

BIOSPHERE - ARPAJON UN ECRIN DE NATURE



59 LOGEMENTS
DU T2 AU T4
DUPLEX DONT 8
DUPLEX T4 AVEC
JARDIN

ARPAJON



ESSONNE

Arpajon (91)

LE BIEN VIVRE AU SUD DE PARIS



**RÉSIDENCE
BIOSPHERE**



**PÔLE ÉCONOMIQUE
PARIS-SACLAY**
21 km



**ORLY/
RUNGIS**
25 km



**CORBEIL-
ESSONNES**
25 km



**PARIS/
PORTE DE
GENTILLY**
28 km



**CARRÉ
SÉNART**
30 km



**FORÊT
DE SÉNART**
30 km



**PARIS
LA DÉFENSE**
43 km



**MARNE-LA-
VALLÉE**
50 km

GREENCITY
IMMOBILIER

Arpajon (91)

UNE VILLE DYNAMIQUE AU CŒUR DE LA NATURE

11 000 Habitants

Ecoquartier « Les Belles Vues »
avec son grand parc boisé de 5 ha,
Les berges de l'Orge et de la Rémarde



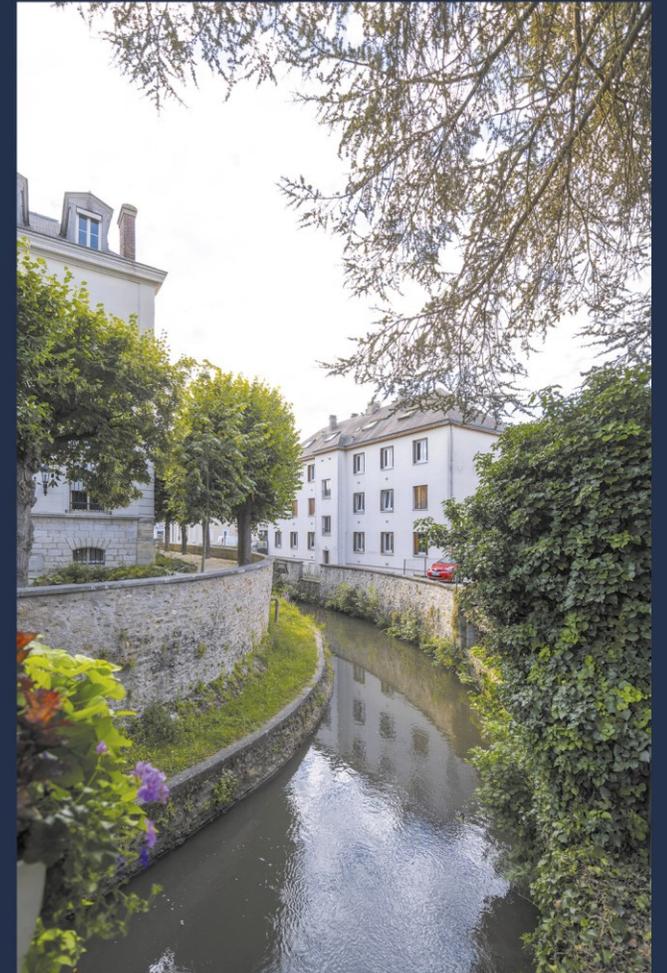
**UNE SITUATION
GÉOGRAPHIQUE
PRIVILÉGIÉE**



Accès rapide à Paris via les axes
N20 et N104,
Ligne C du RER (Gare d'Austerlitz)

Cœur de ville historique,
authentique et animé

Futur parc d'entreprises de 12 ha « Les Belles Vues »,
À proximité du pôle scientifique et économique
de Paris-Saclay, de la zone aéroportuaire d'Orly
et de Rungis, du quartier Carré Sénart
et de Corbeil- Essonnes/Evry



