



LE CAMBRIDGE – SAINT-MAUR DES FOSSÉS (94)

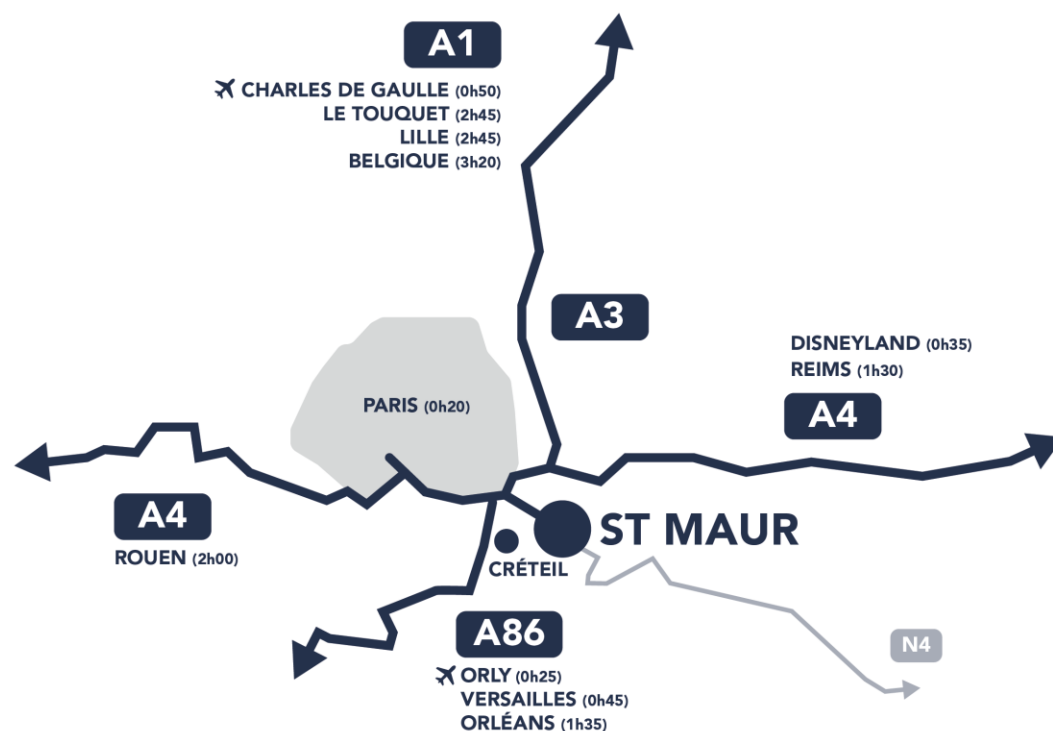
GREENCITY | **Students**
RÉSIDENCES

La vie évolue, nos logements s'adaptent.





LA VILLE – LE QUARTIER



UN HAVRE DE PAIX OÙ S'ÉPANOUIR PLEINEMENT

Entourée par l'un des bras de la Marne, Saint-Maur-des-Fossés vous offre un cadre bucolique aux portes de Paris. À seulement 10 km à l'est de la capitale, ses 75 000 habitants profitent au quotidien de son animation et de sa situation privilégiée sur la petite couronne. Généreusement desservie par 4 gares du RER A et bientôt par la ligne 15 du métro Grand Paris Express, cette commune se place parmi les plus prisées du Val-de-Marne.

Vivante et agréable, la ville propose à la fois un panel d'activités sportives et culturelles, tout en entretenant un esprit village avec ces différents quartiers, pleins de vie et de charme. Entre les balades le long des 12 km de berges verdoyantes, les activités nautiques et ses divers clubs sportifs, Saint-Maur-des-Fossés se place résolument du côté du dynamisme. Dotée de plusieurs cinémas, de son musée Villa Médicis et d'une programmation artistique régulière, la ville cultive son attractivité.

UN CADRE SEREIN POUR VIVRE ET ÉTUDIER

Avec une grande diversité d'établissements reconnus pour leur qualité, Saint-Maur-des-Fossés est une ville étudiante à part entière. De nombreux lycées remarquables se déploient sur la commune, tel que le Lycée Marcelin Berthelot ou encore l'école privée d'esthétique Thalgo. Dotée d'un centre universitaire flambant neuf, d'un Conservatoire réputé, proche de l'Université de Créteil (UPEC) qui compte 45 000 étudiants, ou de l'École nationale vétérinaire d'Alfort, la ville est un formidable tremplin pour les étudiants. L'inauguration récente de sa Maison des étudiants de Saint-Maur, en mai 2023, témoigne de cette volonté d'accueillir chaleureusement les jeunes actifs et de les accompagner dans cette étape déterminante de leur vie.

SITUATION DU PROGRAMME

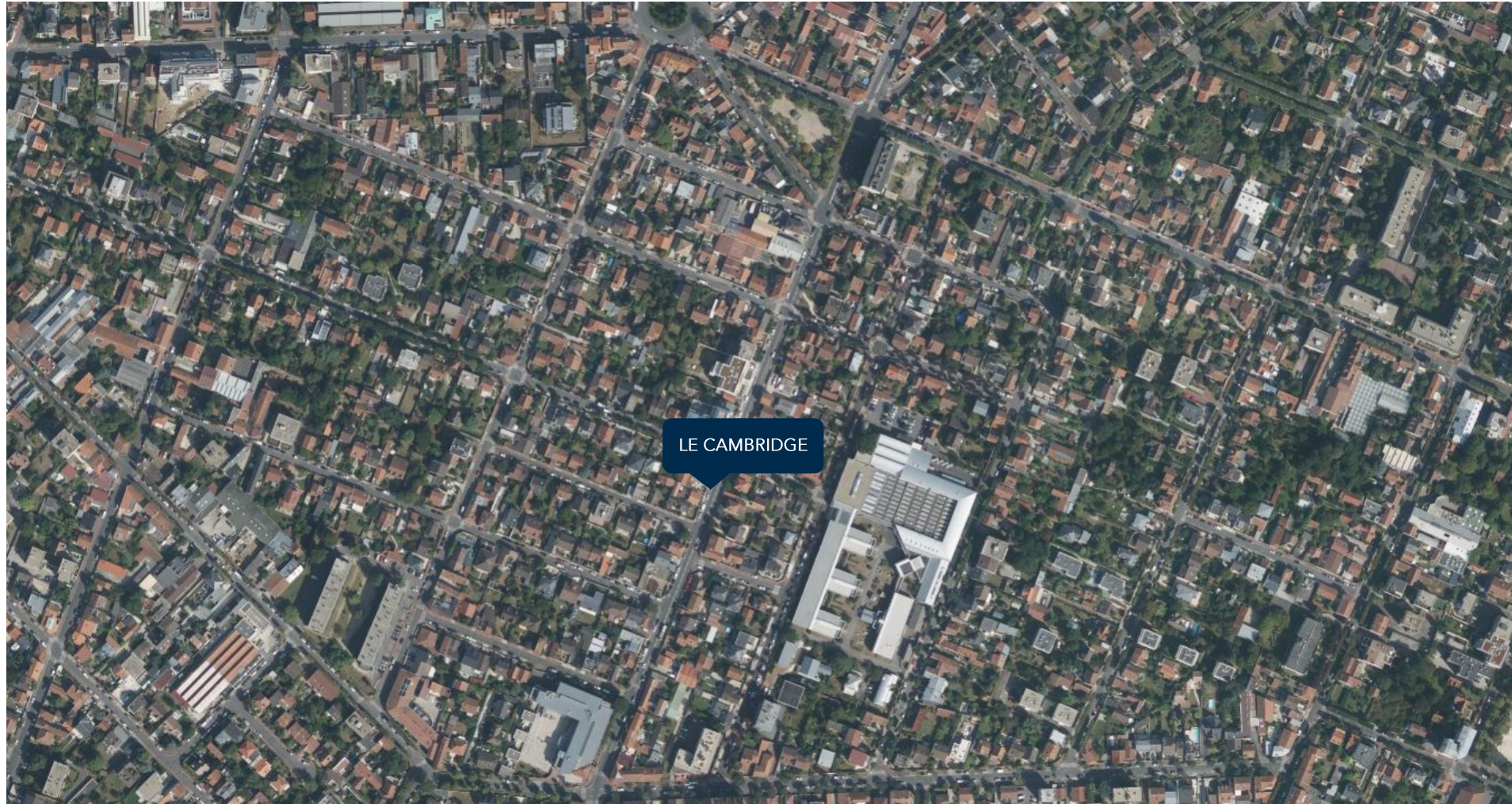


C'est au carrefour de trois quartiers que se situe votre résidence. Le quartier Adamville dispose des principales activités de la ville avec des théâtres, des bibliothèques, un cinéma et le fameux Conservatoire de musique.

