



l'Archipel
AMIENS

**VOTRE HAVRE DE CONFORT
ENTRE VILLE ET NATURE**





La Maison du Pèlerin

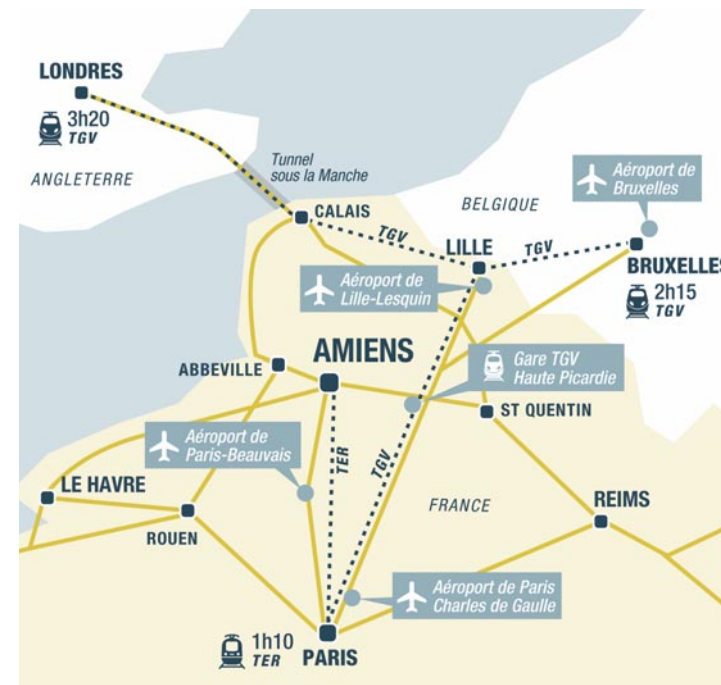


La cathédrale Notre-Dame

AMIENS OU L'ART DE RÉINVENTER LA VILLE

Destination culturelle de premier plan, réputée pour sa majestueuse cathédrale gothique, ses monuments typiques du XIX^{ème} siècle et ses célèbres *Hortillonages*, Amiens promet un vaste choix d'activités à tous les amoureux d'Art, d'Histoire et de nature authentique. Située au cœur du triangle Paris-Londres-Bruxelles, à proximité des grands axes routiers et des aéroports, la "Petite Venise du Nord" est aussi devenue en quelques décennies un pôle universitaire et technologique d'excellence. L'installation sur son territoire de grands groupes internationaux, d'industries de pointe et d'entreprises du secteur tertiaire illustrent l'attractivité florissante de cette métropole dynamique qui a su se réinventer. Ses ruelles pittoresques, son centre-ville piétonnier, ses nombreux parcs et jardins et sa volonté de promouvoir les transports doux comme le vélo et le bus contribuent un peu plus chaque jour au bien-être de ses 182 000 habitants.

Que ce soit pour y vivre ou y investir, Amiens est une source intarissable d'inspiration, passée, présente et future.



En voiture depuis la résidence*

5min	10min	35min	45min	1h20	1h30	2h30
Gare TER Grandes Lignes	Rocade Nord vers A16/A29/A1	Gare TGV Haute Picardie	Aéroport Paris Beauvais	Aéroport Paris Charles de Gaulle	Aéroport Lille Lesquin	Aéroport Bruxelles National

*Temps de trajet donnés à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Source Google Maps.