LA RÉSIDENCE BIOSPHÈRE

NOUVEAU QUARTIER LES BELLES VUES





QUARTIER BELLES VUES

UN QUARTIER DE VIE AU COEUR DE L'ESSONE



Un quartier résidentiel
offrant des logements
pour tous



Un quartier de rencontres
pour un cadre de vie agréable



Un quartier de services
pour un quotidien facilité



Un quartier à vivre
et à travailler



DES LOGEMENTS AU COEUR DE LA NATURE

Jardins privés

Logements Duplex T4

Accès bâtiment D

Jardins privés

Accès bâtiment C



Accès bâtiment A

Accès bâtiment B

Accès parking
semi-enterré

Cheminements piétonniers

BIOSPHERE - ARPAJON UN ECRIN DE NATURE

59 LOGEMENTS
DU T2 AU T4
DUPLEX DONT 8
DUPLEX T4 AVEC
JARDIN

BÂTIMENT COLLECTIF D



LES PRESTATIONS DES T2, T3 & T3 BIS



Salle de bains équipées



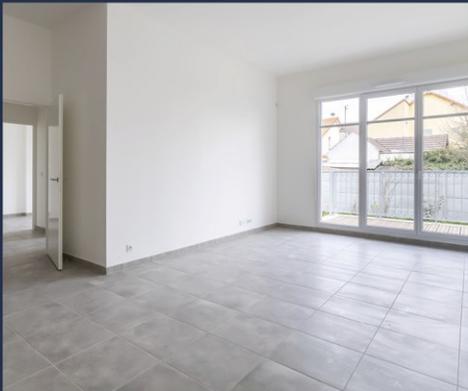
Cuisines équipées



Peintures lisse mate
veloutée



Placards aménagés



Carrelage grés émaillé
45x45



Terrasses ou loggia



Ascenseur



Production de chauffage
par pompe à chaleur
collective/radiateur

LOGEMENTS T4 DUPLEX AVEC JARDIN



LOGEMENTS T4 DUPLEX AVEC JARDIN



LES PRESTATIONS DES LOGEMENTS T4 DUPLEX



Salle de bains avec lavabo sur colonne et sèche serviette



Sol PVC motif parquet



Peintures lisse mate veloutée



2 places parking semi-enterrées



Terrasses bois



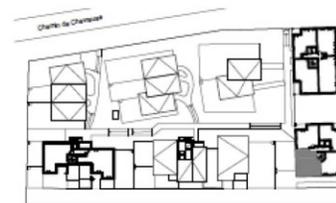
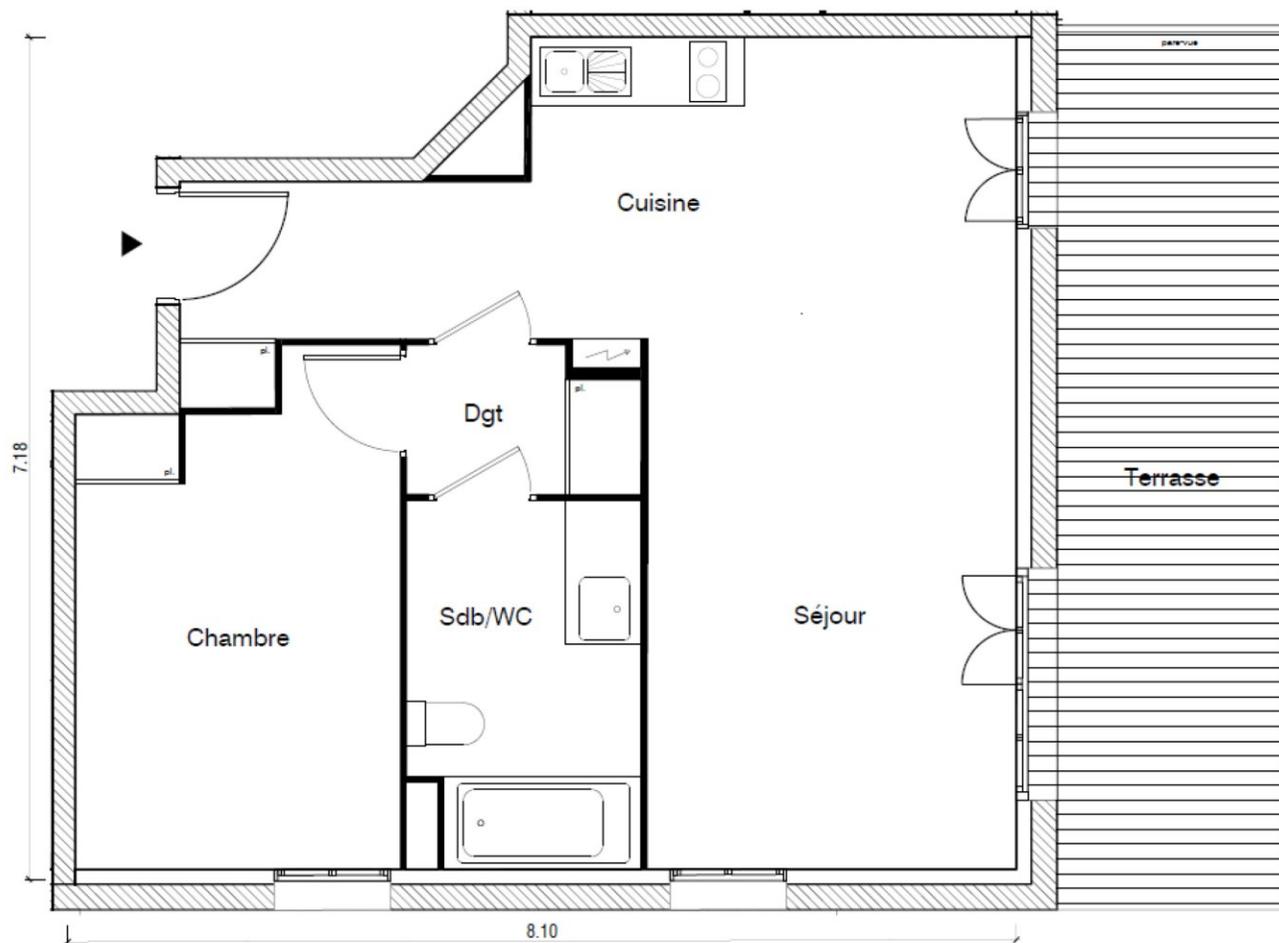
Locaux 2 roues



