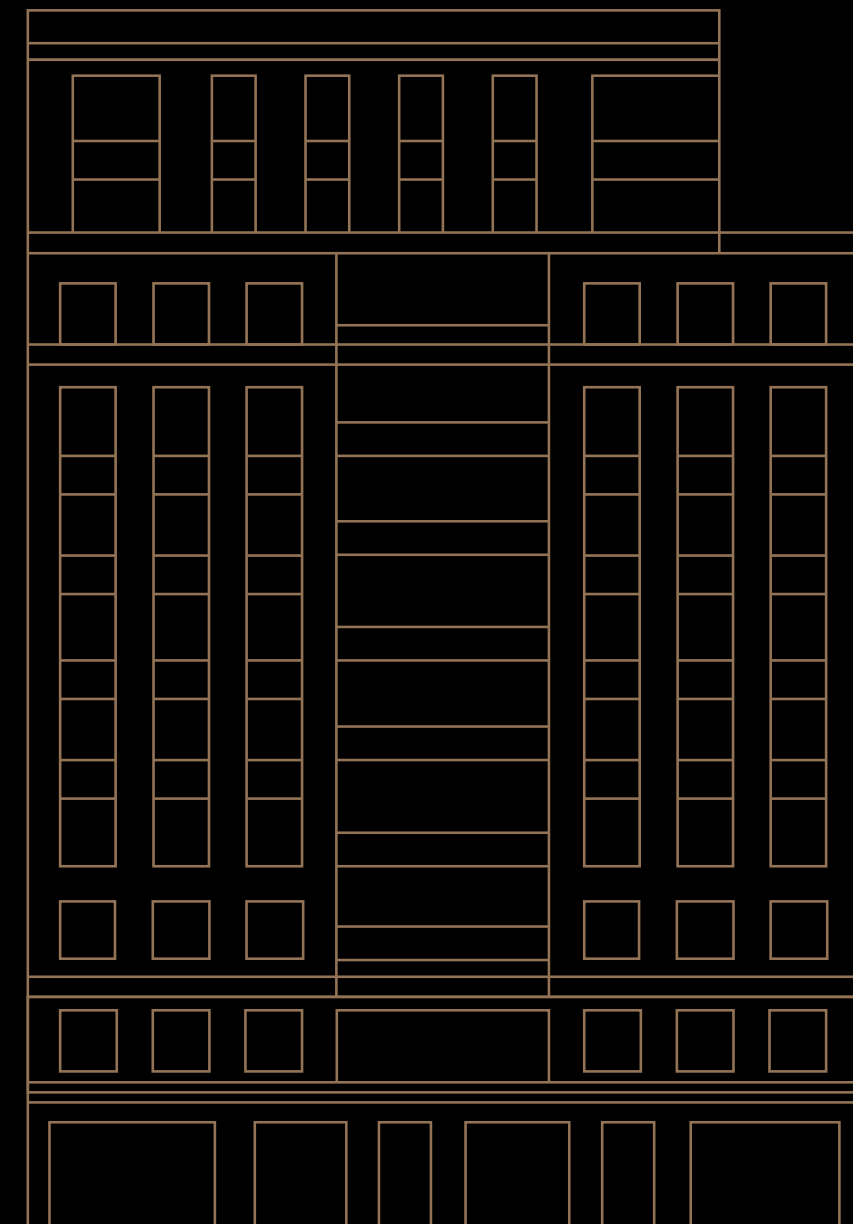


THE  
**ARTY**  
CLICHY/92

**01 76 499 499**  
APPEL NON SURTAXÉ  
**the-arty-clichy.fr**



# CLICHY

UNE VILLE DYNAMIQUE

AUX PORTES DE LA CAPITALE



Hôtel de ville à 7 min\* à pied

Voisine du 17<sup>e</sup> arrondissement, à 20 min\* en voiture du cœur de Paris et à proximité immédiate du pôle d'affaires de La Défense, Clichy est favorisée par sa situation idéale.

Postée sur la rive droite de la Seine, la ville se réapproprie les berges du fleuve pour permettre un accès privilégié aux piétons et cyclistes qui profitent d'un cadre paysager soigné, de par cette politique de rénovation urbaine. C'est avec ambition que Clichy se développe et se modernise en conservant cet esprit village qui fait son charme.

