



CUCQ – LE DOMAINE PÉNÉLOPE

UNE ADRESSE PRÉSERVÉE SUR LA CÔTE D'OPALE  
ENTRE PLAGES ET NATURE, AUX PORTES DU TOUQUET





### **La mer pour horizon**

Face aux falaises anglaises, la Côte d'Opale offre plus de 120 km<sup>2</sup> de plages où les oyats et les dunes créent un spectacle sans cesse renouvelé.



### **Tous les sports nautiques**

Char à voile, speed-sail, kite-surf, cerf-volant ou voile... tous les sports sur mer ou sur sable sont facilement praticables au rythme des marées.

## **CUCQ, UN ÉCRIN NATUREL SUR LA CÔTE D'OPALE**

---

**Singulière et sauvage, la Côte d'Opale étend sa nature abondante et ses plages à perte de vue, à seulement deux heures de Londres, Paris et Bruxelles.**

En couchant sur la toile les jeux du soleil avec les nuages et la mer, le peintre et écrivain Édouard Lévêque baptisa la côte du Touquet-Paris-Plage du nom d'Opale, une élégante allusion aux couleurs changeantes de la pierre. 110 ans plus tard, cette expression est restée et désigne aujourd'hui l'ensemble du littoral entre Berck et Dunkerque.

Si ses paysages préservés sont toujours aussi captivants, la Côte d'Opale a gagné en attrait grâce à l'aura touristique de ses villes cotières. Elle dévoile notamment des stations balnéaires à taille humaine, dont Cucq - Stella Plage qui séduit par sa qualité de vie douce et authentique.



### La forêt comme jardin naturel

Avec un vaste espace forestier planté au 19<sup>e</sup> siècle permettant de fixer les dunes au littoral, la forêt domaniale du Touquet s'étend sur plus de 1 600 hectares\* et offre quelques uns des plus beaux parcours de golf français.



### Une douceur de vie reconnue

Parmi les plus beaux marchés de France dont celui d'Étaples-sur-Mer primé en 2021\* découvrez toutes les richesses de la gastronomie du nord de la France et profitez de l'ambiance festive et animée des rues commerçantes.

## UN LIEU RARE ET RECHERCHÉ AUX PORTES DU TOUQUET

---

**À seulement 11 minutes\* du Touquet, Cucq est recherchée pour son cadre de vie où se conjuguent plages, dunes et forêts.**

Classée commune touristique, cette petite station balnéaire d'un peu plus de 5 000 habitants est baignée par la Manche. Elle propose un large choix d'activités pour combler les sportifs, les amoureux de la nature et les passionnés de culture. La Maison du Temps Libre dispose ainsi d'une salle de squash, de courts extérieurs de tennis, d'une salle de remise en forme avec saunas et d'une salle de danse.

Les commerces, le marché et les services permettent de profiter d'une belle animation.

Côté nature, Stella-Plage enchante par l'air vivifiant de son bord de mer, les panoramas uniques de ses dunes de sable blanc et ses activités nautiques variées. Le sentier de randonnée qui traverse la commune est également une invitation à prendre le temps de découvrir les charmes des espaces boisés environnants.

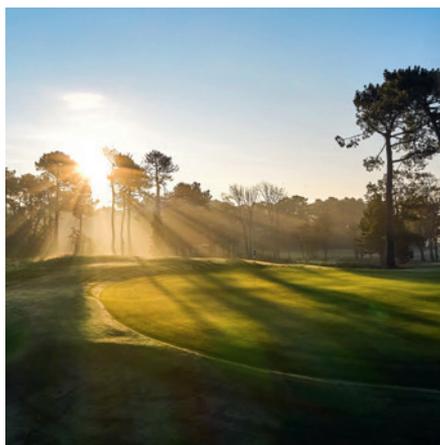
**ENTRE PLAGE ET OYATS, UNE ADRESSE IDÉALE  
AU CALME DE L'ANIMATION DU BORD DE MER**



Plage sur la Côte d'Opale



Un bord de plage facilement accessible  
à 8 minutes\* en voiture



Les 1 600 hectares\*  
de la forêt du Touquet



À l'image de la Mairie de Cucq,  
une commune qui privilégie la nature

## UNE ADRESSE FACILE À VIVRE ALLIANT QUIÉTUDE ET SÉRÉNITÉ

---

**Dans la confiance d'un quartier résidentiel, LE DOMAINE PÉNÉLOPE offre le privilège rare de vivre en plein cœur du bourg de Cucq.**

LE DOMAINE PÉNÉLOPE est l'adresse idéale pour profiter d'un art de vivre agréable toute l'année ou s'offrir une résidence secondaire de qualité à proximité de la mer.

