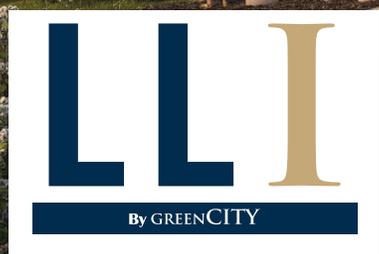


LE SÉGUR - CESSON (77)

81 LOGEMENTS
T1 AU T4



GREENCITY
IMMOBILIER

CESSON, LE BIEN VIVRE AU SUD DE PARIS



RÉSIDENCE LE SÉGUR

- 
CC* BOIS SÉNART
3 km
- 
MELUN
5 km
- 
CENTRE HOSPITALIER DE MELUN
5 km
- 
CARRÉ SÉNART
9 km
- 
I.U.T. SÉNART FONTAINEBLEAU
9 km
- 
SNECMA VILLAROCHE
11 km
- 
CORBEIL-ESSONNES
12 km
- 
GOLF DE SÉNART
12 km
- 
FORÊT DE SÉNART
16 km

* CC = Centre Commercial



CESSON, AU COEUR DES RESEAUX ROUTIERS



Au cœur d'espaces naturels
et de zones boisées : parcs, forêts,
réserves naturelles, Ru de Balory
et étang du Follet.



Ville charmante,
calme et agréable
connectée à Paris

**UNE SITUATION
GÉOGRAPHIQUE
PRIVILÉGIÉE**



Zones d'activités, Carré Sénart
et Melun (ville préfecture) à proximité



Voies rapides N6, N7 et N104,
Ligne D du RER (Gare de Lyon)

SITUATION DU PROGRAMME



Cesson bénéficie d'une excellente desserte routière grâce aux voies rapides N6, N7 et Francilienne N104, offrant un accès rapide à la capitale et aux pôles d'activité du sud de Paris.

La ville est également desservie par la gare RER D de Cesson, située à seulement 800m de la résidence, permettant de rejoindre la Gare de Lyon en 50min. Pour un trajet plus rapide, la gare SNCF de Melun offre une liaison directe vers la Gare de Lyon en seulement 28min.

Enfin, plusieurs lignes de bus assurent la connexion vers les principales villes du département.

