

GENNEVILLIERS

HANA

# UNE ADRESSE IDÉALE, DANS UN NOUVEAU QUARTIER



Vue panoramique sur la Seine et le quartier Saint-Denis depuis le pont de Clichy

Avec 82 hectares de nature devant ses fenêtres, un arrêt de Tram à ses pieds, une gare RER à 450 mètres\*, Hana profite de l'une des plus belles adresses du nouveau quartier qui s'annonce face au parc des Chanteraines. Par la création du nouveau quartier Sud Chanteraines, Gennevilliers confirme son statut de ville où il fait bon vivre. Multipliant les projets urbains ces dernières années, cette commune des Hauts-de-Seine a su transformer son patrimoine industriel pour créer des lieux de vie équilibrés et respectueux de l'environnement. Ce quartier en train d'éclorre profite d'une situation privilégiée dans la ville. À la croisée des parcs des Chanteraines et des Sévines, il est conçu comme une véritable coulée verte reliant les différents espaces verts environnants. Doté d'une nouvelle école, de nombreux commerces et services viennent renforcer l'offre du centre commercial voisin et de son hypermarché. Le quartier privilégie un quotidien de proximité.



Parc des Chanteraines



VIVRE  
DANS  
UN PARC



Le tramway

-   
 Tram T1 au pied de la résidence
-   
 Parc des Chanteraines au pied de la résidence
-   
 Futur groupe scolaire à 2 min\* à pied
-   
 Gare RER C à 6 min\* à pied
-   
 Espace commercial des Chanteraines à 5 min\* à pied
-   
 Autoroutes A86 à 2 min\* en voiture

# UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE & DURABLE

À l'angle de la rue Thomas Edison et de l'avenue du Général de Gaulle, **Hana** est une élégante résidence contemporaine et épurée, s'élevant de 6 à 8 étages au-dessus du parc, composée d'appartements du studio au 5 pièces (dont des 4 pièces duplex au dernier étage) avec un large espace extérieur privatif pour chaque logement, conçu dans le prolongement de la pièce de vie.

Dans un nouveau quartier aménagé avec soin, autour d'un cœur d'îlot paysager, créant des espaces communs, la conception des logements privilégie une architecture sobre, aux lignes simples et contemporaines. La résidence se distingue également par un subtil jeu de textures avec des façades en béton lasuré finition lisse ou rainurée, agrémentées de bois en fond de loggias, et de menuiseries en bois. Un élégant motif de lignes formé par les dalles et poteaux rehausse encore l'esthétique. La présence de balcons et des garde-corps métalliques rouge pourpre, ajoutent une touche de raffinement à l'ensemble.



“

## LE PRIVILÈGE DE DOMINER LE PARC

*La résidence cherche une image de rationalité et de sobriété, avec un vocabulaire architectural simple mais soigné. Elle utilise trois matières : le béton lasuré, le bois naturel en menuiserie et le métal en serrurerie des garde-corps. La tonalité dominante, de couleur sable, est choisie pour s'intégrer harmonieusement dans la "skyline" du parc des Chanteraines. Quant au pourpre des garde-corps, il crée le contraste avec l'ensemble.*

InSpace Architecture  
MARTA MENDONÇA

”





# ESPACE, LUMIÈRE & VUES IMPRENABLES

Les appartements d'Hana profitent de leur situation privilégiée pour s'ouvrir sur l'extérieur grâce à de généreux balcons ou terrasses avec des vues imprenables sur le parc et sur la coulée verte qui longe la rue Thomas Edison, mais également avec de belles expositions plein sud sur le jardin.

Du studio au 5 pièces, ils ont en commun un aménagement privilégiant à la fois la convivialité et l'intimité. Cuisine ouverte, dégagements réduits, généreux rangements, il ne manque rien pour assurer un parfait confort au quotidien. À noter les deux magnifiques 4 pièces duplex avec vaste balcon ou terrasse plein ciel en attique, à vivre comme des maisons sur le toit. Enfin, le jardin intérieur, avec son cheminement pieds secs en platelage bois, ses massifs fleuris, son bac à compost ainsi que son allée piétonne, réserve un agréable îlot de calme et de nature aux résidents.

## DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉES

Choisies tant pour leur qualité esthétique que pour leur durabilité, les prestations d'Hana garantissent un grand confort qui perdure dans le temps.

### LES ESPACES COMMUNS

- Ascenseur
- Places de stationnement situées sur l'îlot voisin
- Jardin paysager partagé en cœur d'îlot
- Locaux à vélos facilement accessibles

### LES INTÉRIEURS

- Balcon, loggia ou terrasse pour chaque logement
- Revêtement stratifié - choix parmi 5 couleurs proposées
- Salle de bains ou salle d'eau équipée avec meuble vasque, miroir, sèche-serviettes
- Menuiseries en bois avec vitrage isolant thermique et acoustique et volets roulants manuels
- Un accès sécurisé par vidéophone et pass Vigik®
- La fibre optique (logements pré-équipés)
- Possibilité de personnaliser son logement avec des prestations décoratives: revêtements de sols, choix de faïences, pack cuisine aménagée
- Des travaux modificatifs répondant à vos besoins: possibilité de cloisonner les cuisines, modifications cloisons, ajout de prises électriques, modifications de plomberie...



### L'APPARTEMENT ASTUCIEUX DIVISÉ EN DEUX

Le concept Evolvie® vous permet d'adapter votre habitat à votre projet de vie. Exclusif et breveté, c'est un système simple qui permet un appartement transformable à tout moment. Il offre la possibilité de passer de 2 logements distincts à 1 plus grand, et inversement. Une simplicité de réversibilité apportée par un module technique de réunion et de séparation et par ses 2 portes palières. Ce concept est disponible sur une sélection d'appartements.



## L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

### PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

### PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

### DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

**01 76 49 49 09**

**hana-genevilliers.fr**

