

# Equilibre

BÉTHUNE



**REALITES**

 [immo.realites.com](https://immo.realites.com)

“*Mon appartement avec extérieur,  
proche de tout !*”





Equilibre  
BÉTHUNE

# *Toutes les bonnes raisons de vivre à Béthune*





Habiter **une ville à taille humaine**



Bénéficier d'un **cadre de vie calme et convivial**



Profiter d'une **vie culturelle riche**



S'offrir des **escapades sur la côte d'Opale**



# Je trouve mon Équilibre : mes commerces et services du quotidien à portée de main



Ma journée  
béthunoise



## 8h

8 min  
à pied

Petit-déjeuner  
énergique à  
la **boulangerie**

## 9h

10 min  
à vélo

Emplettes  
au **marché**

## 12h

8 min  
à pied

Pause déjeuner  
au **restaurant**

## 17h

12 min  
à vélo

Séance de **natation**  
à la **Cité d'O**

## 20h

7 min  
à pied

**Cinéma**  
en amoureux



**Pour le quotidien de mes enfants**



Crèche et écoles  
à 10 min à pied  
IUT à 20 min à pied



**Pour ne plus rater mon train**



Gare de Béthune  
à 7 min à pied

**Mon spot de footing**



Parc du Perroy  
à 10 min à pied



**Mon arrêt de bus à deux pas de chez moi**



1 min à pied

**Mes commerces préférés, partout autour de moi**



5 min à vélo



5 min à vélo



10 min à vélo



Architecture  
soignée grâce à des  
matériaux nobles

### LE MOT DE L'ARCHITECTE

L'utilisation de matériaux nobles et pérennes que sont la brique, l'enduit et le bardage métallique, permet d'écrire une façade rappelant l'architecture locale s'harmonisant parfaitement avec la nouvelle dynamique urbaine du quartier de l'Horlogerie.

Concept Archi

Chauffage urbain  
avec comptage  
individualisé

Stationnement privatif :  
jusqu'à 2 places par logement



Balcon ou terrasse  
pour tous les logements

# Ma résidence



**Appartements  
du studio au 5 pièces :**  
pour un logement adapté  
à mes besoins.



**Visiophone**  
pour assurer ma tranquillité.



**Local vélo**  
pour favoriser la mobilité douce  
et préserver mon budget !

Equilibre  
BÉTHUNE

*Ma terrasse de 70 m<sup>2</sup>  
pour profiter du grand air\**





\*Balcon ou terrasse pour tous les logements, de 4m<sup>2</sup> à 69m<sup>2</sup>.

# Un bien qui me ressemble

APPARTEMENT  
4 PIÈCES DE 90M<sup>2</sup>

Je choisis  
ma  
cuisine



Ma cuisine



+ En option :

**13 choix** de coloris de meubles possibles  
et plus de **500 combinaisons**  
différentes pour créer ma cuisine unique



Je choisis  
mon sol



Ma pièce de vie



+ Parquet stratifié  
**9 teintes disponibles**

Mon extérieur privatif  
Balcon ou Terrasse  
de 4m<sup>2</sup> à 69m<sup>2</sup>

APPARTEMENT  
2 PIÈCES DE 42M<sup>2</sup>

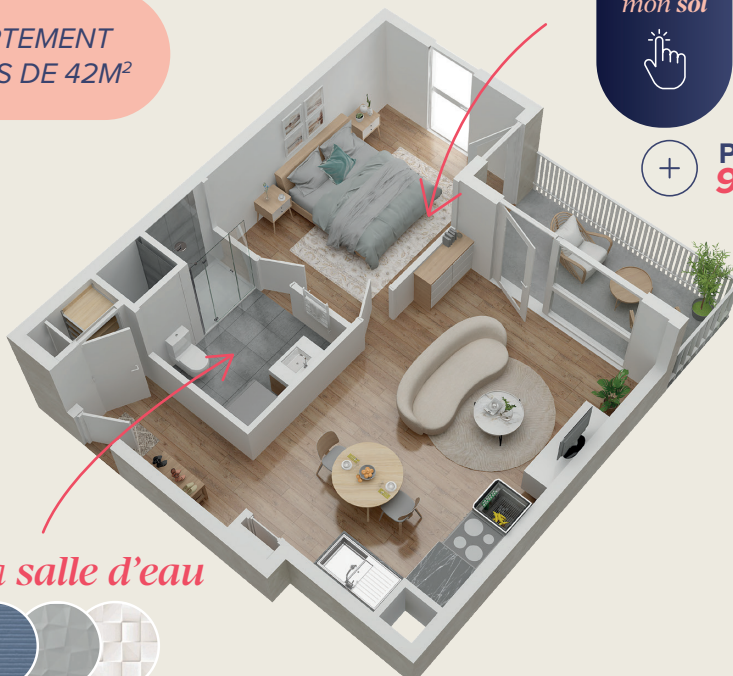
Je choisis  
mon sol



Mes  
chambres



Parquet stratifié  
9 teintes disponibles



Je choisis  
ma  
faïence



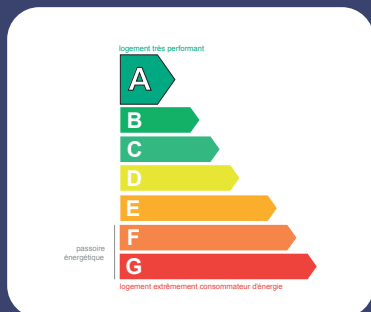
Faïence et carrelage  
Plus de 100 combinaisons disponibles