EVRY

CORBEIL
ESSONE

CARRÉ
SÉNART

LIEUSAIN



LE SÉGUR

A5

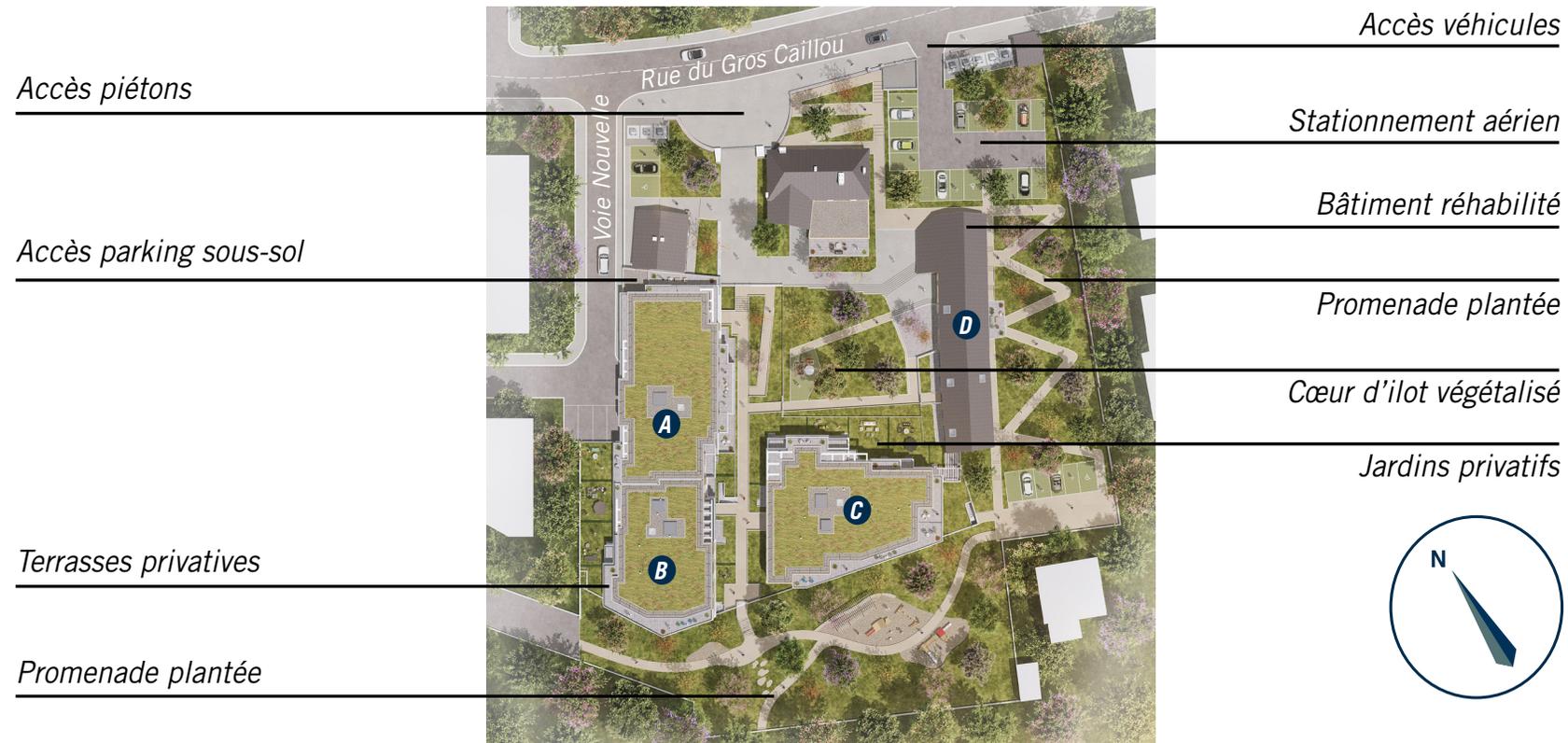


CESSON

MELUN

A6

PLAN DE MASSE



PLAN DE CELLULE

Menuiserie
extérieure PVC
double vitrage



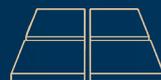
Placard

T3 de 58,97m²

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Cuisine équipée



Carrelage 45 X 45
plinthes assorties



Chaudière
individuelle gaz pour
le chauffage et l'ECS



Ascenseur
Bât - A,B & C



Local 2 roues



Parking sous-sol
et aérien



Placards équipés



Volets roulants



Terrasses

LES PRIX

Appartements du T1 au T4 TVA 10%



T1 d'une surface moyenne de 27 m²
Prix à partir de 135 900€ TTC IMMO (TVA 10%)

T1 Bis d'une surface moyenne de 30 m²
Prix à partir de 145 900€ TTC IMMO (TVA 10%)

T2 d'une surface moyenne de 41 m²
Prix à partir de 191 900€ TTC IMMO (TVA 10%)

T3 d'une surface moyenne de 61 m²
Prix à partir de 243 900€ TTC IMMO (TVA 10%)

T4 d'une surface moyenne de 85 m²
Prix à partir de 293 900€ TTC IMMO (TVA 10%)

Appartements du T1 au T4 TVA 20%

T1 d'une surface moyenne de 27 m²
Prix à partir de 148 900€ TTC IMMO (TVA 20%)

T1 Bis d'une surface moyenne de 30 m²
Prix à partir de 159 900€ TTC IMMO (TVA 20%)

T2 d'une surface moyenne de 41 m²
Prix à partir de 209 900€ TTC IMMO (TVA 20%)

T3 d'une surface moyenne de 61 m²
Prix à partir de 266 900€ TTC IMMO (TVA 20%)

T4 d'une surface moyenne de 85 m²
Prix à partir de 320 900€ TTC IMMO (TVA 20%)







GREENCITY
IMMOBILIER