L'entrée des Hortillonages et la Tour Perret





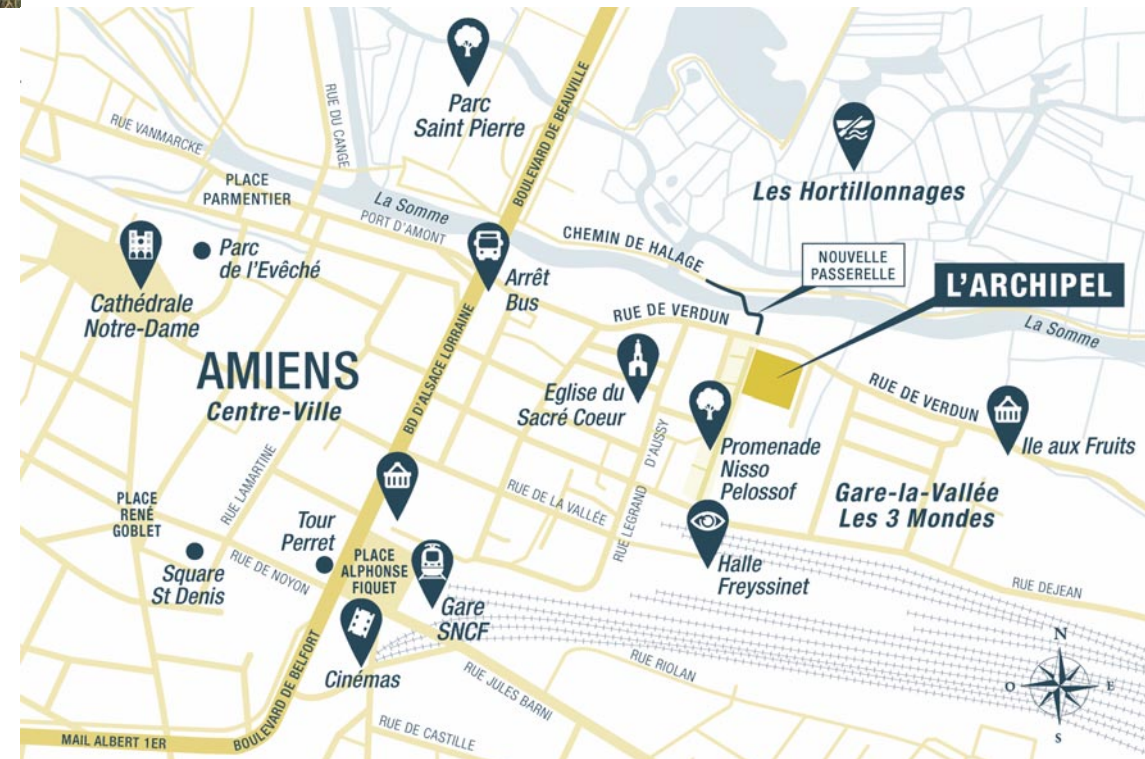
L'Île aux Fruits, destination festive, culturelle et artistique d'Amiens

L'ARCHIPEL : L'ADRESSE DE RÉFÉRENCE DES 3 MONDES

Située au début de la *rue de Verdun*, à moins d'un quart d'heure à pied de la cathédrale et de la gare, la nouvelle résidence "L'Archipel" inaugure le projet-phare de la capitale picarde : "Les 3 Mondes". Ce programme de réhabilitation ambitieux du quartier Gare-La-Vallée porté par la collectivité et l'aménageur *Amiens Développement*, deviendra un véritable trait d'union entre le cœur d'Amiens, la Somme et les Hortillonnages. "Les 3 Mondes" préfigure ce que sera la ville de demain.

Habitats raisonnés, bureaux, commerces, halle gourmande, parcs et jardins, multiples lieux de sorties et de culture pour toutes les générations..., "Les 3 Mondes" comptera sans doute parmi les quartiers les plus dynamiques et les plus courus de la métropole amiénoise.

Dans ce nouveau cadre de vie où paysages naturels et ville réinventée se mêleront intimement, les résidents de "L'Archipel" pourront bénéficier de la proximité d'une crèche, d'une école, d'un arrêt de bus et de nombreux autres services utiles au quotidien.



Le futur parvis de la Halle imaginé comme le nouveau point de rencontres des amiénois



					
Depuis la résidence :	Gare Complexe Cinémas	Piscines Aquapôle/Nautilus Coliseum	Hôtel de Ville Beffroi	CHU Campus universitaire	Hippodrome / Zénith Stade de la Licorne MégaCité / La Hotoie
En Bus* 	05min	12min	14min	20min	20-30min
A vélo* 	05min	12min	07min	20min	15-20min

*Temps de trajet donnés à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Arrêt de bus Alsace-Lorraine situé à 450m de la résidence. Sources Ametis et Google Maps.