Toute l'année, les clicheois se passionnent pour l'art de vivre qui s'offre à eux. De l'animation commerçante du centre-ville en passant par les activités sportives et culturelles, le quotidien est rythmé d'envies et de découvertes.

Si les habitants plébiscitent leur ville sans la moindre hésitation, les entreprises et les grands groupes dont Bic ou L'Oréal apprécient également Clichy pour son emplacement stratégique et son excellent réseau de transports en commun.



Parc Roger Salengro à 5 min\* à pied

## L'ADRESSE

### D'UN QUOTIDIEN RADIEUX

The Arty s'installe en plein centre-ville, au cœur de la vie clicheoise.

Les commerces de proximité, les supermarchés, le marché du centre organisé trois fois par semaine ainsi que le bureau de poste et l'hôpital Beaujon sont à portée de main. Les établissements de la maternelle au lycée assurent la scolarité des enfants.

Les loisirs à pratiquer en famille sont nombreux. La médiathèque de la rue Martre, le conservatoire Léo Delibes, le centre d'art du Pavillon Vendôme,

le gymnase Racine ou encore le club d'athlétisme sont tous accessibles à pied.

Le parc Roger Salengro, à 5 min\* à pied, dédie ses 2,4 hectares de nature à la détente et accueille des événements toujours très attendus comme le concert de la fête de la musique ou le village de Noël et sa patinoire.

La résidence bénéficie enfin d'une desserte optimale grâce à la station de métro "Mairie de Clichy" à 4 min\* à pied, complétée par plusieurs lignes de bus.

THE ARTY



À 4 minutes\* à pied du métro ligne 13 "Mairie de Clichy"



À 5 minutes\* à pied des commerces, des écoles et du centre-ville



À 5 minutes\* à pied du parc Roger Salengro



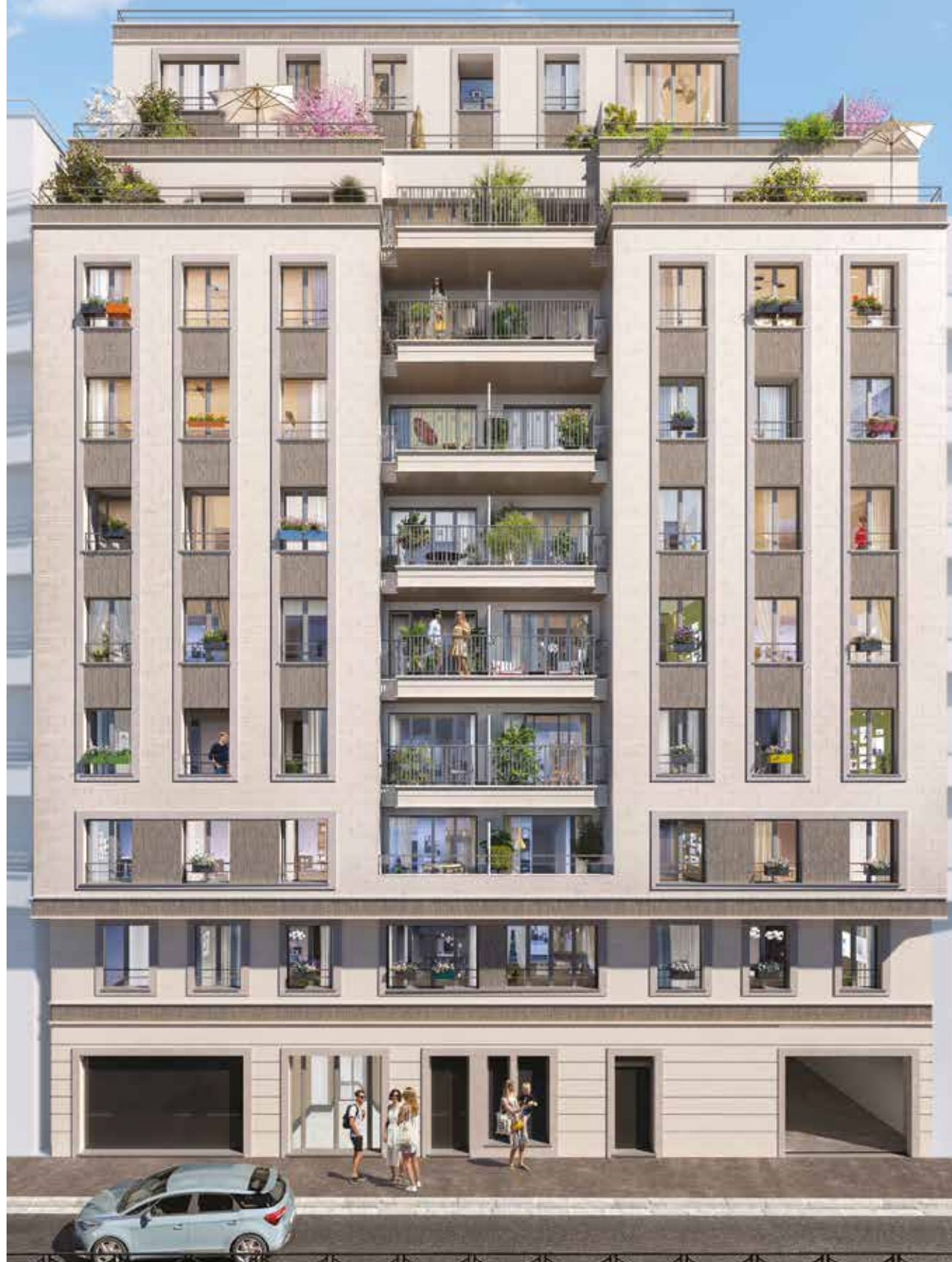
À 9 minutes\* en voiture de Paris



À 12 minutes\* en métro de la Gare Saint-Lazare

# CLASSY

UNE SIGNATURE SUBLIMÉE  
PAR SON ÉLÉGANCE ART DÉCO



The Arty dévoile une architecture sobre, inspirée du style Art Déco des années 30. Ses façades lumineuses sont habillées de pierres beiges et grises, choisies pour sa noblesse et sa qualité pérenne. Les fenêtres encadrées de pierre animent les lignes et participent à l'identité visuelle de la réalisation. Au centre de la façade, les balcons sont parés de garde-corps métalliques positionnés sur un bandeau en briquettes de teinte beige.

Les motifs géométriques verticaux et horizontaux des garde-corps caractéristiques de l'Art Déco, ajoutent un charme discret à la composition. Organisée en L, la résidence s'insère parfaitement dans son environnement, aux côtés des bâtiments existants. Deux élégants porches donnent sur les rues du Landy et Antonini et s'ouvrent sur une voie privée piétonne desservant les différents halls d'entrée.



*"Donnant sur deux rues du centre de Clichy, The Arty est composée de quatre corps de bâtiment d'inspiration Art Déco. Les lignes de l'architecture jouent sur la symétrie et les formes géométriques. Les combinaisons entre encadrements verticaux et horizontaux sont typiques de ce style rendu célèbre par l'exposition des arts décoratifs de 1925.*

*Les terrasses en retrait successif permettent de faire jouer la lumière sur les façades et*

*de dégager de grands espaces extérieurs végétalisés. La finesse marquée des balcons, habillés de garde-corps travaillés, accompagne également l'identité visuelle caractéristique de l'époque. Parée de pierre calcaire claire, l'écriture architecturale exhale pérennité et sobriété, vectrices d'expression qualitative et statutaire pour l'ensemble de cette réalisation."*

HAOUR ARCHITECTES

# SUNNY

## APPARTEMENTS LUMINEUX

### GÉNÉREUSEMENT OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Les appartements déclinés du 2 pièces au 5 pièces duplex dévoilent de belles surfaces jusqu'à 124 m<sup>2</sup>. Pour certains traversants, ils bénéficient d'expositions multiples ou d'une cuisine ouverte sur le séjour, permettant de gagner en luminosité. Les chambres et les suites parentales offrent confort et intimité jour après jour. Des loggias et des terrasses s'inscrivent harmonieusement dans la continuité des séjours. Ces espaces privilégiés prolongent la qualité de vie à l'extérieur.

Les duplex, pensés comme des maisons sur le toit, séduisent par leurs grandes hauteurs sous plafonds et leurs majestueuses baies vitrées en double hauteur. Ils s'ouvrent sur de superbes terrasses plein ciel, des espaces baignés de lumière, invitant à s'installer sereinement en famille ou entre amis, protégés des regards par des jardinières.



# COSY

## LE CONFORT ABSOLU COMME PRIVILÈGE

Espace et clarté règnent au sein des appartements. De par des orientations étudiées avec soin et de larges surfaces vitrées, les pièces de vie sont magnifiées d'une luminosité exceptionnelle. Les plans ont quant à eux été agencés avec le plus grand soin afin de créer des intérieurs accueillants et fonctionnels. Le soin attentif porté aux prestations et finitions est l'assurance d'une douceur de vivre unique et durable. Tout n'est que bien-être et quiétude.

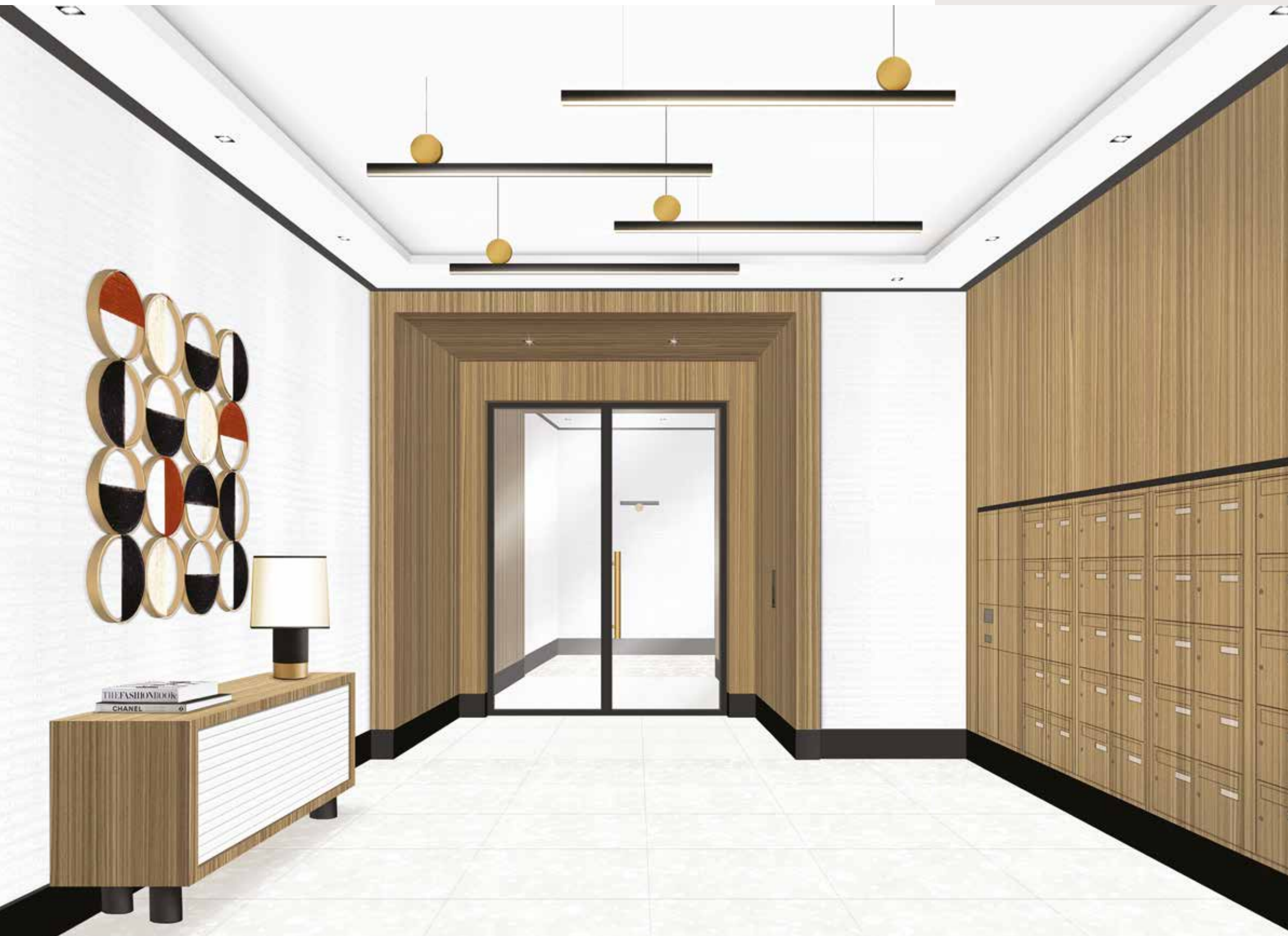


## DES PRESTATIONS CHOISIES AVEC SOIN

- Chape isophonique pour un meilleur confort acoustique
- Volets roulants motorisés
- WC indépendant
- Parquet contrecollé au sol dans les pièces sèches (8 coloris au choix)
- Carrelage au sol dans la salle de bain, la salle d'eau et la cuisine
- Faïence murale à hauteur d'huissier sur 3 murs
- Meuble-vasque avec deux tiroirs, miroir suspendu et applique LED
- Radiateur sèche-serviettes
- Halls d'entrée sécurisés par vidéophone, digicode et badge Vigik
- Résidence équipée du service Colibox
- Locaux vélos
- RT2012 et NF Habitat HQE

# LOVELY

L'EQUILIBRE PARFAIT  
ENTRE ÉLÉGANCE ET SOBRIÉTÉ



L'aménagement des halls a fait l'objet d'une attention toute particulière. Décorés avec soin par Anne-Catherine Pierrey, ils offrent aux résidents une entrée remarquée au sein de The Arty.

C'est dans un esprit des années 30, qu'ils dévoilent une ambiance chic et raffinée. Les matériaux à l'esprit bois créent ainsi une atmosphère intime et recherchée.

# EASY

## DES ACCÈS QUI SIMPLIFIENT LA VIE

### EN VOITURE

- Accès D1 (quais de Seine) à 3 min\* (800 m) vers La Défense en 16 min\*
- Accès au boulevard périphérique intérieur (Porte de Clichy) à 6 min\* (1,7 km)

### EN TRANSPORTS EN COMMUN

#### Métro :

- Ligne 13, station "Mairie de Clichy" à 4 min\* à pied (300 m) vers "Saint-Lazare" en 10 min\*
- Ligne 14, station "Saint-Ouen" à 15 min\* à pied (1,2 km) vers "Châtelet-les-Halles" en 12 min\*

