



CLAMART

LES TERRASSES  
MANSART



Le bois de Clamart



Les transports



Hôtel de ville de Clamart



La médiathèque



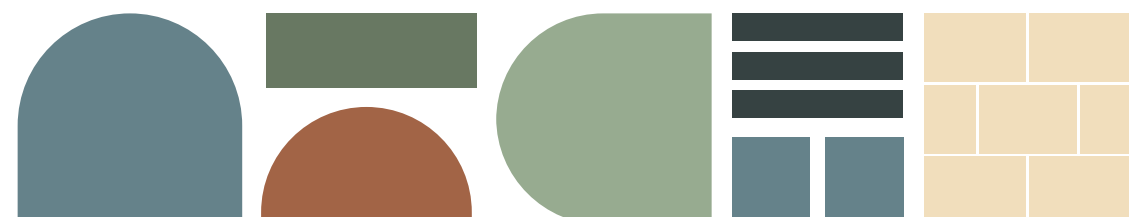
Proximité avec Paris

# CLAMART

## UNE INVITATION À VIVRE PROCHE DE LA NATURE

À 9 kilomètres de Paris, en bordure d'Issy-les-Moulineaux et de Meudon, Clamart fait la synthèse parfaite entre la qualité de vie préservée des Hauts-de-Seine et l'animation parisienne. Ville résidentielle par excellence, Clamart accueille aussi de grandes entreprises et des sièges sociaux prestigieux. Ville nature avec un quart de sa superficie dédié aux espaces verts, Clamart est également très bien dotée en transports en commun et en équipements publics. Elle compte une gare Transilien, de nombreuses lignes de bus et le tramway T6 auxquelles viendront bientôt s'ajouter la future ligne de métro 15 et le tramway T10.

S'il est un quartier qui illustre parfaitement cet équilibre, c'est celui du Jardin Parisien, où s'inscrivent **Les Terrasses Mansart**. Quartier recherché notamment par les familles, qui apprécient la proximité du bois de Clamart, de la piscine et des nombreuses écoles, il est parfaitement accessible par le tramway T6, menant à Châtillon-Montrouge. Au calme de la rue des Carnets, la résidence est idéalement placée pour profiter pleinement des charmes du quartier.



Les terrains de tennis



Les commerces



RÉSIDENCE INTIMISTE  
DE 22 LOGEMENTS AU CŒUR  
DU « JARDIN PARISIEN »



# UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

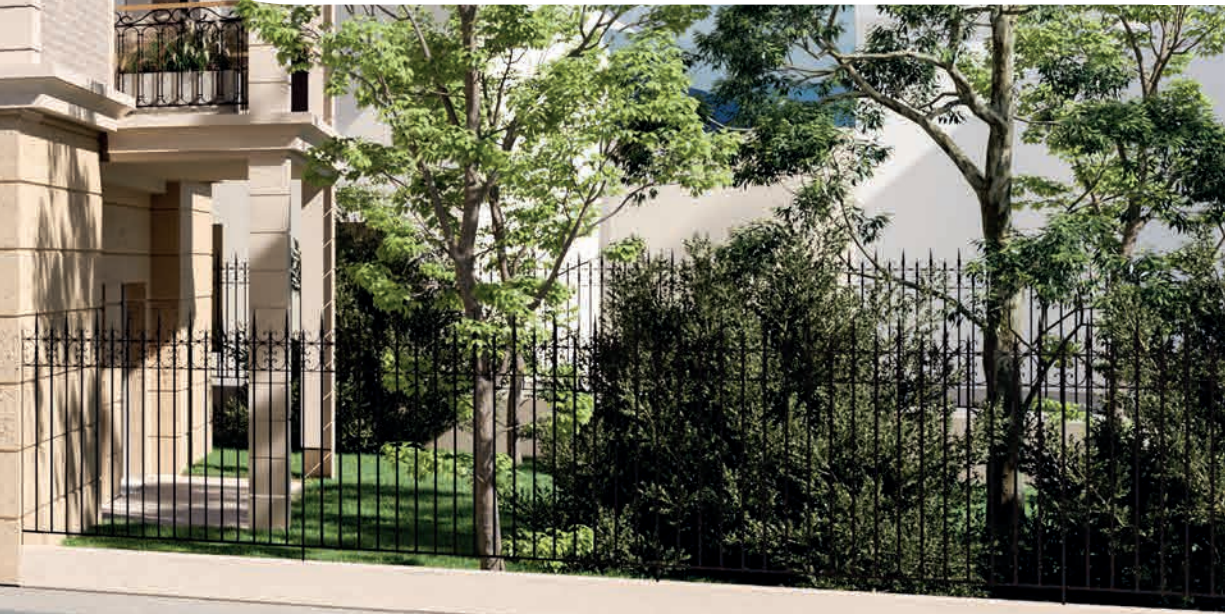
À la confluence de la rue et de l'impasse des Carnets, **Les Terrasses Mansart** sont une majestueuse résidence d'angle à l'architecture d'inspiration classique. Riche en détails, elle adopte tous les codes qui font l'élégance du style Mansart, typiquement haussmannien, à commencer par les matériaux, entre pierres de taille, ardoises, briques blondes, ferronneries ouvragées et volets en bois. Soubassement de pierre à joint creux, corniches et bandeaux, lucarnes et chaînages d'angle complètent le tableau, sans oublier le magnifique porche en double hauteur traversant qui offre une perspective directe sur la verdure.

