

RÉSIDENCE

Florescence

ORCHIES (59)

MARIGNAN



UNE SÉRÉNITÉ PARFAITEMENT ORCHESTRÉE

Lovée le long de la rue Fasciau, dans un environnement paisible et pourtant tout proche de l'animation du centre-ville, **Florescence** se remarque d'emblée par son architecture soignée, en parfait accord avec le paysage bâti et le charme d'Orchies.

Au calme d'un environnement végétal accueillant, la résidence permet de profiter chaque jour d'un cadre de vie hautement qualitatif, évoluant au gré des saisons. Conçu tel un prolongement de cette nature préservée, le cœur d'îlot paysager renforce ce décor des plus sereins et contribue à une plénitude totale au quotidien. Ponctué d'essences locales, cet agréable espace vert accueille un carré potager pour que chacun puisse laisser libre court à ses envies de jardinage. De quoi entretenir une vraie convivialité au sein de la résidence autour d'activités partagées.

Enfin, pour que la quiétude des habitants soit complète, la résidence dispose de stationnements, boxes et locaux à vélos. Pour la sécurité de tous, un portail clôture la résidence.

UN ÉCRIN D'ÉLÉGANCE ET D'HARMONIE

Résolument intimiste, **Florescence** se distingue par son écriture raffinée, déclinée sur 2 étages. Ses briques en terre cuite rouge, typiques de la région, ses garde-corps en verre opalescent ou encore sa toiture contribuent à son cachet unique, entre tradition et modernité.

Ses alternances de teintes chaudes et claires ainsi que ses jeux de retraits et d'avancées sont autant d'éléments qui forgent son identité, tout comme le choix de matériaux de qualité.

L'architecture de la résidence fait également la part belle aux extérieurs. Jardins privés, agréables balcons et terrasses plein ciel viennent parfaire son allure. Habiter ici, c'est faire le choix d'une élégance harmonieuse et d'un art de vivre complet. C'est profiter du meilleur de la ville, au calme d'une nature reposante.

Être bien chez soi, tout simplement

UNE QUALITÉ DE VIE SANS COMPROMIS

Pensés dans les moindres détails, les 28 appartements redonnent toutes leurs lettres de noblesse au bien-être.

Baignés de lumière et parfaitement agencés, ils se distinguent par leurs belles pièces de vie. Du 2 au 4 pièces, ils se prolongent tous vers l'extérieur afin d'offrir des espaces supplémentaires où se ressourcer et se détendre, tout en profitant pleinement du paysage champêtre.



TOUT LE CHARME DE LA PÉVÈLE

Profitant d'une situation idéale, Orchies figure parmi les communes les plus prisées de la Pévèle. Son environnement champêtre, son ambiance conviviale et son agréable centre-ville, érigé autour de son hôtel de ville de style renaissance flamande, sont autant d'éléments qui contribuent à son charme sans égal. Parfaitement équipée, elle dispose de tous les avantages plébiscités : commerces de qualité et marché qui fleure bon l'authenticité, maillage associatif pour tous, transports en commun etc...

Capitale mondiale de la chicorée accueillant la célèbre entreprise Leroux, elle offre le privilège rare de bénéficier d'un cadre de vie typique parfaitement préservé.



«LES JARDINS LEROUX», UNE RÉFÉRENCE MARIGNAN À ORCHIES

Reconnue pour sa qualité architecturale, la résidence Les Jardins Leroux, livrée en 2009, atteste du savoir-faire de Marignan. Cette adresse à taille humaine et à l'écriture soignée illustre en effet parfaitement le souci de qualité, d'harmonie et de durabilité qui préside à la construction de chacune de nos réalisations.



DES SERVICES ESSENTIELS À QUELQUES PAS

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :
Rue Fasciau, 59310 Orchies



À 3 min* à pied de l'école maternelle et primaire Jules Ferry et du Collège du Pévèle



À 500 m* de l'hôtel de ville et des commerces du centre-ville : épicerie, restaurants, pharmacie etc...
À 700 m* d'une grande surface alimentaire
À 7 min* en voiture du parc commercial de l'Europe



À 850 m* de la gare TER d'Orchies
À 16 min* de Lille-Flandres
À 18 min* de Valenciennes



À 26 min* de Valenciennes par l'A23
À 30 min* de Lille par l'A23
À 34 min* de Douai par la D938

* Source : GoogleMaps. MARIGNAN, siège social : 132 Av. Pierre Brosolette, 92240 Malakoff - Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons, terrasses et jardins privatifs sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Architecte : PHILIPPE CHEYSSON ARCHITECTE DPLG. Crédit photos : Mairie de Gévezé. Perspectiviste : Hive & Co - Décembre 2024.

MARIGNAN

Marignan est un spécialiste de la promotion immobilière d'envergure nationale, fort de 50 ans d'expérience et de savoir-faire.

Nos équipes écoutent, conçoivent et innovent pour offrir des logements en adéquation avec les nouveaux usages, respectueux de l'environnement et en harmonie avec le tissu urbain environnant, existant ou à venir. De l'appartement à la maison individuelle, le savoir-faire reconnu de Marignan répond à la même exigence d'excellence, de la conception jusqu'à la réalisation de chaque projet.

03 62 81 15 15
marignan.immo