#### Bus :

- Lignes 174, 274 et 341, arrêt "Landy - Martre" à 2 min\* à pied (180 m)
- Ligne 54, arrêt "Danielle Casanova" à 4 min\* à pied (350 m)
- Ligne 74, arrêt "Général Leclerc - Villeneuve - Hôpital Beaujon" à 4 min\* à pied (350 m)



Hôtel de Ville Commerces Crèches Écoles - Collèges Hôpital

## 2 GRANDS NOMS DE L'IMMOBILIER RÉUNIS POUR UNE RÉSIDENCE SANS PAREILLE



COGEDIM, promoteur immobilier depuis 1963 avec plus de 110 000 logements réalisés, est une marque du groupe ALTAREA depuis 2007 : 2<sup>e</sup> promoteur français en logement, 1<sup>er</sup> développeur de commerces et de grands projets urbains mixtes, 1<sup>er</sup> promoteur d'immobilier d'entreprise.

Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usages, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. Présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 4 dernières années dans la catégorie "Promotion immobilière".

Quels que soient les envies, le budget ou le mode de vie, chacun peut accéder à un haut niveau de qualité de logement et à un accompagnement sur mesure.

Santé, bien-être, éco-responsabilité, COGEDIM prend aujourd'hui 10 nouveaux engagements pour le logement des français sur 100 % de ses nouvelles opérations dès le 1<sup>er</sup> juillet 2021 : COGEDIM Des biens qui font du bien.



Novaxia Investissement est la 1<sup>ère</sup> entreprise à mission du secteur immobilier. Elle a pour mission de développer l'investissement dans le recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre.

Novaxia Investissement est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés au recyclage urbain et gère une gamme de fonds pour le compte de tiers.

À travers sa mission, Novaxia Investissement s'engage à :

- Sensibiliser et associer le plus grand nombre au recyclage urbain
- Concevoir et distribuer 100 % de fonds labellisés ISR
- Présenter un bilan global ZAN (sans artificialisation nette des sols)
- Mettre à disposition des bâtiments vacants dès que possible
- Répondre à la pénurie de logements dans les zones tendues