À pied, 6 minutes\* suffisent pour rejoindre le centre-bourg avec l'Hôtel de Ville et le bureau de Poste. Outre ces services utiles, vous disposez du marché et de divers commerces de proximité dont une boulangerie, un salon de coiffure et un fleuriste. En complément, un supermarché ainsi qu'une boucherie sont situés à 3 minutes\* en voiture. La présence de nombreuses écoles maternelles et primaires permet aux parents d'accompagner leurs enfants facilement. Côté loisirs, le complexe sportif Pierre Monthuy et les terrains de football municipaux sont à 11 minutes\* à pied. À proximité immédiate, un bowling et son restaurant proposent une agréable sortie en famille ou entre amis. La plage de Stella, ses restaurants de bord de mer et le club nautique sont quant à eux accessibles à 8 minutes\* en voiture.

À ces avantages s'ajoutent les festivités et sites d'intérêt du Touquet, tels que le golf du Touquet Paris-Plage, l'institut Thalassa Sea & Spa, le casino ou encore le parc aquatique Laby'Parc.

CUCQ – LE DOMAINE PÉNÉLOPE





## DE BEAUX APPARTEMENTS AVEC TERRASSES OU BALCONS, AU SEIN D'UN PARC DE 1,5 HECTARE DONT UN ESPACE VERT PROTÉGÉ

**Alliance parfaite du style vernaculaire et du parti-pris contemporain, LE DOMAINE PÉNÉLOPE se démarque par son architecture élégante et soignée.**

Cette résidence de standing s'approprie le style des maisons individuelles environnantes, dans une version architecturale revisitée mariant tradition et modernité.

Tout en contraste, les façades se parent d'enduit clair, de bardage gris et de briques rouges, tandis que les garde-corps métalliques perforés ou en verre opalescent laissent largement pénétrer la lumière. Les toitures à deux pentes, les ruptures des balcons et terrasses, rythment les façades dans une harmonie toute contemporaine.

Entièrement clos, LE DOMAINE PÉNÉLOPE est un havre de sérénité. En retrait, et accessible depuis l'avenue François Godin, il s'ouvre sur une agréable promenade piétonne jalonnée d'arbres et d'arbustes. En son centre, elle accueille un généreux local à vélos. L'allée mène en toute tranquillité aux halls d'entrée des bâtiments et se prolonge par un grand espace vert protégé de 6 000 m<sup>2</sup>. Ses saules argentés et ses massifs luxuriants composent un poumon de nature au bien-être incomparable.



▶ ACCÈS HALL D'ENTRÉE ▶ ACCÈS LOCAL VÉLO ▶ ACCÈS PIÉTONS ▶ ACCÈS PARKING

## DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR TOUS LES MODES DE VIE AVEC DE GÉNÉREUX ESPACES EXTÉRIEURS

**LE DOMAINE PÉNÉLOPE réserve la plus belle des qualités de vie  
au sein de ses appartements confortables, déclinés du studio au 4 pièces.**

Parmi ce large choix d'appartements, certains présentent des alcôves et peuvent être modulés selon les besoins et les envies. Issus du savoir-faire Cogedim, les appartements profitent d'agencements étudiés, dévoilant un séjour avec sa cuisine ouverte pour plus de convivialité, des chambres lumineuses et, selon les plans, une suite parentale avec sa salle de bains attenante et des espaces de télétravail à partir du 2 pièces.

Grands ouverts sur l'extérieur grâce à leurs larges baies vitrées, les intérieurs sont chaleureux et naturellement lumineux. Afin d'assurer un bien-être absolu, ils sont tous prolongés par un balcon ensoleillé, exposé est ou ouest. En attique, de superbes terrasses plein ciel offrent une surface privilégiée jusqu'à 55 m<sup>2</sup> et sont, pour certaines, orientées au sud, sur les décors reposants de l'espace vert protégé.





