

Entre centre-ville et nature

une adresse idéale



À BONDY RÉSIDENCE FAIR PLAY



VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE



BONDY

VIVRE EN CŒUR DE VILLE ET PROFITER D'UN QUOTIDIEN FACILE

À 8 km de la Porte de Pantin, Bondy est une ville dynamique tournée vers l'avenir. En préparant l'arrivée du Grand Paris Express, elle inaugure des projets urbains d'envergure. Le centre-ville fait l'objet d'un réaménagement pour gagner en convivialité grâce à ses commerces et son marché. Il accueille la résidence Fair Play en lui offrant ainsi un cadre moderne et pratique.



Le parc de la mairie à 7 min à pied* de la résidence

Une ville accueillante et animée

- Bondy est une commune attractive grâce à son cœur de ville réaménagé, ses petits commerces de bouche et ses marchés.
- Piscines municipales, stades, gymnases, terrains de sport..., la ville dispose de nombreuses installations sportives pour satisfaire toutes les pratiques.
- Les 10 hectares du bois de Bondy, à 8 min à pied* de la résidence, apportent une note de nature très appréciée.

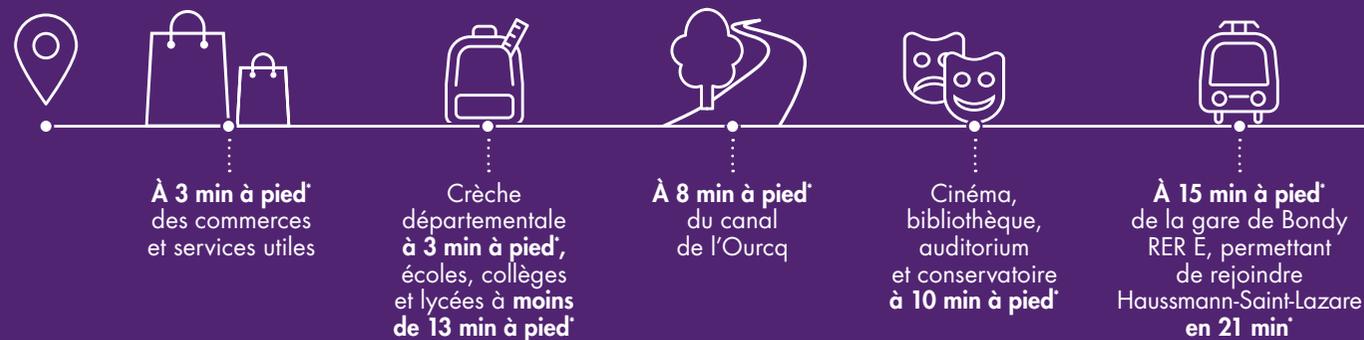


Le canal de l'Ourcq à 8 min à pied* de la résidence

Les avantages d'une ville active

- Connectée par un réseau de transports diversifié, la commune s'inscrit dans le Grand Paris avec l'implantation de deux stations de la future ligne 15 du métro à l'horizon 2030*.
- En complément, la mise en place du T Zen3 à 3 min à pied*, offrira une connexion supplémentaire permettant de rejoindre Paris.
- La RN3, bientôt requalifiée en boulevard urbain, regroupe déjà 40 enseignes mode, maison et automobile.

Proche de tout, proche de vous...



RÉSIDENCE FAIR PLAY

UNE PARENTHÈSE DE NATURE

POUR UN PLAISIR INCOMPARABLE

La résidence est composée de trois bâtiments disposés autour d'agréables jardins paysagers en cœurs d'îlot. Chaque jour, vous appréciez le bien-être distillé par la nature, au plus proche de l'animation du centre-ville. En pied d'immeuble, des commerces et locaux d'activités participent à la vie de quartier.

« L'accord parfait
du confort
et de l'intimité »

Une signature élégante et affirmée

- Le bâtiment central séduit par ses façades singulières, sublimes par un habillage en bois.
- Les deux autres bâtiments adoptent un style plus sobre et épuré. Leurs façades sont harmonisées par un enduit blanc et gris clair et sont animées par des jeux de panneaux métalliques qui rythment l'architecture.
- Les garde-corps, en verre ou métalliques de teinte blanche, animent la composition architecturale.

Un lieu de vie et d'échanges

- La résidence dévoile trois jardins arborés dont un équipé d'un parcours santé accessible aux futurs habitants de la résidence.
- Les résidents du bâtiment « Affluence » profitent, quant à eux, d'une terrasse au dernier étage et de sa cuisine commune.



RÉSIDENCE FAIR PLAY

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AUX SÉQUENCES RYTHMÉES

Signée par les ateliers d'architecture CoBe Architecture et Paysage et Fresh Architectures, la résidence séduit par son style résolument contemporain et ses lignes affirmées. Elle vient ainsi marquer le renouveau de son environnement. La conception de cette réalisation privilégie les espaces extérieurs pour offrir un agréable prolongement aux appartements.

Des intérieurs à vivre au gré de vos envies

- Les appartements, déclinés du studio au 5 pièces, dévoilent des surfaces généreuses et des plans adaptés à tous les modes de vie.
- Ils proposent notamment un séjour avec cuisine ouverte ou attenante, des chambres confortables et des rangements bien pensés.
- Certains 2 et 3 pièces disposent d'une pièce en plus, pouvant devenir selon vos besoins, un bureau ou un dressing.