Accessible aux piétons et aux cyclistes, la nouvelle passerelle "L'Hortillonne" est un trait d'union bien pratique entre la rue de Verdun et les Hortillonnages

UN CADRE DE VIE DÉDIÉ À LA NATURE

"L'Archipel" est un monde en soi à apprécier en toute saison. Une fois le portail franchi, le résident découvre **un majestueux parc paysager aménagé où s'épanouissent grands arbres, massifs fleuris, bosquets et pelouses.** Des cerisiers à fleurs, des charmes, des saules, des iris ou encore des prêles tissent la toile de ce tableau végétal inspiré en partie des bords de Somme. Des clairières ensoleillées et des aires plus ombragées permettent à chacun de s'y ressourcer. Un potager partagé invite les résidents à cultiver la convivialité. Les

haies arbustives qui séparent les jardins privatifs abritent lilas, fusains, églantiers et groseillers à fleurs pour créer de véritables cocons d'intimité. Et le cœur d'îlot réserve aux promeneurs des vues généreuses sur le parc *Nisso Pelossof*.

Entièrement intégrée à la nature, la résidence est également un point de départ vers le Chemin de Halage situé à quelques pas. Il suffit de traverser la *rue de Verdun* et d'emprunter la nouvelle passerelle pour arriver aux portes du plus merveilleux des jardins amiénois, les *Hortillonnages*.

Au sud du parc de la résidence, un potager partagé attend les amateurs de jardinage

DÉCOUVREZ
LES LOGEMENTS
DISPONIBLES
ICI

Plan de masse



➤ Accès cœur d'îlot ➤ Accès parking

Depuis la résidence

Promenade Nisso Pelossof / Hortillonnages	●	1min
Ecole La Vallée	●	2min
Ile aux Fruits / Halle Freysinot	●	5min
Arrêt de bus Alsace-Lorraine	●	6min
Parc Saint-Pierre	●	8min
Gare d'Amiens	●	11min
Centre-Ville / Cathédrale / Commerces	●	15min



La résidence L'ARCHIPEL vise l'obtention du label **BiodiversityCity®*** qui note et affiche la performance d'un projet immobilier prenant en compte la biodiversité et ce depuis sa conception jusqu'à sa livraison et à son usage quotidien.

*Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux la résidence.

*L'entrée des jardins de la résidence L'Archipel,
prolongement naturel de la promenade Nisso Pelossof*



*Au sein de la résidence, un magnifique parc paysager
où s'exprime une grande variété d'essences locales*



DÉCOUVREZ
LES LOGEMENTS
DISPONIBLES
ICI

LE JUSTE ÉQUILIBRE ENTRE ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT

La résidence "l'Archipel" accueille quatre immeubles à taille humaine posés au cœur d'un vaste jardin continu. Véritable "bois habité", elle a été dessinée de manière à ce que l'architecture et la nature dialoguent en parfaite harmonie : **un site exceptionnel qui respecte et valorise l'environnement.**

Sur chaque bâtiment, les nombreuses percées et transparences invitent généreusement la lumière dans les intérieurs. Les façades, rythmées par l'alternance de matériaux aux teintes douces et naturelles, se parent de briques beiges, de bardages en bois ou encore d'élégants gardes-corps en fins barreaudages. Plus haut, les grandes toitures végétalisées favorisent la biodiversité et accueillent les panneaux photovoltaïques chargés de l'éclairage des parties communes.