Chauffage par pompe à chaleur individuelle/radiateur

APPARTEMENT TYPE 2 PIÈCES

BIOSPHERE



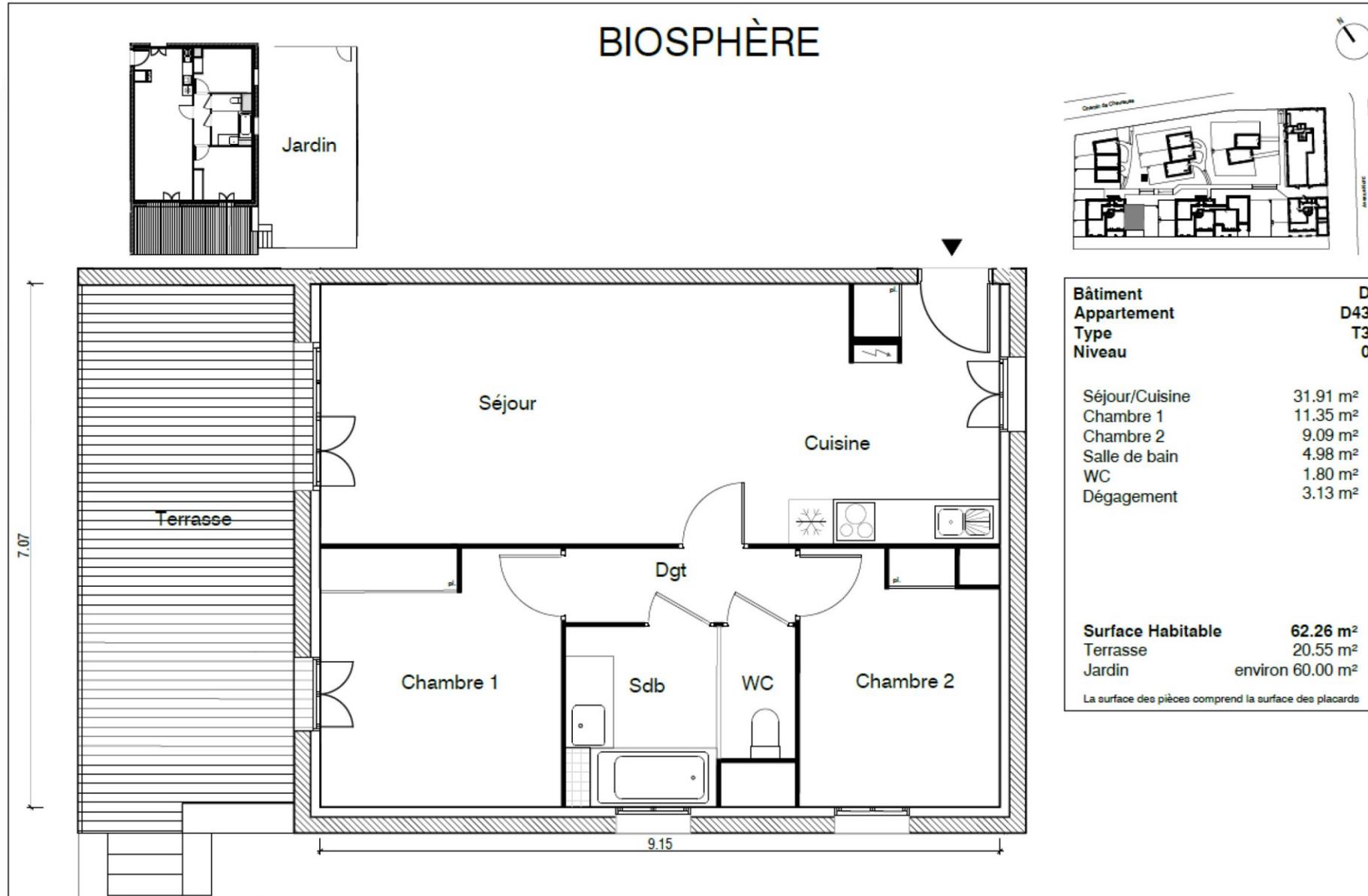
Bâtiment	B
Appartement	B23
Type	T2
Niveau	3

Séjour/Cuisine	30.04 m ²
Chambre	11.62 m ²
Salle de bain/WC	6.18 m ²
Dégagement	2.42 m ²

