



Cala Rossa

MARSEILLE 8

Vivez l'exception à deux pas de la mer



" ET TOI, MARSEILLE, ASSISE AUX PORTES DE LA FRANCE,
COMME POUR ACCUEILLIR SES HÔTES DANS TES EAUX "

Paroles de Poilus, Jean Giono



*Respirer
la grande bleue*





UN CADRE DE VIE INCOMPARABLE

Alors que Cala Rossa se situe parfaitement au calme boulevard Richard, l'authenticité et le dynamisme de Marseille se conjuguent intensément à deux pas, place de la Pointe Rouge, avenue de Montredon, si vivante. L'effervescence de ses terrasses animées, de ses boutiques typiques et petits commerces vous emporte d'emblée, invitant chacun à prendre le temps de vivre. Mille parfums locaux flottent dans l'air et chaque recoin semble raconter une histoire,

celle du Sud et de ses habitants qui au fil des jours insufflent une âme à ce quartier vibrant.

Equilibre parfait entre vie urbaine et évasion naturelle, le boulevard Richard est par ailleurs le point de départ idéal pour profiter des ruelles pittoresques, des plages alentours à l'instar de celle de La Pointe Rouge, à proximité immédiate, et quelques pas plus loin, du Club de voile pour les inconditionnels.

« PARTAGE, DÉCOUVERTES, VIE,
ICI SOUFFLE TOUT L'ESPRIT DE MARSEILLE
ET SES PROMESSES DE BONHEUR DE VIVRE »

LA CITÉ PHOCÉENNE, RÉSOLEMENT EMBLÉMATIQUE

Fille de la mer, écrin de culture et d'histoire, Marseille nichée entre mer et collines, se dévoile à travers ses calanques majestueuses et son vieux port où l'âme méditerranéenne s'exprime du plus bel éclat. À la douceur de vivre unique, ville cosmopolite, la Cité est un carrefour d'influences mêlant traditions et modernité.

Alors que son patrimoine architectural, allant des vestiges grecs aux œuvres contemporaines, témoigne de sa richesse culturelle, ses innovations à l'instar du Technopole d'excellence ou de Marseille Fos, premier port de France, soulignent son avant-garde et son rayonnement sur tout le bassin méditerranéen et au-delà.





LE RAFFINEMENT UNIQUE D'UNE VILLA REMARQUABLE

Cala Rossa écrit une page inédite. Celle d'une nouvelle adresse à vivre sur cet ancien site industriel. Celle d'un confort d'exception qui prend place au cœur de chacune des villas qui composent la résidence s'illustre à merveille à travers un bien-être contemporain, associant art de vie, nature et proximité. Une sérénité absolue à l'abri, au cœur d'un écrin de verdure à deux pas de l'effervescence de Marseille et à seulement quelques foulées des plages et de l'horizon.

DE L'ART D'HABITER L'EXCELLENCE

Cala Rossa inspire exception, calme et volupté à travers ses 14 magnifiques villas. Déclinées en trois modèles de caractère, chacune témoigne d'une silhouette élancée et lumineuse.

Quel que soit leur style, « Less is more » semble parfaitement les qualifier, la simplicité de leurs lignes mettant en exergue le plus grand cachet. Epurée et composée de matériaux nobles, chacune se distingue par une architecture contemporaine.

Elle se révèle par l'enduit délicat blanc cassé sublimé par les jeux de volumes et les façades en pierre toute hauteur, agrémentées pour certaines d'une jardinière. Elle s'exprime par ailleurs par la géométrie de certaines où les fenêtres en bandeau reprennent les codes des années 30.

" Toute proche à pied du littoral Sud de Marseille, la résidence très privée Cala Rossa est un îlot de calme et de verdure pour 14 luxueuses villas nichées dans un parc verdoyant.

Au cœur d'un parc sécurisé, elles forment un harmonieux ensemble de volumes résolument contemporain où la pierre et le verre entrent en résonance avec la nature environnante.

Les beaux volumes intérieurs communiquent avec cette nature par de vastes baies vitrées pour poursuivre à l'extérieur cet art de vivre où le bleu des piscines est omniprésent en écho avec la mer toute proche.

Des équipements sophistiqués quant à eux, rendent la vie plus facile et concilient écologie et un incomparable confort en toutes saisons."

331 Corniches - Architecte





CHAQUE DÉTAIL ARCHITECTURAL EN LUMIÈRE

Quelle que soit sa ligne architecturale, chaque villa est baignée de lumière naturelle grâce aux grandes ouvertures. Les expositions plein Sud sont réservées à la terrasse et au jardin. Chaque détail vient agrémenter le bâti renforçant d'autant l'élégance. Accompagnant pierre naturelle et enduit, les menuiseries sont en aluminium noir sablé à l'instar des garde-corps des balcons. Ils apportent une touche de modernité tout en contribuant à l'harmonie générale.

« L'ALLURE DE CHAQUE VILLA
EXPRIME LE PLUS BEL ART DE VIE,
RÉSOLUMENT INSCRIT DANS L'AIR
DU TEMPS »



*Savourer pleinement
chaque instant*

DANS LE PLUS PUR SECRET DU CONFORT

Espace, lumière et raffinement s'associent à merveille pour créer dans chaque villa un intérieur optimisé, confortable et parfaitement pensé pour les vies d'aujourd'hui. Les cuisines ouvertes sur les pièces de vie sont immédiatement accessibles de l'entrée pour plus de facilité. Les volumes se font plus généreux au rez-de-chaussée et les circulations sont libérées dans les séjours.

Ces espaces à vivre s'ouvrent généreusement sur la somptueuse terrasse et sa piscine qu'accompagne la nature du jardin privé. À l'étage, les surfaces sont dédiées aux chambres et suites parentales qui profitent pour certaines d'un profond balcon plongeant sur le jardin de la villa.



« UNE BELLE MODULARITÉ COMPLÈTE CHAQUE VILLA,
PERMETTANT D'ADAPTER LES ESPACES INTÉRIEURS
SELON LES DÉSIRES DE CHACUN, TELS QU'UN BUREAU
OU UNE CHAMBRE SUPPLÉMENTAIRE »

PAYSAGES INTÉRIEURS

Plus que jamais la nature nous appelle à nous poser, à respirer et à revenir à l'essentiel. Ce retour aux sources, à la verdure et à sa générosité se vit pleinement dans chacun des jardins accompagnant les villas. Ici le souffle du Sud s'en empare dans un cortège d'essences variées aux doux parfums. Acer, jasmin, bougainvilliers et autres sundance s'épanouissent en de multiples strates pour qu'intérieur et extérieur se vivent en osmose.

Moments partagés en terrasse, jeux d'été et farniente au bord de la piscine si bien chez soi à l'abri des généreuses haies arbustives... telles sont les promesses de ces précieux écrins paysagers.

« ICI LES JARDINS
INVITENT À CULTIVER
PLEINEMENT
UN QUOTIDIEN
D'EXCEPTION »

MARIGNAN, siège social : 132 avenue Pierre Brosolette - 92240 Malakoff - SAS au capital de 12.000.000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 438 357 295 et immatriculée au Registre des Commerces et des Sociétés de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les maisons, balcons, terrasses et jardins sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédits photos : Hemis et Freepik. Architecte : 331 Corniches. Perspectiviste : Visiolab. 01/2025



MARIGNAN