Des halls d'entrée accueillants

- La résidence est composée de 8 halls dont la décoration est signée par un architecte d'intérieur.
- Ils séduisent par une ambiance contemporaine, privilégiant les tons clairs et les matériaux de qualité.
- Pour une tranquillité préservée, ils sont tous sécurisés.

Le confort s'invite aussi à l'extérieur

- La plupart des appartements sont prolongés par un balcon, une loggia ou une terrasse.
- Certains intérieurs bénéficient de vues dégagées et reposantes sur les jardins en cœur d'îlot.
- Les expositions, les larges baies vitrées et certains séjours traversants assurent une belle clarté aux intérieurs.



Exemple de hall décoré d'une résidence Cogedim

Des prestations choisies avec soin

- Chape isophonique pour garantir une meilleure isolation.
- Double vitrage isolant et volets roulants manuels.
- Revêtement PVC dans les entrées, séjours et chambres.
- Carrelage au sol dans les pièces humides.
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un radiateur sèche-serviettes et d'un meuble vasque avec miroir et applique LED.

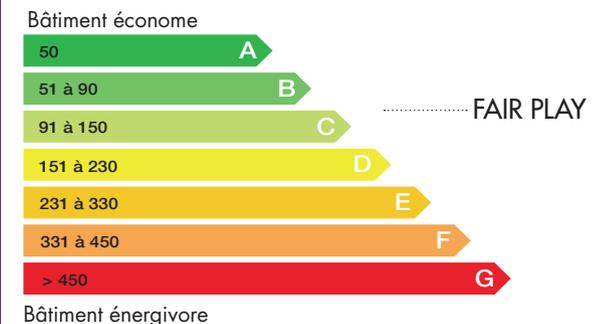
Bien-être et sécurité

- Chauffage collectif au gaz.
- Résidence entièrement close et sécurisée.
- Porte palière munie d'une serrure 3 points A2P*.
- Ascenseurs desservant tous les niveaux.
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par digicode, platine GSM et badge Vigik®.
- Accès au parking en sous-sol par une porte télécommandée.
- Locaux dédiés aux vélos.

Concevons ensemble un logement qui vous ressemble !

Cogedim, n° 1 de la personnalisation, vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

Des centaines d'options disponibles pour concevoir des m² à votre image. Découvrez-les dans nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.



Étiquette énergétique en kWhep/m²/an

L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme

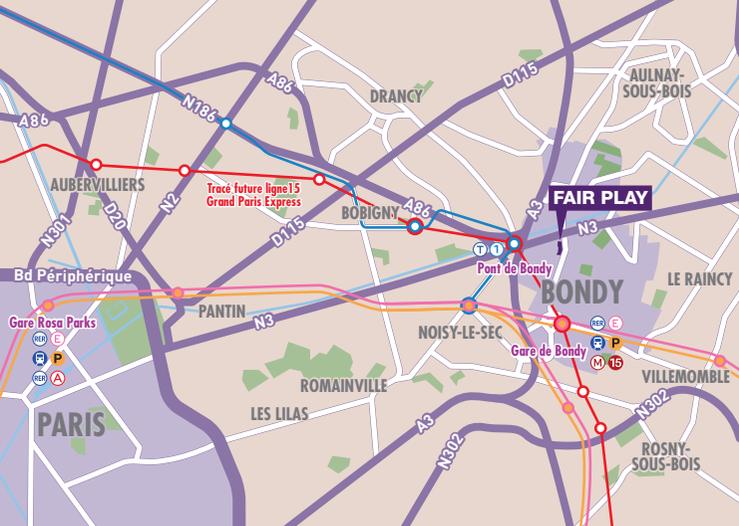
RT2012



HOE®

E+C®

BiodiverCity®



RÉSIDENCE FAIR PLAY

38-48, av. du Maréchal de Lattre de Tassigny
93140 Bondy

EN VOITURE

- À 100 m* de la RN3 et à 3 min* de l'A3 pour rejoindre la Porte de Bagnolet en 16 min*.
- À 20 min* de la Porte de Bagnolet et à 16 min* de l'aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle via l'A3.

EN BUS

- À 3 min à pied* de l'arrêt « Auguste Polissard » desservi par les lignes 146, 147, 334, 347 et 351 permettant de rejoindre la gare de Bondy en 12 min*.
- À 7 min à pied* de l'arrêt « Église de Bondy » desservi par les lignes 105, 303 et 346 permettant de rejoindre aussi la gare de Bondy en 7 min*.

EN RER

- À 15 min à pied* de la gare de Bondy (RER E) permettant de rejoindre Paris « Magenta » en 16 min* et « Haussmann-Saint-Lazare » en 21 min*.

EN TRAMWAY

- À 15 min à pied* du tramway T1 « Pont de Bondy » permettant de rejoindre la gare RER E de « Noisy-le-Sec » en 6 min* et la ligne 5 du métro « Bobigny Pablo-Picasso » en 7 min*.
- À 17 min* à pied de la station « Bondy » du tramway T4 permettant de rejoindre le RER E et à 20 min* de la gare RER B/ligne K d'Aulnay-sous-Bois.



* Sources : Google Maps, societiedugrandparis.fr, RATP.fr. Cogedim SAS, 87 rue Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 € - SIRET : 054 500 81400 55 - Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations : La Fabrique à Perspectives. Architectes : CoBe Architecture et Paysage / Fresh Architectures. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Crédits photos : Thinkstock, P. Moulou. Conception : GRENADINES - 02/2021 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE