sur des terrasses ou des attiques, tandis que ceux en rez-de-chaussée se prolongent par de paisibles jardins privés. C'est un harmonieux tableau où les nuances claires des façades contrastent puis se mêlent au vert luxuriant du jardin voisin. Une immersion quotidienne dans le beau et le serein.



12

13

DES MAISONS OFFRANT CONFORT ET INTIMITÉ DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Les maisons mitoyennes de trois chambres sont conçues dans un style architectural Art déco, avec des éléments décoratifs géométriques qui enrichissent leurs façades. La cuisine s'ouvre sur un salon généreux et lumineux qui se prolonge lui-même par un jardin privatif confidentiel. Ce prolongement de l'espace intérieur, lieu de détente et de verdure exclusif, sera la scène idéale de repas partagés entre amis ou de moments précieux en famille.

14

15

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, POUR UNE ATMOSPHÈRE RAFFINÉE

CONFORT

- Revêtement de sol stratifié, coloris au choix dans la gamme (séjour et chambres)
- Carrelage 45x45 cm ou 43x43 cm en grès émaillé au choix dans la gamme (cuisines et pièces humides)
- Salle de bains et salle d'eau aménagées d'un meuble vasque avec miroir et d'un sèche-serviettes mural
- Volets roulants
- Point lumineux pour tous les espaces extérieurs
- Point d'eau et prise électrique pour les espaces extérieurs de plus de 10m²

SÉCURITÉ

- Porte palière serrure de sûreté 3 points A2P* pour les appartements et A2P** pour les maisons
- Contrôle et gestion des accès à distance via la solution intratone
- Commande des ouvertures par système Vigik et digicode
- Parking privatif sécurisé en sous-sol

QUALITÉ

- Chauffage et production d'eau chaude réalisés par chaudières gaz collectives associées à des pompes à chaleur pour la production d'eau chaude
- Locaux encombrants et vélos/poussettes

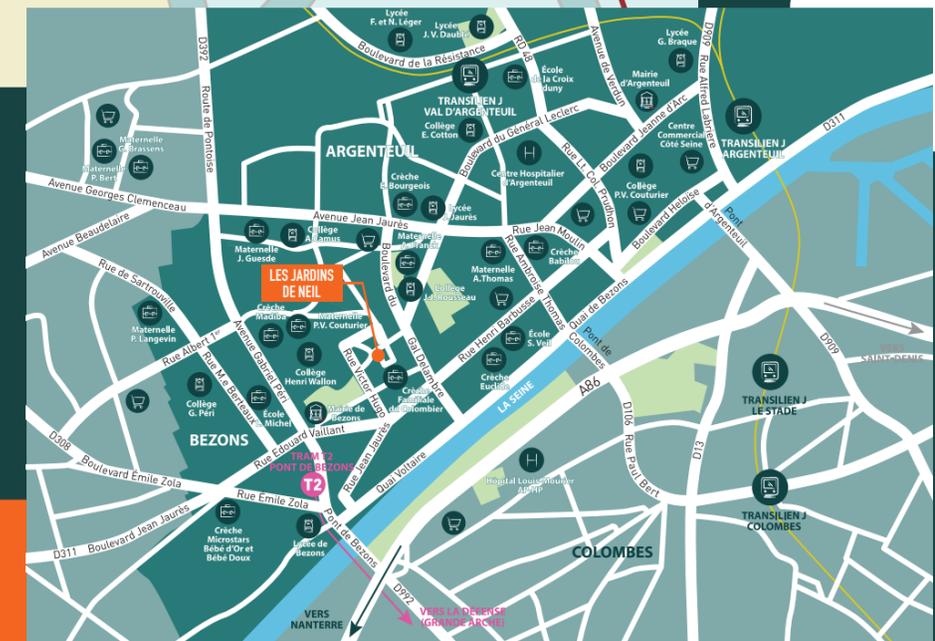


(1) NF Habitat est la certification confiance et qualité de votre logement. Avec ce label Habitat, vous optez pour un habitat sain, sûr, agréable à vivre et des dépenses énergétiques maîtrisées.



16

17



ADRESSES ET ACCÈS

15, rue de l'Agriculture
95870 BEZONS

29, rue de la Marseillaise
95100 ARGENTEUIL

COMMERCES ET RESTAURANTS

- Commerces et supermarchés à 5 min* en voiture
- Restaurants à 5 min* à pied
- Pharmacie à 3 min* à pied

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- Crèche familiale du Colombier à 4 min* à pied
- Maternelle Anne Frank à 9 min* à pied
- École primaire Jean-Jacques Rousseau à 10 min* à pied
- Collège Henri Wallon à 8 min* à pied
- Lycée polyvalent Jean Jaurès à 14 min* à pied

COMPLEXES SPORTIFS ET CULTURELS

- Parc de Bettencourt à 5 min* à pied
- Piscine Jean Moulin à 5 min* à pied
- Stade du Marais à 10 min* à pied
- Théâtre Paul Eluard de Bezons à 6 min* en voiture
- Cinéma Jean Gabin à 11 min* en voiture

LES JARDINS DE NEIL



* Source Google Maps. ** Source : argenteuil.fr. W-PI PROMOTION, SASU Société par actions simplifiée au capital social de 38 100 euros, immatriculée au R.C.S de Paris sous le numéro 23-09-2003, situé au 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS, ayant comme numéro de TVA intracommunautaire : FR 31 450 042 338. Co-promoteur : WILLHOME PROMOTION, SASU Société par actions simplifiée à associé unique au capital social de 500 euros, immatriculée au R.C.S de Nanterre sous le numéro 12-04-2022, situé au 10 rue des Champarons 92 700 COLOMBES, ayant comme numéro de TVA intracommunautaire : FR 83 912 389 525. Perspectives : Habitéo. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Non contractuelle. Appartements, balcons et terrasses vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédit photo : Philippe Moulu, Shutterstock. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. OSWALDORB - 09/2024



UNE CO-PROMOTION



woodeumpitch.com

0 800 123 123

Service & appel
gratuits