## UNE ENTRÉE CHALEUREUSE ET NATURELLE

---

**Harmonieux et sophistiqué, le hall d'entrée fait l'objet d'une conception décorative particulièrement soignée par notre architecte d'intérieur.**

Le hall et les parties communes du DOMAINE PÉNÉLOPE ont été conçus par notre architecte d'intérieur comme de véritables espaces à vivre, dans une ambiance accueillante et chaleureuse.

Nos halls, véritables espaces de transition entre vie publique et vie privée, dépassent la simple fonction d'entrée grâce une volumétrie optimisée.

Une alcôve dédiée aux boîtes à lettres et à leur usage en toute tranquillité offre un espace favorisant l'interaction entre les résidents.

L'ensemble des prestations dispose de critères environnementaux étudiés afin de maîtriser notre impact carbone. Ici apparait l'élégance d'une adresse intemporelle.



# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, UN CONFORT UNIQUE

## CONFORT

- Chauffage avec chaudière gaz individuelle
- Menuiseries extérieures à double vitrage, en PVC
- Volets roulants dans les pièces à vivre et les chambres
- Carrelage au sol dans les salles de bains et salles d'eau, sol PVC en stratifié dans les autres pièces
- Mitigeur thermostatique et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Peinture en revêtement de murs et plafonds
- Un local à vélos sécurisé situé en cœur d'îlot, est mis à disposition des résidents avec station de gonflage et de réparation

## SÉCURITÉ

- L'accès aux sas des halls d'entrée de chaque bâtiment, est contrôlé par vidéophone, digicode et badge Vigik®
- Les portes palières des appartements, sont équipées d'une serrure A2P\*
- Accès au parking sécurisé par une porte télécommandée
- Résidence clôturée avec contrôle d'accès

## Des biens qui font du bien.

Chez COGEDIM, concevoir des biens qui font du bien c'est s'engager pour des appartements, véritables sources de bien-être, respectueux de votre santé et de l'environnement



**Nos engagements  
santé et bien-être**



**Nos engagements  
éco-responsabilité**

## Une résidence économe



**Le Domaine Pénélope** est une résidence conçue dans le respect de la réglementation française RE2020. Celle-ci permet de réduire l'empreinte environnementale de la résidence grâce à des consommations énergétiques et émissions de gaz à effet de serres réduites, avec des logements conçus pour limiter les heures d'inconfort pendant les fortes chaleurs estivales.



La certification NF Habitat est une démarche complémentaire et volontaire sur la qualité. Un organisme indépendant vérifie que la résidence répond à des critères plus performants que la réglementation sur plusieurs aspects : fonctionnalité, confort thermique, consommations réduites en eau et énergie, acoustique, ventilation, matériaux sains, sécurité...

## Combiner réglementation et certification, c'est bénéficier :

- D'un confort accru au quotidien ;
- De charges réduites ;
- D'un impact environnemental maîtrisé ;
- D'une garantie patrimoniale à terme.

\*Sources : Google Maps, France Bleu et SNCF Connect - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063 - Document non contractuel. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés, non meublés. Crédits photos : Alamy, Istock et Office du Tourisme du Touquet. – Illustrateur : LD3D – Conception : Ibiza – Octobre 2024 – NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



### DOMAINE PÉNÉLOPE

155, avenue François Godin  
62780 Cucq

#### En voiture

- Autoroute A16 à 30 minutes\* vers Amiens en 1h13\*, Saint Quentin en 1h50\*, Lille en 1h50\*, Paris en 2h50\*, Bruxelles en 3h\*
- Rouen accessible en 1h40\* via l'Autoroute A28

#### En bus

- Arrêt de bus Ligne 1 à 3 minutes\* pour le Touquet et la gare d'Étaples

#### En train

- À 10 minutes\* en voiture de la gare d'Étaples-Le Touquet menant à Calais en 42 minutes\*, Amiens en 1h\* et Paris Gare du Nord en 2h10\*

#### À vélo

- Le Touquet-Paris-Plage à 3 minutes\*
- Plage de Stella à 13 minutes\*
- Berck à 30 minutes\*

#### En avion

- À 12 minutes\* en voiture de l'aéroport Le Touquet-Côte d'Opale via la D940 vers Lille en 38 minutes\*, Paris Charles-de-Gaulle et Bruxelles en 45 minutes\*