Dans le prolongement des jardins de la résidence, les aires de détente du parc Nisso Pelossof, l'école La Vallée et l'église du Sacré-Cœur

- Résidence entièrement close et sécurisée,
- Grand parc arboré paysager avec mobilier et cheminements piétons éclairés,
- Potager partagé,
- Parking sécurisé en rez-de-chaussée (sous bâtiments B, C et D et en aérien), accessible via un portail automatique et locaux vélos,
- Halls d'entrée d'immeuble décorés avec sas de sécurité et ascenseur,
- Contrôle d'accès des immeubles par Vigik et vidéophone connecté sur téléphone fixe, mobile et tablette (système Intratone® ou équivalent),
- Panneaux photovoltaïques sur les toitures végétalisées.*

*Selon plan

E+
C-
ÉNERGIE
POSITIVE &
REDUCTION
CARBONE

Le label E+C-* préfigure la prochaine réglementation environnementale (RE 2020). Il permet d'évaluer la performance énergétique et environnementale des bâtiments neufs. La résidence l'Archipel vise le Niveau Energie 3 sur 4 ce qui signifie une sobriété et une efficacité énergétique ainsi que le recours aux énergies renouvelables. Son Niveau Carbone 1 sur 2 garantit une réduction de l'empreinte carbone répartie entre les consommations énergétiques et le choix des matériaux.

*Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence.



La résidence est conforme à la réglementation RT 2012* qui vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre. Elle garantit une consommation en énergie des bâtiments économe, comprise entre 51 et 90 kWhEP/m²/an.

*La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi "Grenelle 1" du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 65 kWhEP (m²/an) en moyenne nationale. Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement des travaux de la résidence.



DES APPARTEMENTS SPACIEUX, INVITATION AU BIEN-ÊTRE

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements de la résidence “l’Archipel” sont une invitation à vivre le meilleur du confort actuel. Des superficies moyennes supérieures aux standards, de multiples orientations ainsi que de larges ouvertures se conjuguent pour créer **des espaces de vie fonctionnels et baignés de clarté naturelle**.

Les jardins privatifs, les balcons ou les loggias qui prolongent chaque pièce de vie bénéficient pour la plupart de vues dégagées sur l’environnement paisible du parc.

Aux derniers étages, **les terrasses en attique** offrent un splendide panorama sur les *Hortillonnages* et la cathédrale *Notre-Dame* qui se dessine à l’horizon. Ici, vous évoluez dans un cadre privilégié où la nature est omniprésente et où chaque détail a été pensé pour vous procurer bien-être et sécurité au quotidien.

Pérennité et esthétique sont également au rendez-vous avec une sélection d’équipements de grande qualité et un éventail de finitions personnalisables.

A “l’Archipel”, vous avez l’assurance d’entrer dans un logement neuf de qualité qui répond entièrement à vos exigences.



Votre logement est certifié **NF Habitat***, attestant ainsi qu’il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C’est pour vous des bénéfices concrets au quotidien, en terme **de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort**.

*La certification NF Habitat est attribuée par l’organisme certificateur Cerqual et l’Afnor. Elle certifie que l’ensemble de la construction d’un immeuble, dans le cadre d’une vente en l’état futur d’achèvement, respecte certains critères liés à la qualité de service et d’exécution. Démarche visant l’obtention de la certification, validée à l’achèvement des travaux de la résidence. Admission N° CANFH 150002.

INTAIRIEUR

Le label **INTAIRIEUR®*** garantit une atmosphère intérieure sereine qui préserve **la santé et le confort de vie de ses occupants**. L’environnement intérieur est maîtrisé grâce au processus de contrôle mis en œuvre tout au long du cycle de construction de la résidence et à la prise en compte de toute source éventuelle de pollution extérieure. Un guide de bonnes pratiques est mis à disposition de chaque résident pour pérenniser cet équilibre. *Démarche visant l’obtention du label, validée à l’achèvement des travaux de la résidence.



Aux derniers étages, des espaces extérieurs généreux et des vues imprenables sur les jardins, le Parc Nisso Pelossof ou les Hortillonnages



DÉCOUVREZ
LES LOGEMENTS
DISPONIBLES
ICI



DÉCOUVREZ
LES LOGEMENTS
DISPONIBLES
ICI

Des volumes généreux et de belles orientations,
promesse de confort et de clarté naturelle



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Les logements sont livrés non meublés.