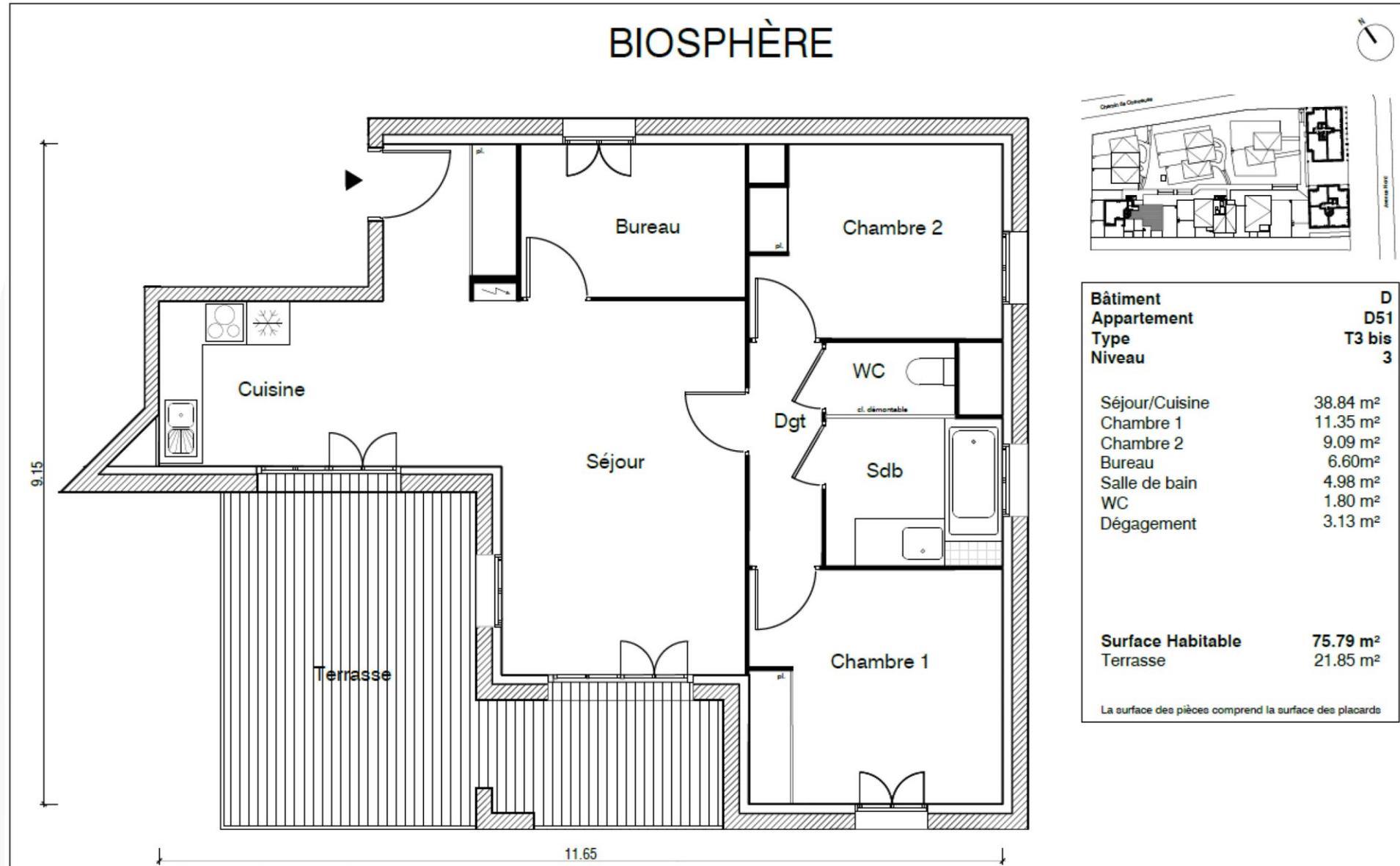
Surface Habitable	50.26 m ²
Terrasse	14.69 m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards

APPARTEMENT TYPE 3 PIÈCES

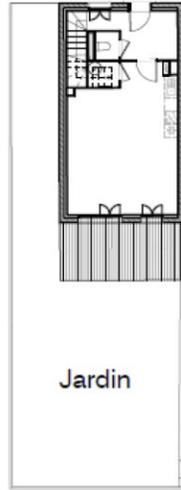


APPARTEMENT TYPE 3 PIÈCES BIS



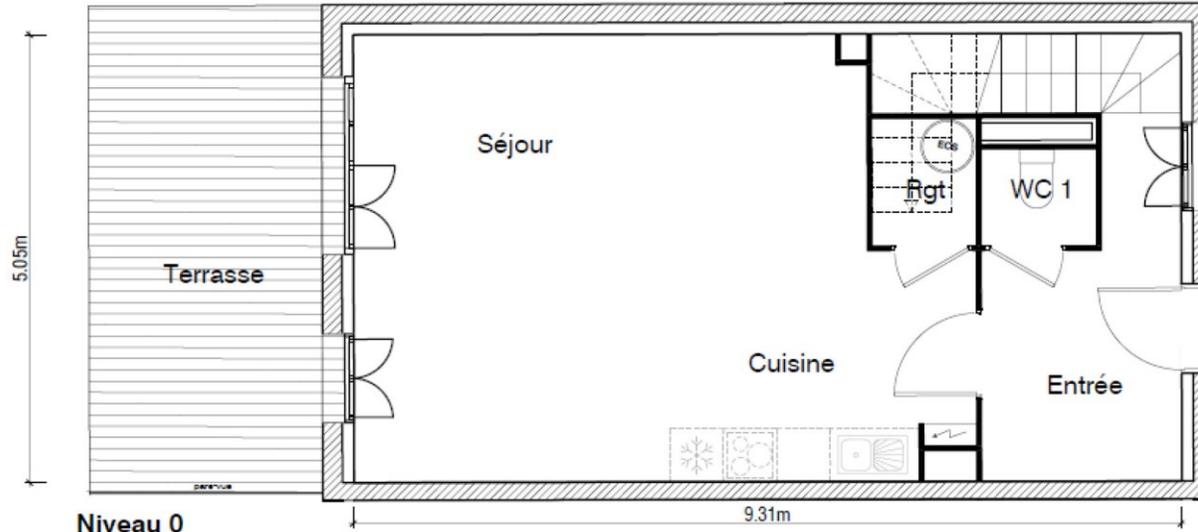
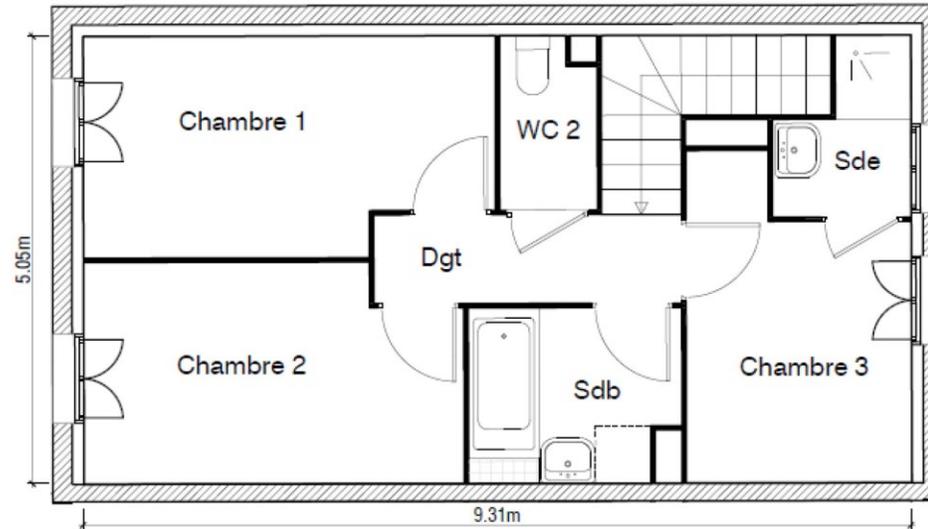
LOGEMENTS T4 DUPLEX AVEC JARDIN

BIOSPHERE

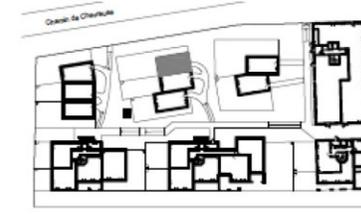


Jardin

Niveau 1



Niveau 0



Bâtiment	F
Appartement	F55
Type	T4
Niveau	0 et 1
Séjour/Cuisine	31.98m ²
Chambre 1	10.83m ²
Chambre 2	10.14m ²
Chambre 3	7.77m ²
Salle de bain	4.53m ²
Salle d'eau	2.53m ²
WC 1	1.43m ²
WC 2	2.04m ²
Entrée	7.21m ²
Dégagement	3.46m ²
Rangement	1.70m ²
Surface Habitable	83.62m²
Terrasse	14.41m ²
Jardin privé	environ 90.00m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards

PRIX DES APPARTEMENTS

Livraison
fin 2026

TVA 20%

APPARTEMENTS T2, T3 & T3 BIS

T2 d'une surface moyenne de **47 m²** - Prix à partir de **236 900 € TTC** IMMO (TVA 20%)

T3 d'une surface moyenne de **63 m²** - Prix à partir de **273 900€ TTC** IMMO (TVA 20%)

T3 Bis d'une surface moyenne de **76 m²** - Prix à partir de **296 900€ TTC** IMMO (TVA 20%)

LOGEMENTS T4 DUPLEX AVEC JARDIN

T4 Duplex d'une surface moyenne de **85 m²** - Prix à partir de **396 900€ TTC** IMMO (TVA 20%)

Pour toutes questions et informations complémentaires :

**partenaire@greencityimmobilier.fr
ou par tél. au 05.62.27.27.03**

GREENCITY

IMMOBILIER