Il s'agit d'un quartier mixte et jeune, où les pavillons côtoient les immeubles collectifs, à seulement 5 minutes à pied des restaurants et lieux de convivialité.

Un quartier qui conjugue loisirs, commerces et confort résidentiel pour un quotidien placé sous le signe de la douceur de vivre.

92 Avenue Louis Blanc



33
appart.
T1-T1Bis-T2



LE CAMBRIDGE
SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94)

GREENCITY | **Students**
RÉSIDENCES

La vie évolue, nos logements s'adaptent.

LES TRANSPORTS



LE CAMBRIDGE



BUS 112
400 M
(arrêt Place de
Rimini 6min)



PISTE CYCLABLE
450 M



BUS 111
450 M
(arrêt Alma)



GARE SNCF
1,7 KM
RER A (La Varenne)

LE CAMBRIDGE

SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94)

GREENCITY
RÉSIDENCES | Students

La vie évolue, nos logements s'adaptent.



PLAN DE MASSE



Espace vert collectif

Salle de sport

Terrasse

Hall d'entrée résidence





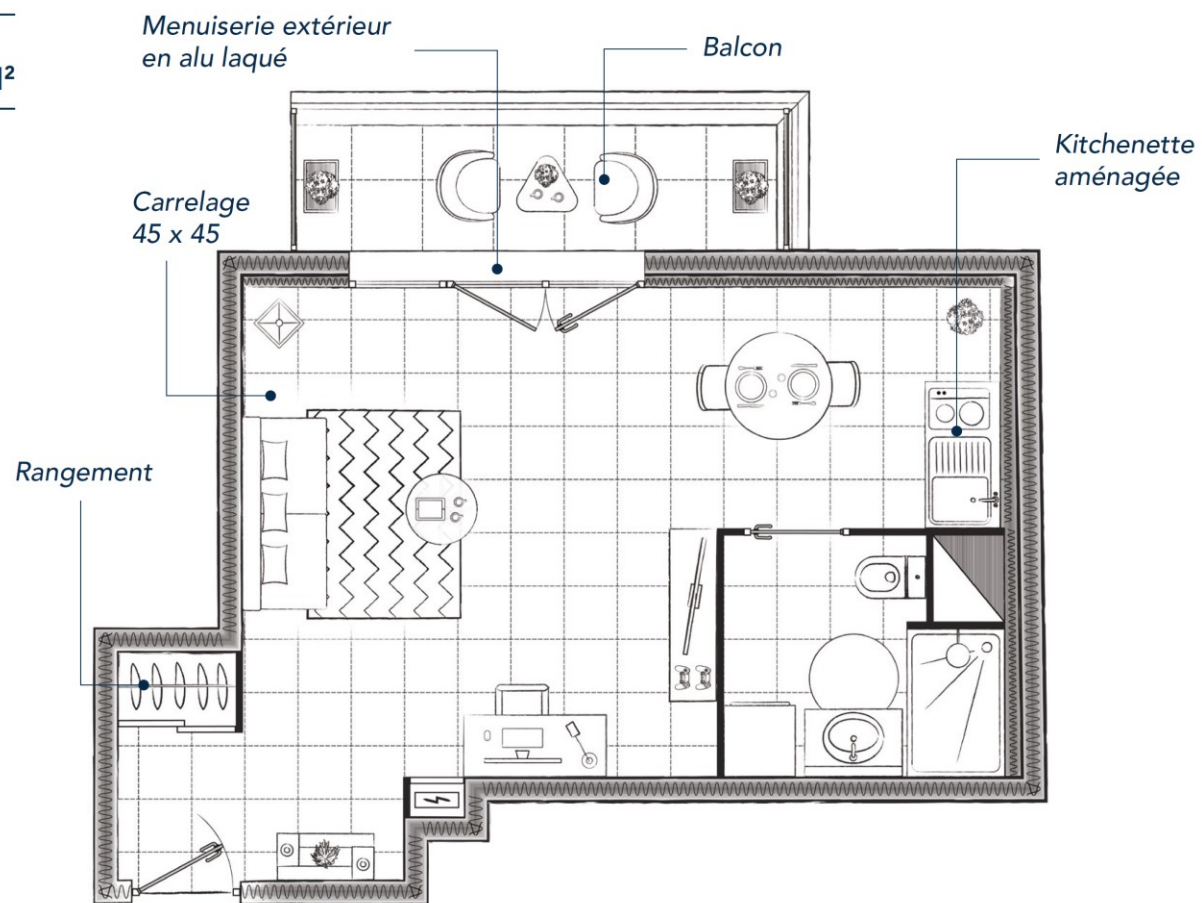
LE CAMBRIDGE
SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94)