Majestueuse dans ses lignes, **Les Terrasses Mansart** l'est également dans ses volumes pour mieux s'intégrer aux nouvelles résidences de la rue des Carnets. Sa façade plein sud descend en terrasse vers les maisons de l'impasse et, vers l'est, elle devient plus intimiste, s'ouvrant sur un jardin privatif, comme pour mieux respecter l'ambiance de village du "Jardin Parisien".

## MOT DE L'ARCHITECTE

*Atelier d'architecture Spiral*

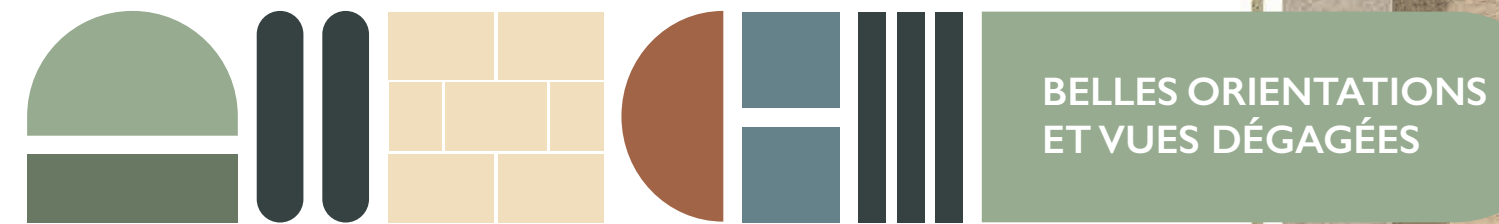
« Le porche double hauteur, si typique de l'architecture haussmannienne, crée une percée visuelle vers l'impasse, offrant aération et légèreté aux façades. Celles-ci sont toutes traitées avec la même recherche de raffinement, marquant l'angle avec élégance. »



# UNE PROFUSION DE TERRASSES POUR MIEUX INVITER LA NATURE

Si **Les Terrasses Mansart** participent à l'animation de la rue des Carnets avec deux commerces en pied d'immeuble, elles contribuent également à son caractère verdoyant du côté de l'impasse. Au rez-de-jardin, les terrasses sont prolongées par des jardins privés arborés où un cèdre bleu et un if existants ont été conservés.

En étages, les balcons et loggias offrent de généreux espaces extérieurs pour mieux prolonger les appartements, profitant de **très belles orientations et, pour certains, de vues dégagées vers le bois de Clamart**. Les terrasses, pour la plupart, sont agrémentées de profondes jardinières, créant de belles ambiances végétales jusqu'en toiture.



# UNE CONCEPTION PRIVILÉGIANT LE BIEN-ÊTRE

Du studio au 5 pièces duplex, les appartements sont conçus pour répondre aux attentes de bien-être les plus exigeantes. Les orientations, majoritairement sud et est, invitent généreusement la lumière naturelle dans les intérieurs. Les espaces extérieurs sont pour la plupart dimensionnés pour devenir de véritables pièces supplémentaires à la belle saison. Quant aux agencements, ils privilégient autant la convivialité des pièces à vivre que l'intimité des parties nuit. Ainsi, les cuisines sont ouvertes sur les séjours et les chambres bien séparées. Bien sûr, les rangements sont nombreux, complétés par un cellier ou une cave en sous-sol. À noter quelques beaux appartements familiaux de 4 et 5 pièces, dont un en duplex, qui disposent d'une suite parentale, voire d'un bureau. En y ajoutant des prestations soigneusement sélectionnées, **les appartements des Terrasses Mansart offrent un bien-être contemporain dans des espaces de haut standing.**

## LES PRESTATIONS

### LES ESPACES COMMUNS

- Large porche double hauteur
- Portail et garde-corps en serrurerie stylisés
- Local vélos et poussettes
- Stationnements et caves en sous-sol
- Fibre optique (logements pré-équipés)
- Ascenseurs desservant tous les étages et les sous-sols
- Jardin arboré clôturé