Je choisis  
mon  
meuble



Mon meuble de salle de bain  
Parmi 12 choix de coloris de meubles de salle de bain  
possibles et personnalisation de gamme en option

Des logements utiles à mon confort et à mon pouvoir d'achat



Ma facture d'énergie

divisée par 2,5

par rapport à un appartement  
ancien classé D\*

\*Données estimatives sur la base d'un appartement 4 pièces de 90m<sup>2</sup>  
avec un DPE A.

# Nos engagements

## Engagement n°1

### UTILE

## Si c'est utile pour vous , c'est important pour nous

Dès 2024, nous nous engageons dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de nos logements avec **6 garanties** :



#### Des emplacements de choix

Proximité transports, alimentation, écoles...



#### Une attention à la qualité de vie

Cadres verdoyants, parkings, mobilités douces, sécurité...



#### Des économies quotidiennes

Coûts d'énergie et consommation d'eau maîtrisés



#### Un bien personnalisable

Choix de matériaux et de finitions



#### Un vrai confort d'usage

Confort thermique, acoustique, luminosité, qualité de l'air



#### Un impact sociétal et environnemental mesuré

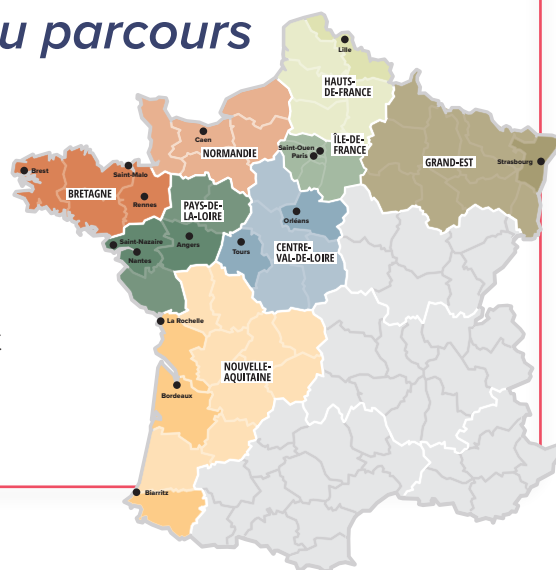
Charte « chantiers engagés »  
Mesure de l'utilité sociétale de tous nos projets

## Engagement n°2

### PROCHE

## de vous tout au long du parcours

- 20 ans de projets au plus proche des territoires
- 9 200 remises de clés
- 17 agences de proximité
- Un interlocuteur dédié en local à chaque étape de mon parcours client



Engagement n°3

## DÉCARBONÉ

### Des logements meilleurs que la RE 2020

Intensité carbone réduite de 20% par rapport à la RE2020 sur la résidence Equilibre.

#### Votre logement plus performant :

- Confort thermique amélioré
- Isolation renforcée
- Meilleure performance énergétique

Engagement n°4

## PROFITABLE

### La garantie d'un patrimoine valorisé



Béthune,  
ville à taille humaine

25 000 habitants  
Labellisée «Ville où il fait bon vivre»  
Nombreux parcs et jardins



Béthune,  
emplacement  
stratégique

35 min de Lille en train  
A 1h de la côte d'Opale  
A 1h35 de Paris en TGV



Béthune,  
ville dynamique

Smartcity engagée pour l'amélioration  
de la qualité de vie de ses habitants  
Territoire d'industrie avec 165 entreprises  
industrielles (12000 emplois)  
Culture, histoire, gastronomie

Engagement n°5

## FIABLE

### Vous apporter satisfaction



4,7/5

sur plus de 1000 avis

« Livraison impeccable. Bons matériaux utilisés et bel immeuble dans un quartier arboré. Je suis très satisfait de mon acquisition. Merci également pour le suivi et la qualité de l'accueil. »

**Clément N.**  
Déposé le 17 avril 2024

**REALITES**

**À votre disposition dans  
notre agence sur rendez-vous**

**4 Av. de Flandre  
59700 Marcq-en-Barœul**

**À l'écoute de vos besoins**

**02 52 20 05 35**

 **immo.realites.com**