DES PRESTATIONS INTÉRIEURES OPTIMALES

DÉCOUVREZ
LES LOGEMENTS
DISPONIBLES
ICI

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES
AVEC BALCON, LOGGIA, TERRASSE OU JARDIN*

APPARTEMENTS 3 PIÈCES DUPLEX «PRÊT À FINIR»
AVEC BALCON ET TERRASSE,*

- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité 3 points,
- Placard intégré dans les halls d'entrée ou les dégagements selon plan,
- Cellier à partir du 3 pièces* - Dressing*,
- Revêtement de sol stratifié dans le séjour, la cuisine ouverte, les chambres, le hall d'entrée et les dégagements (sauf T3 duplex «prêt à finir»),
- Carrelage en grès cérame dans la salle de bains ou la salle d'eau, les WC et le cellier selon plan,
- Salle de bains avec baignoire ou douche 120x90 selon plan, meuble(s) vasque avec miroir, bandeau lumineux, robinetterie mitigeur et faïence murale selon plan,
- Raccordement au chauffage urbain (Amiens Energies) avec comptage individuel,
- Volets roulants électriques selon plan,
- Ventilation Mécanique Contrôlée de type hygroréglable.

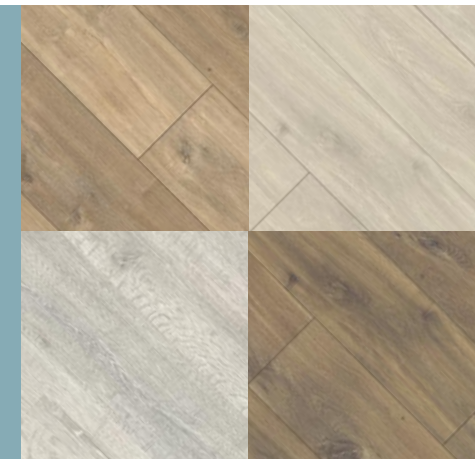
*Selon plan et dans la limite du stock disponible.

Exemples de teintes de revêtement de sol stratifié

Votre intérieur. Votre style.

Définissez l'ambiance de votre futur appartement en fonction de vos goûts ou de vos besoins.* Choisissez vos finitions parmi une large gamme d'équipements et de matériaux de grande qualité.

*Options et finitions proposées sous certaines conditions disponibles auprès de votre conseiller commercial en espace de vente.





4 ILOTS DE CONFORT DANS UN OCÉAN DE VERDURE

Rue de Verdun / Voie nouvelle - 80000 Amiens



UN GROUPE FAMILIAL INTERNATIONALISÉ ET ENGAGÉ

Acteur multi-métiers, le Groupe DUVAL est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière, ainsi que sur une palette d'actifs diversifiés. À la fois investisseur, promoteur, commercialisateur, asset manager, exploitant et gestionnaire, notre groupe a développé un modèle fondé sur la complémentarité de ses activités. L'intégration de l'ensemble des métiers de l'immobilier a fait naître des synergies stratégiques lui permettant de se distinguer sur tous les grands marchés. L'expertise de ses équipes, tant globale que transversale, constitue une véritable source d'innovation, aussi bien dans la programmation que dans le montage de ses opérations d'investissement. L'excellence opérationnelle, la capacité d'écoute et de compréhension de ses équipes confèrent au Groupe DUVAL la capacité d'appréhender au plus près les besoins de ses clients et partenaires, et d'inscrire ainsi ces relations dans la durée.



UN ACTEUR MAJEUR DE L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France. Nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en logements comme en immobilier tertiaire. La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre constante capacité d'innovation nous permettent de répondre à vos attentes en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie. Avec près d'une centaine de résidences livrées depuis plus de quinze ans, VINCI Immobilier Nord Est est devenue une référence de l'immobilier résidentiel dans les Hauts-de-France. Nos équipes s'engagent chaque jour afin de vous garantir les meilleurs emplacements, des concepts résidentiels novateurs et une qualité de services toujours plus accrue.

Espace de vente Amiens Métropole

5 rue Saint-Martin aux Waides - 80000 AMIENS

Accueil sur rendez-vous du mardi au samedi
de 10h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h30

Informations & rendez-vous

03 67 14 69 25

(SERVICE ET APPEL GRATUITS)