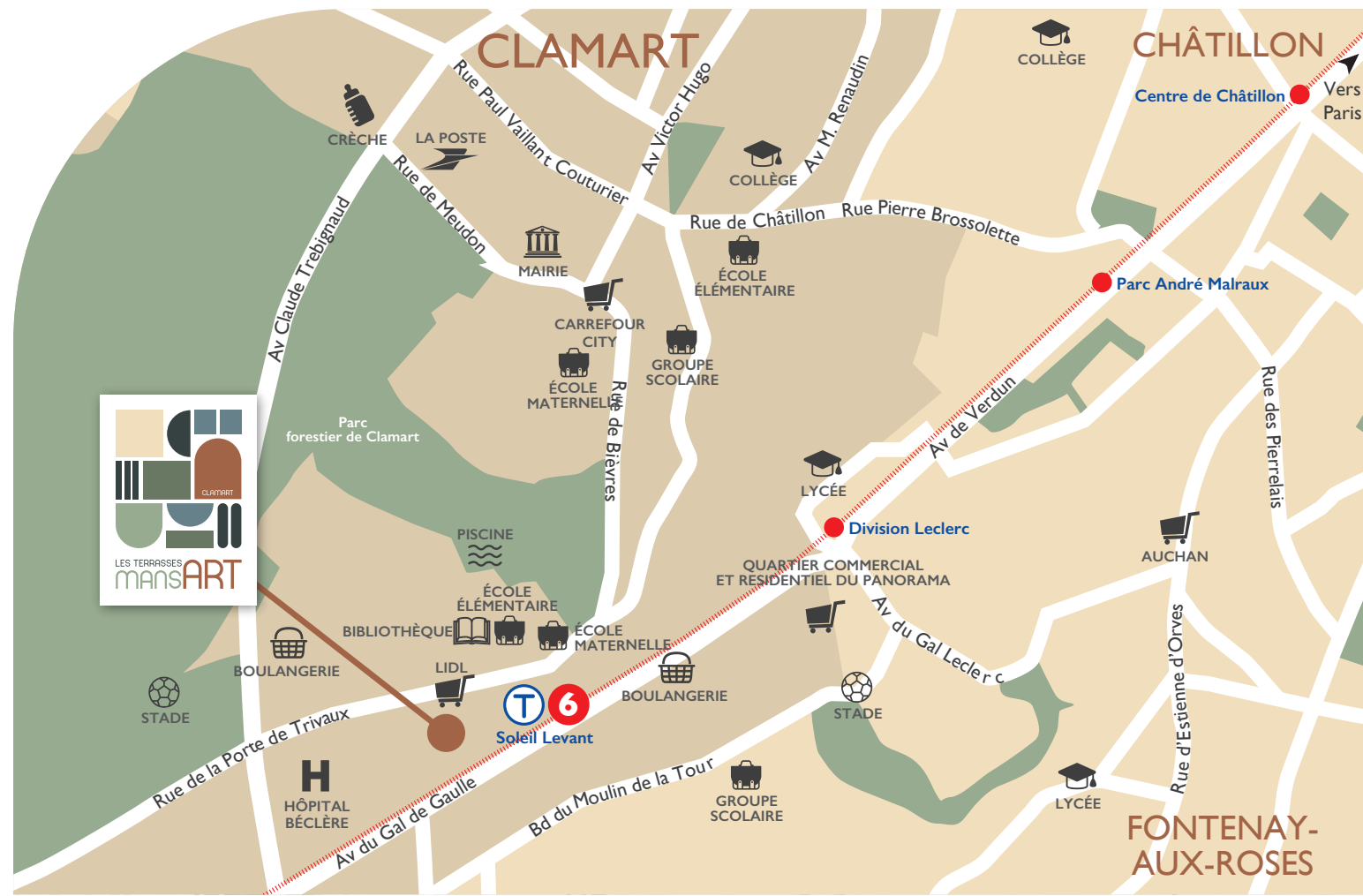
### LES INTÉRIEURS

- Jardin, balcons, loggias ou terrasses, pensés comme une pièce à vivre
- Grandes ouvertures pour privilégier l'ensoleillement, équipées de volets roulants électriques ou de volets battants en bois
- Placards ou dressings inclus dans tous des logements
- Sol des séjours et chambres en parquet contrecollé ou en carrelage grés émaillé (sous réserve de travaux modificatifs acquéreur)
- Sol des pièces humides en carrelage gré émaillé
- Portes palières avec serrure de sûreté 5 points
- Salles de bains équipées : meuble vasque avec miroir, radiateur sèche-serviettes, robinetterie mitigeuse à limiteur de débit et économiseur d'eau, revêtement mural en faïence, baignoire ou douche



LUMIÈRE NATURELLE  
DANS LES INTÉRIEURS





## UNE ADRESSE OUVERTE SUR LA VILLE ET LE GRAND PARIS

Les Terrasses Mansart profitent pleinement du réaménagement de l'avenue du Général de Gaulle et du passage de la ligne T6 du tramway. De plus, avec l'arrivée prochaine de la ligne T10 et du futur métro ligne 15, l'ensemble du Grand Paris sera à portée de main.

### EN TRAMWAY\*

- T6 Gare de Viroflay/métro Châtillon-Montrouge

Station Soleil Levant à 300 m

Station Hôpital Béclère à 500 m

- T10 future ligne Croix de Berny/Clamart

Station Hôpital Béclère à 500 m

### EN AUTOBUS\*

N° 195 ■ RER B Robinson/métro Châtillon-Montrouge à 500 m

N° 390 ■ Vélizy/Bourg-la-Reine à 300 m

N° 190 ■ Vélizy/Mairie d'Issy à 500 m

N° 189 ■ Clamart Pompidou/Porte de Saint-Cloud à 500 m

### EN VOITURE\*

■ A86 à 4 km

■ Boulevard périphérique (Porte de Châtillon) à 6 km

\*Source : Google Maps



## DES VALEURS FORTES AU SERVICE DE L'HABITAT

Parce que le métier de promoteur se doit d'être exemplaire, IN SITU PROMOTION élabore ses projets à contre-courant de l'immobilier formaté pour créer des lieux de vie uniques et haut de gamme.

Ce savoir-faire d'excellence dédié au résidentiel premium, Eric-Emmanuel RETTGEN, le fondateur d'IN SITU PROMOTION en 2010, en a fait l'ADN de sa société. Destinées à une clientèle exigeante, en quête d'une qualité de vie sans concession, les réalisations signées par le promoteur prônent une architecture contemporaine, vertueuse et dédiée au bien-être de chacun. De la conception, à la commercialisation, jusqu'à la signature, IN SITU PROMOTION et ses partenaires de confiance mettent tout en œuvre pour que vous réalisiez votre rêve de propriété.

## L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

Filière du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en régions, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER possède à son actif plusieurs opérations de logements livrées dans les Hauts-de-Seine et dans Paris. Parmi les plus remarquables, la résidence «Renaissance», située place de la cavée à Fontenay-aux-Roses et conçue par l'architecte ATELIER 115, qui a été inaugurée en 2021. Plus récemment, avec la livraison en 2022 de la résidence «L'Exception», DEMATHIEU BARD IMMOBILIER offre une résidence haut de gamme au cœur de Boulogne-Billancourt conçue par MPA ARCHITECTES.



Ploemeur (56) - Manoir du Ter - Domaine privé



Meudon (92) - L'Astrolabe



Meudon (92) - Le château des Abeilles



Fontenay-aux-Roses (92) - Résidence Renaissance

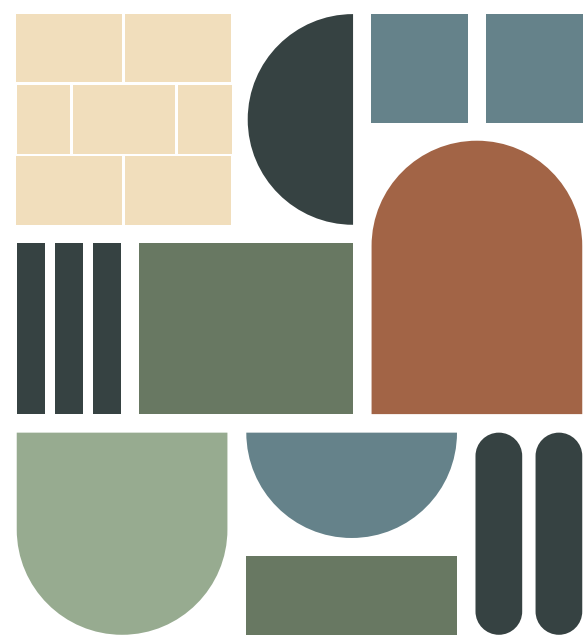


Bourg-la-Reine (92) - So Lakanal



Boulogne-Billancourt (92) - L'Exception

Programme réalisé et commercialisé par Demathieu et Bard Immobilier, 17 rue Venizelos, 57950 Montigny-lès-Metz, SAS au capital de 30 000 000 €, RCS : 353 708 746, SIRET 35370874600014 et IN SITU PROMOTION, 11 bis rue d'Aguesseau, 75008 PARIS, SAS au capital de 200 000 €, RCS : 524 303 310, SIRET 52430331000030. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Perspectiviste : La Fabrique à perspectives - Conception : mol% - 11122



01 76 49 49 09

[les-terrasses-mansart.fr](http://les-terrasses-mansart.fr)

  
**IN SITU**  
PROMOTION  
IMMOBILIER DE CARACTÈRE

 **DEMATHIEU  
BARD**  
IMMOBILIER