GREENCITY | **Students**
RÉSIDENCES

La vie évolue, nos logements s'adaptent.

PLAN APPARTEMENT

T1 DE
27,21 M²



LE CAMBRIDGE

SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94)

GREENCITY
RÉSIDENCES | **Students**

La vie évolue, nos logements s'adaptent.



UNE SALLE DE SPORT

| ÉQUIPÉE ET DÉDIÉE AUX RÉSIDENTS

Besoin de décompresser après une journée de cours stressante ou juste envie de se maintenir en forme ? La salle de sport située en rez-de-chaussée est à la disposition des résidents en libre-service de 6h à 22h tous les jours. Entièrement équipée avec du matériel professionnel et ultra résistant, elle est entretenue et contrôlée par GreenCity Résidences.



Rameur



Tour 4 postes



Vélo



Sac de frappe



LES PRESTATIONS



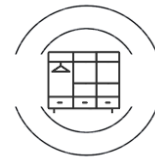
Cuisine Equipée.



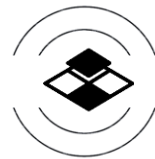
Salle de Bains aménagée.



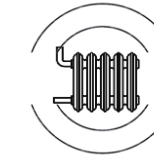
Locaux 2 roues.



Placards aménagés.



Carrelage grés émaillé 45x45 avec plinthes.



Le Cambridge est équipé d'une chaufferie collective au gaz, et de radiateurs basse température dans les appartements.



Parkings sous-sol.



Terrasses ou balcons.



Peinture lisse mate veloutée.

* Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel





De conception RE 2020, engendrant de réelles économies d'énergie, la résidence profite des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

APPARTEMENTS DU T1 AU T2

T1	d'une surface moyenne	de 27 m ²	prix à partir de	239 900€ TTC IMMO (TVA 20 %)
T1 ^{Bis}	d'une surface moyenne	de 32 m ²	prix à partir de	259 900€ TTC IMMO (TVA 20 %)
T2	d'une surface moyenne	de 41 m ²	prix à partir de	294 900€ TTC IMMO (TVA 20 %)

Les partenaires du projet



GREENCITY

IMMOBILIER

RÉCOMPENSÉE

2022

Pyramide d'Argent pour « Le Boréal » à Louvres (IDF)
(Prix du Grand Public)

2021

Pyramide d'Argent pour « Carré Flore » à Cornebarrieu
(Prix du Bâtiment Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « Cours Saint-Cyp » à Toulouse
(Prix du Grand Public)

Pyramide d'Argent pour « Carré Flore » à Cornebarrieu
(Prix spécial du Jury)

2020

Pyramide d'Argent pour « Le Belvédère » à Champigny-sur-Marne
(Prix du Grand Public)

2018

Pyramide d'Argent pour « Les Jardins D'Hortense » à Ramonville
(Prix du Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « L'Eleven » à Toulouse
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2017

Pyramide d'Argent pour « Le Patio de L'Ormeau » à Toulouse
(Prix du Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « Résidence Koenigs » à Toulouse
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2016

Pyramide d'Argent pour « Le Green Fee » à Toulouse
(Prix du Parcours Résidentiel)

Pyramide d'Argent pour « Les Néréides » à Blagnac
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2015

Pyramide d'Argent pour « Les Jardins du Parc » à Toulouse
(Prix EDF)

2013

Pyramide d'Argent pour « Le Carré Tolosan » à Castanet
(Prix EDF Bleu Ciel)

Pyramide d'Argent pour « Côté Canal » à Ramonville
(Prix du public)

2012

Pyramide d'Argent pour « Le Castel » à Colomiers
(Prix EDF Bleu Ciel)